



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2015 № 2541  
город Сочи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи**

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи принадлежит на праве аренды Бикмееву Роману Мидехатовичу (договор от 20 апреля 2012 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 6 февраля 1998 года № 622, зарегистрирован 18 мая 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/130/2012-639) сроком по 1 января 2047 года, с видом разрешенного использования «занимаемый административным зданием».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи, расположен жилой дом общей площадью 338,4 кв.м, принадлежащий на праве собственности Бикмееву Роману Мидехатовичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18 мая 2012 года, серия 23 АК № 611800).

Бикмеев Роман Мидехатович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 30 июня 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бикмееву Роману Мидехатовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв.м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

*СМР*

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 2 июля 2015 года № 6-УР-2015/Ц-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Бикмееву Роману Мидехатовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-6» – многоэтажная жилая застройка до 76 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Бикмееву Роману Мидехатовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203012:7 площадью 1546 кв. м по улице Пирогова, 30-а Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».
2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачятайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи *А.Н.Пахомов* А.Н.Пахомов

