



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗАРЕВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА СОЧИ**

Глилки, ул., д. 4, г. Сочи,
Краснодарский край, 354200
тел.: (8622) 74-25-94, факс: (8622) 74-25-89

Администрация Лазаревского р-на



1298/01-24 от 26/03/2020

ИП Галстяну М.Г.

Победы, ул., д. 70,
354200 г. Сочи

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора № 4942011885 от 31.05.2018 года
в одностороннем порядке

31.05.2019 года между администрацией Лазаревского внутригородского района города Сочи и индивидуальным предпринимателем Кесьяном Андраником Ардашесовичем заключен договор № 4942011885 на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор) по адресу: мкр. Лазаревское, ул. Коммунальников, в районе дома № 15.

Договором уступки права требования № 1-2018 от 16.11.2018 года по договору № 4942011885 от 31.05.2018 года права и обязательства по указанному договору переданы индивидуальному предпринимателю Галстяну Мануку Грачиковичу

Вместе с тем, земельный участок, предназначенный для размещения нестационарного торгового объекта по указанному договору входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:6059, предоставленного муниципальным образованием город-курорт Сочи в лице МКУ «Дирекция имущественного комплекса города Сочи» Закарян А.А. в пользование на условиях аренды (договор аренды № 4940003008 от 29.10.2019 года) для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), в связи с чем место размещения нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением администрации города Сочи от 18.02.2020 года № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-

курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Кроме того, пункт 2.1.1.3 Договора предусматривает, что в случае неразмещения Объекта в течении 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора, Администрация оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. По состоянию на 17.03.2020 года, в нарушение пункта 2.1.1.3 Договора, объект не возведен

Также, в соответствии с пунктом 3.2. Договора плата за размещение объекта вносится в соответствии с расчетом, установленным пунктом 3.1 Договора, в следующие сроки: плата за I квартал до 10 марта, плата за II квартал до 10 июня, плата за III квартал до 10 сентября, плата за IV квартал до 10 ноября года оплаты.

Однако, по состоянию на 17.03.2020 года указанные в Договоре суммы оплаты за IV квартал 2019 года и I квартал 2020 года на счет администрации не поступили, что в соответствии с пунктом 2.1.1.1. Договора является основанием для расторжения Администрацией договора в одностороннем порядке.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь пунктом 2.1.1.1, 2.1.1.3 и 5.6 Договора, администрация Лазаревского района города Сочи уведомляет о расторжении договора № 4942011885 от 31.05.2018 года в одностороннем порядке.

Заместитель главы администрации
Лазаревского внутригородского района

И.В. Кирюта