

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА СОЧИ

01 июня 2018 года

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа города Сочи проведены в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации города Сочи от 08.11.2017 № 1919 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Сочи»

2. Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план городского округа города Сочи

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: городской округ город Сочи;

Заказчик: администрация города Сочи в лице департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства по доверенности

Разработчик: ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (муниципальные контракты от 26.05.2017 по внесению изменений в Генеральный план городского округа «город Сочи» (1 этап), от 27.09.2017 (2 этап)

4. Основания для внесения изменений:

- Реализация 1-го этапа генерального плана городского округа города Сочи (2014 год), утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 «Об утверждении генерального плана городского округа город Сочи» и опубликованного в газете «Новости Сочи №113 от 23.07.2009, в редакции от 20 марта 2012 года №21.

- Постановление администрации города Сочи от 07.02.2014 №186 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Сочи в целях устойчивого развития Сочинской курортной агломерации».

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи в газете «Новости Сочи» от 15.12.2017 № 192, 193, размещение проекта на официальном сайте администрации в сети Интернет.

- 27.10.2017 проект был размещен на сайте администрации города Сочи в сети Интернет, размещен в ФГИС ТП.

- интернет-портал «Архитектура Сочи».

6.Дата, время и место проведения:

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 08.11.2017 №1919 с 12 декабря 2017 года по 27 декабря 2017 года в 55 населенных пунктах муниципального образования город-курорт Сочи проведены публичные слушания по проекту

7.Количество участников: 1244 человека жители города Сочи

8.Информирование заинтересованных лиц:

- Опубликование Постановления администрации города Сочи от 08.11.2017 № 1919 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Сочи» в газете «Новости Сочи» и на официальном сайте администрации в сети Интернет;
- Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи в газете «Новости Сочи» от 15.12.2017 № 192, 193, размещение проекта на официальном сайте администрации в сети Интернет.
- 27.10.2017, 18.05.2018 проект был размещен на сайте администрации города Сочи в сети Интернет, размещен в ФГИС ТП.
- интернет-портал «Архитектура Сочи».

9.Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в генеральный план городского округа города Сочи могли быть представлены заинтересованными лицами:

- в комиссию по проведению публичных слушаний в письменной форме с момента публикации Постановления администрации города Сочи от 08.11.2017 № 1919 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Сочи» в газете «Новости Сочи» с 11 ноября 2017 года по 27 декабря 2017 года;
- в журналы учета общественного мнения в администрациях внутригородских районов;
- в журналы учета общественного мнения в администрации города Сочи, в Городском Собрании Сочи, в МУП МИГ;
- путем подачи письменного заявления в администрацию города Сочи, в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;
- путем устного выступления в ходе публичных слушаний.

10.Организация экспозиции демонстрационных материалов:

- экспозиция в Городской общественной библиотеке города-курорта Сочи по адресу: город Сочи, ул. Чайковского, д.4;
- экспозиции в 4 администрациях внутригородских районов города Сочи;
- графические и текстовые материалы в части непосредственной территории места проведения публичных слушаний в 55 населенных пунктах.

11. Способы доведения информации до населения: сайт администрации города Сочи в сети интернет; экспозиции в администрациях внутригородских районов города Сочи; материалы проекта в администрации города Сочи и в администрациях внутригородских районов; материалы для ознакомления в кабинете 46 администрации города Сочи по ул. Советская д. 26; проектный офис ОАО «Гипрогор» по адресу: город Сочи, ул. Советская д. 40 каб. 7; публичные слушания в 55 населенных пунктах внутригородских районов; материалы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи, размещенные в газете «Новости Сочи» от 15 декабря 2017 года №192 (2976), 193 (2977); встречи администрации города Сочи с общественными организациями; встречи с депутатами Городского Собрания Сочи.

12. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания в 55 населенных пунктах проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 08.11.2017 № 1919 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Сочи».

Срок проведения публичных слушаний: с 12 по 27 декабря 2017 года

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления разработчиков проекта ОАО «Гипрогор»

13. На публичные слушания были представлены материалы:

1. Изменения в генеральный план. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Объекты местного значения.
2. Графические материалы. Утверждаемая часть. Изменения в генеральный план в части функционального зонирования М 1: 10 000.
3. Атлас объектов местного значения.

14. Замечания, предложения и рекомендации по проекту

Предложений и замечаний от заинтересованных лиц в оргкомитет по подготовке проекта внесения изменений в генплан поступило 924.

15. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту: подготовлено 55 протоколов публичных слушаний, отсканированные копии которых размещены на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Выводы и рекомендации

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным актам администрации города Сочи, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи считать состоявшимися.

2. В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи получены предложения и замечания жителей города Сочи, в связи с чем прием предложений продлен до 01.05.2018
3. После согласования проекта уполномоченными федеральными структурами в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, после рассмотрения предложений граждан на предмет соответствия техническим регламентам, после корректировки проекта ОАО «Гипрогор», проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Сочи рекомендуется к утверждению.

Приложение: вопросы, поступившие в ходе публичного обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа города-курорта Сочи (по состоянию на 01.06.2018) на 99 листах в 1 экз.

Подписи

Исполняющий обязанности заместителя
Главы города Сочи, директора департамента
строительства администрации города Сочи

П.А.Терехов

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

В.В.Малов