**Аналитическая записка об итогах**

**социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за 1 квартал 2021 года**

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 5 621,9 млн. рублей. Статистика за март показала снижение объемов производства на 2,6 п.п.

Обрабатывающими производствами отгружено продукции на сумму 1 271,6 млн. рублей со снижением к аналогичному периоду прошлого года на 10 %. Падение объёма производства на 21,5% отразили производители мясной продукции. На долю указанных производств приходится более 55% объема производства в секторе.

Рост производства отразили производители кондитерских изделий на 9,6 %, переработанной рыбы на 21,2%, икры на 61,1%. Производство смесей асфальтобетонных дорожных увеличилось с 11 тон в 1 квартале 2020 года до 1126,7 тонн в отчетном периоде.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 114%.

За отчетный период произведено 772,3 млн.кВт/час электроэнергии (+ 4,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Производство тепловой энергии по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло на 2,7%.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений рост объёма оказанных услуг вырос на 16,4 п.п.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Объём производства продукции сельского хозяйства (без вспомогательных видов деятельности) составил 0,6 млн. рублей, за аналогичный период прошлого года объем производства в секторе составлял 0,5 млн. рублей.

Снижение статистического объема отгруженной продукции объясняется переходом организации, осуществляющей деятельность в секторе, из категории «крупные и средние» в категорию «малые» с 2021 года.

Более 90% объёма продукции отрасли производит сектор рыболовство и рыбоводство. Крупнейшим предприятием в секторе за отчетный период выловлено 91 тонна прудовой (товарной) рыбы, рост к уровню прошлого года на 10 п.п., товарно-пищевой рыбной продукции произведено 88 тонн, темп роста составил 127,5%.

В плодоводческих хозяйствах на отчетную дату выполнены работы по подрезке садов на площади 1180 га.

В чаеводческих предприятиях города выполнен комплекс агротехнических работ по подготовке чайных плантаций к сбору зеленого чайного листа на площади 360,3 га. (шпалерная подрезка, внесение удобрений).

Овощеводческими хозяйствами города Сочи в отчетном периоде не произведено овощей. Основной урожай ожидается с марта 2021 года.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

В ЛПХ и КФХ города произведено 380 тонн мяса, 1570 тонн молока. В целом рост объемов производства продукции ЛПХ города по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 2-3%. Учитывая специфику развития нашей зоны как курорт, экологические требования и ограниченность в пастбищных угодьях развитие животноводства в городе Сочи не имеет перспективы. ЛПХ переходят на альтернативные направления сельскохозяйственной деятельности по выращиванию овощей в теплицах садоводству, пчеловодству, рыбоводству.

**Строительство и инвестиции**

За 2020 год в номинальном выражении в экономику города привлечено 25 386,5 млн. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 113,7%.

Более 66% инвестиций направлено на возведение зданий и сооружений, 25,5% (из них 66 % на возведение сооружений), 23% на приобретение машин и оборудования, 1 % на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций – 40 % от общего объёма инвестиций, 27 % - доля ассигнований из федерального бюджета, 3 % - средства организаций и населения. На территории города Сочи реализуются инвестиционные проекты:

- строительство объекта «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей по адресу: г. Сочи, Олимпийский проспект, 40 (Корпусы «Спорт» и «Искусство»);

- реконструкция пансионата Олимпийский в 4-звездочный апарт-отель под брендом международного гостиничного оператора AccorHotels в Сочи;

- комплексное развитие территории с. Раздольное Хостинского района города Сочи;

- комплексное благоустройство набережной и пляжа «Кавказской Ривьеры»;

- комплексная жилая застройка с объектами социальной, бытовой и инженерной инфраструктуры в Лазаревском районе.

Объем работ, выполненных работ за отчетный период организациями строительного комплекса составил 865,4 млн. руб. на 12 % ниже к уровню 2020 года в сопоставимых ценах.

В марте 2021 года введено в эксплуатацию 49,1 тыс. кв. м. снижение на 66,5 п.п. к аналогичному периоду, в том числе объем ввода ИЖС составил 44,6 тыс. кв. м., снижение на 44 п.п. к аналогичному периоду.

**Транспорт и связь**

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи в марте 2021 года оценивается в 4 524,6 млн. рублей, что на 1 571,2 тыс. рублей или на 53,2 % больше аналогичного периода 2020 года.

По состоянию на отчетную года перевезено пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи 16 649,8 тыс. человек, что на 1 546,8 тыс. пассажиров или на 8,5 % меньше аналогичного периода 2020 года.

На сегодняшний день на территории города регулярные перевозки пассажиров осуществляют 7 перевозчиков: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочиавтотранс» и 6 коммерческих автотранспортных предприятий: ООО «Бумер», ООО «Трасса», ООО «Транссервис-6», ООО «Экспресс-авто», ООО «Автотранспортник», ООО «Транс-Балт».

Списочный состав автотранспортных предприятий 1117 единиц автобусов, в том числе 340 автобусов МУП города Сочи «Сочиавтотранс», 777 автобусов коммерческих автотранспортных предприятий. Все автобусы соответствуют классу экологической безопасности ЕВРО-5 (кроме ПАЗ-Вектор ЕВРО-4), адаптированы к природно-климатическим и рельефным особенностям города, так же продолжает функционировать мобильное приложение и транспортный портал «Сочи. Транспорт». Установлено программное обеспечение по диспетчеризации транспорта общего пользования города Сочи, которое позволяет контролировать и управлять всеми находящимися на линии автобусами.

На территории города находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам. В настоящий момент из международных рейсов регулярным является комета «Сочи-Батуми». Также осуществляются недельные круизы в Крым на лайнере Князь Владимир.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор). За отчетный период железнодорожным транспортом на территории города обслужено 112,6 тыс. пассажиров.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров.

Пассажиропоток международного аэропорта Сочи в феврале составил 1 922 тыс. чел., что на 38% больше аналогичного периода прошлого года.

Услугами авиакомпаний на внутренних направлениях воспользовались 1 922 тыс. человека (+45%), на международных – 10 тыс.(-85%).

Наиболее популярными маршрутами по внутренним направлениям этой зимой были Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Казань и Новосибирск.

**Потребительский рынок**

Потребительская отрасль города Сочи насчитывает порядка 11,1 тыс. торговых объектов: предприятия стационарной розничной торговли – 7,2 тыс. объектов, нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 963, предприятия общественного питания – 1 791, предприятия оптовой торговли – 386, предприятия сферы бытовых услуг – 1 202, предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 576.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности в марте 2021 года составил 26 608,3 млн. рублей, что в товарной массе на 38 % больше чем в отчетном периоде 2020 года.

На территории города осуществляли деятельность 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок, с количеством торговых мест 1 308, общая площадь земельных участков рынков - 30 202 кв. м.

На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края организована работы 28 ярмарок, из них 8 муниципальных универсальных розничных периодичных ярмарок, 4 ярмарки в формате «Фермерский дворик».

На потребительском рынке города Сочи функционируют сетевые ритейлеры федерального, регионального и локального уровня. Федеральные сети: АО «Тандер» 198 предприятий розничной торговли, 6 гипермаркетов «Магнит», 134 минимаркет «Магнит», 58 минимаркет «МагнитКосметик». АО «Агроторг» 66 супермаркетов «Пятерочка». АО «ТД «Перекресток» 7 супермаркетов.

Оборот общественного питания ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общепита, в отчетном периоде составил 2 691,8 млн. руб., с темпом прироста на 27 % к аналогичному периоду прошлого года.

Удельный вес продажи пищевых продуктов, включая напитки, и табака составил 45,6 %, непродовольственных товаров – 54,4 %.

Оборот розничной торговли на 93 % формировался торгующими организациями и ИП, работающими в стационарной торговой сети. Доля товаров, проданных на рынках и ярмарках, в отчетном периоде составила 7 %.

На рынках товаров и услуг потребительские предпочтения по-прежнему отдаются приобретению услуг и непродовольственной группе товаров.

Одним из ограничивающих факторов покупательной активности населения города является рост цен на товары в среднем на 6 % к марту прошлого года, в том числе на продовольственные товары – 8,4 %, на непродовольственные товары – 5 %, на услуги – на 3,5%.

**Санаторно-туристский комплекс**

По состоянию на отчетную дату в городе зарегистрировано 641 средство размещения (в 2020 г. 230 единиц), принял свыше 1 276,8 тыс. гостей, что на 11% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. По итогам отчетного периода, согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 68,6% (в 2020 году 57,4%).

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 15 736,8 млн. рублей (+ 32 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Санаторно-курортные организации увеличили доходы за отчетный период на 32%, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания, увеличили доходы на 34%, туристические агентства – увеличили доходы на 23%.

**Финансы**

По состоянию на отчетную дату сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций является прибыль в размере 1 630,1 млн. рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом деятельности являлся убыток в размере 209 млн. рублей.

По результатам своей деятельности организацииполучили убытки на общую сумму 496 млн. рублей, что в 41,3 раза меньше соответствующего периода предыдущего года.

Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 214 % или 2 126,1 млн. рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи на 1 января 2021 года составляет 518 589 человек (городское – 437 180 человек, сельское – 81 409 человек).

Среднемесячная заработная плата на 1 марта 2021 года на одного работника составила 48 349,6 рублей, увеличившись на 7 % относительно аналогичного периода предыдущего года. При этом, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в сфере строительства инженерных сооружений на 3%, в сфере перевозки грузов неспециализированными автотранспортными средствами на 38 %, в сфере деятельности вспомогательной, связанной с автомобильным транспортом на 32 %, в сфере транспортной обработке грузов на 18 %.

Падение среднемесячной заработной платы отмечено в сфере сбора, обработке и утилизация отходов на 29 %, в сфере строительных специализированных работ на 22 %,

Ухудшение демонстрирует рынок труда города.

По состоянию на 1 апреля 2021 года в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 11 686 граждан (+ в 10 р.), образования, 947 в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг. Уровень регистрируемой безработицы возрос до 4,1 %, годом ранее составлял 0,4%.