

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО
ПРАВОВОГО АКТА**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи;
УКиРР

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Сочи «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно март 2020)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие нормативно-правового акта, регламентирующего порядок определения предоставления хозяйствующим субъектам право размещения нестационарных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи с целью обеспечения единого порядка размещения объектов на территории муниципального образования город – курорт Сочи.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город – курорт Сочи (далее - Порядок) разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края» и определяет механизм и условия размещения на территории муниципального образования город – курорт Сочи объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), и распространяется на объекты, указанные в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, примерная форма договора на размещение Объектов, утверждены приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности».

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Сазонов Кирилл Дмитриевич

Должность: Начальник отдела развития и использования рекреационных ресурсов УКиРР администрации города Сочи.

Тел.: 8-967-315-97-57 e-mail: 26606061430@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование:

Отсутствие нормативно-правового акта, регламентирующего порядок определения предоставления хозяйствующим субъектам право размещения нестационарных объектов, а именно:

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, азариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок.

Согласно статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции.

Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» определен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, а именно нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края» формы заявлений, перечни документов, прилагаемых к заявлениям, примерные формы договоров на размещение объектов утверждается министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края" определен перечень необходимых документов.

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие нормативно-правового акта, регламентирующего порядок определения предоставления хозяйствующим субъектам право размещения нестационарных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее, проблема не возникала в связи с отсутствием соответствующих требований действующего законодательства. Администрацией города Сочи совместно с администрацией Краснодарского края 12 апреля 2017 года разработан проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.07.2015 № 627 вносящий необходимые изменения, а также определяющий регламент, по которому муниципальные образования Краснодарского края смогут размещать на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, объекты по оказанию туристско-экскурсионных услуг, а также нестационарных объектов для организации обслуживания зон

отдыха населения, в том числе на пляжных территориях.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, планирующие осуществлять деятельность в нестационарных объектах (неограниченный круг лиц)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие регламента, позволяющего хозяйствующим субъектам получить договор на право размещения нестационарных объектов

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие нормативно-правового акта, регламентирующего порядок определения хозяйствующих субъектов на право размещения нестационарных объектов указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи: Разработка порядка и условий размещения нестационарных объектов относится к полномочиям органов местного самоуправления

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Постановление Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

2.8. Источники данных: Консультант Плюс

2.9. Иная информация о проблеме: Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Утверждение порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи с целью обеспечения единого порядка размещения объектов на территории муниципального образования город – курорт Сочи.</p>	<p>Март 2020 года</p>	<p>Не нуждается в проведении мониторинга</p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края»;
- Приказ министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи с целью обеспечения единого порядка размещения объектов на территории муниципального образования город – курорт Сочи.	Создание порядка и проведение необходимых процедур, при которых возможно осуществление размещения нестационарных объектов, путем принятия НПА	Принятие/не принятие НПА	Март 2020 принятие НПА

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: Отсутствует

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, планирующие осуществлять	неограниченный круг лиц	-

деятельность в нестационарных объектах		
--	--	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи				
Формирование схемы размещения нестационарных объектов	новая	В соответствии с порядком	отсутствует	отсутствует
Прием заявлений и перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение нестационарных объектов	новая	В соответствии с порядком	отсутствует	отсутствует
Заключение, либо отказ в заключении договора на размещение нестационарных объектов	новая	В соответствии с порядком	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей

Управление курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи		
1. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в ____ г.:	отсутствует
	Периодические расходы за период _____ гг.:	отсутствует
	Возможные доходы за период _____ гг.:	отсутствует
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: расходы отсутствуют

6.5. Источники данных: Отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, планирующие осуществлять деятельность в нестационарных объектах	Порядок предоставления документов для заключения договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных	Предоставление документов для заключения договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без	Расходы на подготовку документов, в зависимости от комплекта документов

	участков и установления сервитута, публичного сервитута	предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Отсутствуют

7.6. Источники данных: Отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	Отсутствует		

8.5. Источники данных: Отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Непринятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, планирующие осуществлять деятельность в нестационарных объектах	Отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы на подготовку документов.	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Отсутствие НПА, регламентирующего порядок позволяющий хозяйствующим субъектам заключить договор на право размещения нестационарных объектов

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом постановления, обусловлен необходимостью принятия НПА.

Положения Порядка распространяются на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Порядок направлен на установление максимально простого порядка предоставления мест для размещения нестационарных объектов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Администрацией города Сочи совместно с администрацией Краснодарского края 12 апреля 2017 года разработан проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.07.2015 № 627 вносящий необходимые изменения, а также определяющий регламент, по которому муниципальные образования Краснодарского края смогут размещать на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, объекты по оказанию туристско-экскурсионных услуг, а также нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях.

Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности», а также по результатам исследования сферы оказания услуг в городе-курорте Сочи в 2019 году, возникла необходимость в разработке проекта постановления администрации города Сочи «Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Проект постановления устанавливает упрощение процедуры размещения нестационарных объектов и способствует снижению издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Отсутствует

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Март 2020 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Начальник управления
курортов и рекреационных ресурсов
администрации города Сочи

С.А. Доморат
(инициалы, фамилия)

_____ (дата)

_____ (подпись)

