



УСР

Л

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016№ 2459

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 12 ноября 2013 года № 2457 «О расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи в области владения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Сочи»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 решения Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи», с целью более полного отражения расходных обязательств, отнесенных к вопросам владения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Сочи, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Сочи от 12 ноября 2013 года № 2457 «О расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи в области владения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Сочи», изложив подпункт 2.1 постановления в следующей редакции:

«2.1. К расходным обязательствам департамента имущественных отношений администрации города Сочи относятся расходы:

- по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности (изготовление технических паспортов, технических планов и других необходимых документов);

- по оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для последующей реализации, сдачи имущества в аренду, приватизации, для передачи в уставный капитал хозяйственных обществ;

- по определению рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены;

- расходы по оплате услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг, нотариальных услуг, услуг по получению сведений государственного кадастра недвижимости, по оплате государственных пошлин и сборов и прочих услуг;

022620

- по оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, для проведения торгов, для заключения договоров аренды и по заключенным договорам аренды;
- по оценке рыночной стоимости земельных участков;
- по оценке рыночной стоимости права на объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд;
- по определению годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водоканальное хозяйство);
- по оценке величины (размер) годовой арендной платы в отношении объектов недвижимости, выполненная независимыми оценщиками для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности;
- по определению рыночного размера арендной платы объектов муниципальной собственности;
- по определению рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для дальнейшей их продажи (передаче) хозяйствующим субъектам;
- расходы для проведения претензионной работы (направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду муниципального имущества, уведомлений о просрочке арендной платы);
- расходы по проведению экспертизы отчетов об оценке рыночного размера годовой арендной платы муниципального имущества;
- по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда;
- по обеспечению функций департамента имущественных отношений администрации города Сочи;
- по обеспечению деятельности подведомственных департаменту имущественных отношений администрации города Сочи муниципальных казенных учреждений;
- по регистрации муниципального имущества, поступающего в казну города Сочи для последующей передачи в безвозмездное пользование, в хозяйственное ведение, в оперативное управление, доверительное управление, приватизации, мены, передачи в залог, а также по распоряжению имуществом другим, предусмотренным законодательством способом;
- другие расходы, необходимые для реализации полномочий департамента имущественных отношений по владению и распоряжению имуществом муниципальной казны города Сочи.»

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов