

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юг-Эксперт»



ЮГ-ЭКСПЕРТ

ООО «Юг-Эксперт»

ИНН 2320226120, КПП 232001001, ОГРН 1142366014548
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского, д. 6
тел. 8 (862) 264-10-01

e-mail: ug-expert2016@yandex.ru

Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 046015207

К/С №30101810500000000207

Р/С №40702810626170001293

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки территории и проект межевания территории)
в рамках реализации мероприятия «Строительство зала единоборств
в п. Кудепста Адлерского района г. Сочи на земельном участке
с кадастровым номером 23:49:0304025:216
(включая проектно-изыскательские работы, строительство)**

ТОМ 3.

Проект межевания территории (основная часть)

Генеральный директор



К.П. Мацкевич

Сочи 2020г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Проект планировки территории (основная часть)

ТОМ 2. Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

ТОМ 3. Проект межевания территории (основная часть)

ТОМ 4. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

СОСТАВ ТОМА 1

Проект планировки территории (основная часть)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- 1.1 Общая часть
- 1.2 Цели и задачи проекта планировки
- 1.3 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Сочи
- 1.4 Положение о планируемых характеристиках развития территории
- 1.5 Очередность планируемого развития территории
- 1.6 Технико-экономические показатели

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

2.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	ГП-1
2.2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	ГП-2
2.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ГП-3
2.4	Приложение 1. Каталог координат проектируемых красных линий.	

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

СОСТАВ ТОМА 2

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

1. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

2.1	Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:15000	ГП-1
2.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ГП-2
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ГП-3
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.	ГП-4
2.5	Схема размещения объектов капитального строительства, линейных объектов и проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	ГП-5
2.6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ГП-6
2.7	Карта территориальных зон	ГП-7
2.8	Генплан (фрагмент)	ГП-8
2.9	Приложение: <ul style="list-style-type: none">• Постановление от 13 ноября 2020 года №1825 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Строительство зала единоборств в п. Кудепста Адлерского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304025:216 (включая проектно-изыскательские работы, строительство)».• Муниципальный контракт №90-П-ЕП на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Строительство зала единоборств в п. Кудепста Адлерского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304025:216 (включая проектно-изыскательские работы, строительство)» от 23 ноября 2020 г.	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лист	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					3

- Муниципальный контракт №91-П-ЕП на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Строительство зала единоборств в п. Кудепста Адлерского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304025:216 (включая проектно-изыскательские работы, строительство)» от 23 ноября 2020 г.
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (ИСОГД – 9465.02-Ф/12.20 от 08.12.2020 г).
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ИП Судьотин рез. №671 от 14.09.2020 г. Планшеты 183-А-7, 11.
- Инженерно-геологические исследования для разработки проекта планировки территории по объекту «Строительство зала единоборств в п. Кудепста Адлерского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304025:216». ООО «НК Гео»
- Проектные решения
- Выписки из ЕГРН на земельные участки.
- Технические условия
- Планы БТИ
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 30.10.2020 №78-19-14149/20.

СОСТАВ ТОМА 3

Проект межевания территории (основная часть)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

- 1.1 Общая часть
- 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

2.1 Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры совмещенный с чертежом красных

ГП-1

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	

Лист	4		
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	линии, утвержденных в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий. М 1:1000.	
2.2	Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории. М 1:1000.	ГП-2
2.3	Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:1000	ГП-3

СОСТАВ ТОМА 4

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.1	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ГП-1
1.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.	ГП-2
1.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ГП-3
1.4	Схема границ особо охраняемых природных территорий.	ГП-4

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					5

застройки).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказ министра здравоохранения РФ от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Акт. ред. СНиП 2.07.01-89*» утвержден Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 года № 820;
- СП 59.13330.2016. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть 2. «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85);
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

При разработке проекта планировки были учтены ранее разработанные документации по планировке территории:

- 2-й этап Хостинский РРЭС" олимп.объекта "Распределительная городская электрическая сеть" (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегионразвития от 19.11.2012 г. №199-ОИ.

- "Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинской районе г. Сочи олимп. объекта "Газификация сел, поселков центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы). Приказ Минрегионразвития от 31.10.2012 №174-ОИ.

- "Внешние сети электро- тепло -, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ минрегионразвития РФ проект межевания от 31.10.2012 №178-ОИ

- "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,1-10 кВ Хостинского РРЭС" Второй этап. Приказ Минстроя РФ от 09.03.2016 №131/пр.

Цели и задачи проекта межевания:

- Определение территории для размещения парковочных мест для проектируемой на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216 спортивного зала.
- Установление границ земельного участка для размещения парковочных мест.

1.2 Сведения об образуемых земельных участках

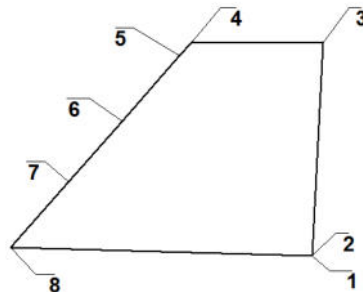
3У1

Порядковый номер образуемого земельного участка	1
Условный номер образуемого земельного участка	3У1
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	811
В том числе:	
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	811

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					8

В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	811
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Схема образуемого земельного участка ЗУ1:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33429,19	72643,88	1	307127,01	2212169,78
2	33429,19	72643,88	2	307127,01	2212169,77
3	33457,69	72645,39	3	307135,63	2212177,65
4	33457,88	72628,02	4	307143,56	2212184,91
5	33456,00	72626,37	5	307152,13	2212192,76
6	33447,24	72618,73	6	307153,97	2212194,45
7	33439,14	72611,66	7	307153,37	2212211,82
8	33430,34	72603,99	8	307124,91	2212209,63
1	33429,19	72643,88	1	307127,01	2212169,78

3У2

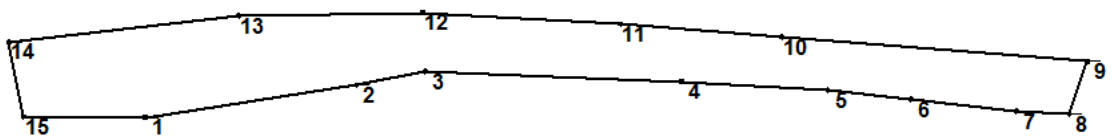
Порядковый номер образуемого земельного участка	2
Условный номер образуемого земельного участка	3У2
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров. "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	1179
В том числе:	
В границах второй зоны горно-санитарной охраны	1179

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	1179
В границах охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ400 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ)	1179
В границах охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ300 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ)	1179
В границах охранной зоны "Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г.Сочи" олимп. объекта "Газификация сел,поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления " (проектные и изыскательские работы, строительство)	4
В границах охранной зоны объекта "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ Минрегионразвития РФ №178-ОИ от 31.10.2012	62
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	1017
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	87

Схема образуемого земельного участка 3У2:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (3У2):

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. име. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43
2	33614,83	72599,48	2	307308,36	2212126,12
3	33616,65	72608,38	3	307307,92	2212141,98
4	33615,30	72641,82	4	307311,56	2212169,66
5	33614,13	72660,90	5	307313,17	2212178,6
6	33612,90	72671,70	6	307311,02	2212212
7	33611,31	72685,44	7	307309,4	2212231,05
8	33610,97	72692,37	8	307307,91	2212241,82
9	33617,96	72694,69	9	307306	2212255,52
10	33621,21	72654,88	10	307305,49	2212262,44
11	33622,93	72633,82	11	307312,42	2212264,92
12	33624,46	72608,03	12	307316,62	2212225,2
13	33624,05	72584,09	13	307318,84	2212204,19
14	33620,55	72554,10	14	307320,99	2212178,44
15	33610,59	72556,03	15	307321,15	2212154,49
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43

393

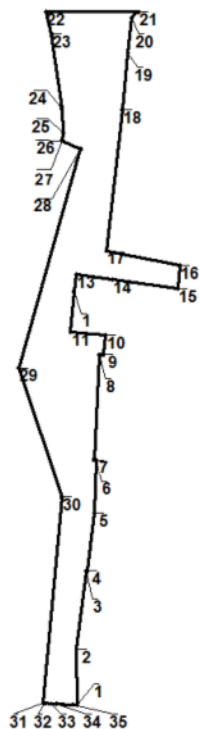
Порядковый номер образуемого земельного участка	3
Условный номер образуемого земельного участка	393
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304:025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	1079
В том числе:	
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	1079
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	1079
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап»	182

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Лист	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					11

Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	78

Схема образуемого земельного участка ЗУЗ:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУЗ):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33489,60	72561,32	1	307306,92	2212140,83
2	33499,27	72561,27	2	307307,92	2212141,98
3	33512,96	72562,99	3	307308,36	2212126,12
4	33513,00	72563,13	4	307304,41	2212126,93
5	33523,10	72564,34	5	307291,35	2212128,42
6	33532,34	72564,70	6	307287,09	2212128,52
7	33532,35	72564,29	7	307285,83	2212128,31
8	33550,72	72565,22	8	307285,81	2212128,31
9	33550,73	72565,92	9	307284,28	2212131,52
10	33554,16	72566,32	10	307246,3	2212119,89
11	33554,65	72560,24	11	307223,6	2212126,79
12	33561,74	72560,81	12	307187,72	2212122,76
13	33564,77	72561,18	13	307187,69	2212123,07
14	33563,88	72567,44	14	307187,6	2212124,12
15	33562,27	72578,82	15	307187,53	2212125,04

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					12

16	33566,31	72579,12	16	307187,33	2212127,83
17	33568,84	72566,46	17	307187,28	2212128,53
18	33593,48	72569,16	18	307196,94	2212128,71
19	33603,30	72570,15	19	307210,59	2212130,75
20	33609,50	72570,77	20	307210,62	2212130,89
21	33610,53	72571,89	21	307220,69	2212132,34
22	33610,59	72556,03	22	307229,92	2212132,92
23	33606,66	72556,93	23	307229,94	2212132,52
24	33593,64	72558,73	24	307248,29	2212133,88
25	33589,38	72558,93	25	307248,28	2212134,58
26	33588,12	72558,75	26	307251,7	2212135,06
27	33588,10	72558,75	27	307252,33	2212129
28	33586,65	72562,00	28	307259,4	2212129,74
29	33548,40	72551,28	29	307262,43	2212130,18
30	33525,87	72558,72	30	307261,39	2212136,42
31	33489,91	72555,54	31	307259,51	2212147,76
32	33489,89	72555,85	32	307263,54	2212148,15
33	33489,82	72556,91	33	307266,37	2212135,55
34	33489,78	72557,82	34	307290,94	2212138,84
35	33489,64	72560,62	35	307300,73	2212140,06
1	33489,60	72561,32	1	307306,92	2212140,83

3У4

Порядковый номер образуемого земельного участка	4
Условный номер образуемого земельного участка	3У4
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров. "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	698
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	698

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

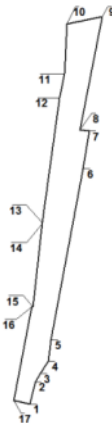
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

13

В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	698
В границах охранной зоны установленной для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	437
В границах охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ400 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	40
В границах охранной зоны, установленной для эксплуатации водовода ДУ300 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	36
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	22

Схема образуемого земельного участка ЗУ4:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ4):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33516,78	72590,03	1	307311,56	2212169,66
2	33522,50	72591,38	2	307313,17	2212178,6
3	33524,61	72592,68	3	307284,14	2212172,24
4	33527,79	72594,66	4	307283,78	2212174,58
5	33533,30	72595,40	5	307274,13	2212172,86
6	33577,49	72603,57	6	307232,47	2212164,13

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	
Лит	Изм	№ докум.
		Подп.
		Дата

7	33587,17	72605,06	7	307230,15	2212163,64
8	33587,48	72602,71	8	307224,66	2212162,77
9	33616,65	72608,38	9	307221,52	2212160,72
10	33614,83	72599,48	10	307219,45	2212159,36
11	33601,93	72598,82	11	307213,76	2212157,88
12	33595,81	72597,50	12	307214,81	2212153,88
13	33563,54	72593,18	13	307238,72	2212158,9
14	33563,48	72593,17	14	307238,68	2212159,27
15	33541,72	72590,83	15	307260,44	2212162,14
16	33541,76	72590,46	16	307292,59	2212167,23
17	33517,73	72586,01	17	307298,68	2212168,69
1	33516,78	72590,03	1	307311,56	2212169,66

395

Порядковый номер образуемого земельного участка	5
Условный номер образуемого земельного участка	395
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304:025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров. "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	1539
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	1539
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	1539
В границах охранной зоны установленной для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	310
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	805

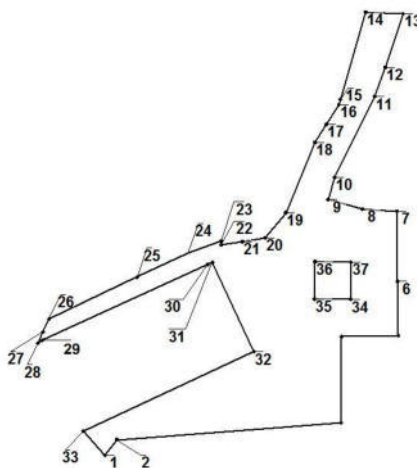
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					15

В границах охранной зоны объекта "Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинской районе г. Сочи олимп. объекта "Газификация сел, поселков центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы). Приказ Минрегионразвития от 31.10.2012 №174-ОИ.

257

Схема образуемого земельного участка 3У5



Каталог координат границ образуемого земельного участка (3У5):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33528,78	72637,5	1	307224,63	2212205,62
2	33531,61	72639,65	2	307227,41	2212207,84
3	33534,79	72680,94	3	307229,6	2212249,19
4	33550,83	72681,03	4	307245,63	2212249,66
5	33551,05	72691,48	5	307245,61	2212260,12
6	33561,12	72691,36	6	307255,68	2212260,24
7	33574,22	72691,2	7	307268,78	2212260,39
8	33574,59	72684,86	8	307269,3	2212254,06
9	33576,35	72678,56	9	307271,21	2212247,81
10	33580,5	72679,75	10	307275,33	2212249,09
11	33595,57	72687,12	11	307290,22	2212256,82
12	33601,01	72689,06	12	307295,61	2212258,89
13	33610,97	72692,37	13	307305,49	2212262,44
14	33611,31	72685,44	14	307306	2212255,52
15	33595,03	72680,8	15	307289,83	2212250,49
16	33594,07	72680,52	16	307288,88	2212250,19
17	33590,38	72678,21	17	307285,24	2212247,79
18	33587,06	72676,14	18	307281,97	2212245,64
19	33573,94	72670,77	19	307268,99	2212239,96
20	33569,2	72666,96	20	307264,34	2212236,04
21	33568,56	72662,76	21	307263,8	2212231,82
22	33567,97	72658,87	22	307263,3	2212227,92

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

23	33568,68	72658,86	23	307264,01	2212227,93
24	33566,47	72652,74	24	307261,95	2212221,75
25	33561,92	72643,35	25	307257,66	2212212,34
26	33558,11	72635,46	26	307250,18	2212195,89
27	33554,09	72627,16	27	307247,81	2212194,75
28	33549,62	72625,13	28	307245,76	2212193,75
29	33550,17	72625,94	29	307246,29	2212194,57
30	33564,22	72656,35	30	307259,61	2212225,31
31	33564,65	72657,25	31	307260,02	2212226,22
32	33548,03	72664,9	32	307243,22	2212233,47
33	33533,22	72633,47	33	307229,16	2212201,7
1	33528,78	72637,5	1	307224,63	2212205,62
34	33557,76	72682,69	34	307259,71	2212245,08
35	33557,83	72676,05	35	307259,49	2212251,72
36	33564,79	72676,11	36	307252,53	2212251,49
37	33564,73	72682,75	37	307252,75	2212244,85
34	33557,76	72682,69	34	307259,71	2212245,08
1	33528,78	72637,5	1	307224,63	2212205,62

396

Порядковый номер образуемого земельного участка	6
Условный номер образуемого земельного участка	396
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	476
В том числе:	
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	476
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	476

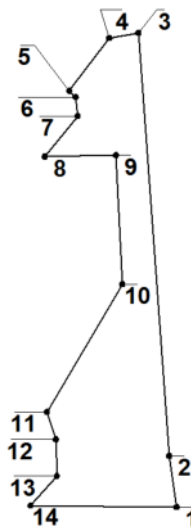
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

17

Схема образуемого земельного участка ЗУ6:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ6):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33457,69	72645,39	1	307153,37	2212211,82
2	33463,87	72644,50	2	307159,57	2212211,07
3	33514,93	72640,84	3	307210,7	2212208,64
4	33514,33	72637,40	4	307210,18	2212205,18
5	33507,95	72632,62	5	307203,92	2212200,25
6	33507,21	72633,39	6	307203,16	2212201
7	33504,90	72633,63	7	307200,85	2212201,18
8	33500,01	72629,71	8	307196,05	2212197,15
9	33500,19	72638,19	9	307196,03	2212205,63
10	33484,60	72638,93	10	307180,43	2212206
11	33469,19	72629,97	11	307165,23	2212196,67
12	33465,87	72631,06	12	307161,89	2212197,68
13	33461,47	72631,15	13	307157,49	2212197,67
14	33457,88	72628,02	14	307153,97	2212194,45
1	33457,69	72645,39	1	307153,37	2212211,82

397

Порядковый номер образуемого земельного участка	7
Условный номер образуемого земельного участка	ЗУ7
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	171
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	171
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	171

Схема образуемого земельного участка ЗУ7:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ7):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33507,25	72632,09	1	307203,23	2212199,7
2	33514,33	72637,40	2	307210,18	2212205,18
3	33514,93	72640,84	3	307210,71	2212208,63
4	33531,61	72639,65	4	307227,41	2212207,84
5	33512,60	72625,20	5	307208,75	2212192,94
1	33507,25	72632,09	6	307203,23	2212199,7

3У8

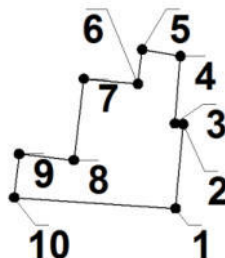
Порядковый номер образуемого земельного участка	8
Условный номер образуемого земельного участка	3У8
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами	Благоустройство территории (код 12.0.2)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	85
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	85
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	85

Схема образуемого земельного участка ЗУ8:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ8):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33536,20	72583,28	1	307244,47	2212152,21
2	33542,37	72583,83	2	307239,56	2212151,69
3	33542,42	72583,23	3	307239,49	2212152,29
4	33547,34	72583,63	4	307233,34	2212151,59
5	33547,83	72580,88	5	307234,42	2212140,04
6	33545,32	72580,58	6	307237,6	2212140,48
7	33545,70	72576,70	7	307237,05	2212144,39
8	33539,74	72575,99	8	307242,99	2212145,24
9	33540,20	72572,07	9	307242,52	2212149,11
10	33537,01	72571,71	10	307245,02	2212149,47
1	33536,20	72583,28	1	307244,47	2212152,21

349

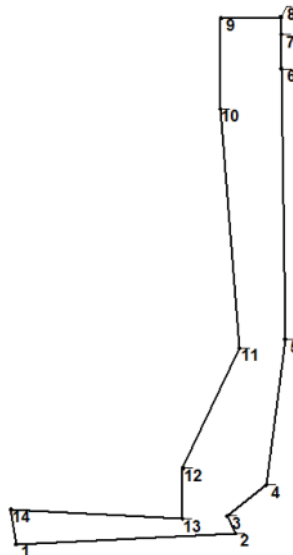
Порядковый номер образуемого земельного участка	9
Условный номер образуемого земельного участка	ЗУ9
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					20

Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Благоустройство территории (код 12.0.2)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	1074
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	1074
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	1074
В границах охранной зоны установленной для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	707
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	275

Схема образуемого земельного участка 349:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (349):

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № дубл.
Име. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33457,69	72645,39	1	307162,9	2212255,57
2	33459,64	72683,53	2	307188,58	2212259,45
3	33462,69	72682,16	3	307236,43	2212260,01
4	33468,26	72688,90	4	307242,47	2212260,08
5	33494,02	72692,17	5	307245,61	2212260,12
6	33541,87	72691,59	6	307245,63	2212249,66
7	33547,91	72691,52	7	307229,6	2212249,19
8	33551,05	72691,48	8	307187,2	2212251,53
9	33550,83	72681,03	9	307166,15	2212241,16
10	33534,79	72680,94	10	307157,23	2212240,88
11	33492,46	72684,29	11	307159,57	2212211,07
12	33471,17	72674,42	12	307153,37	2212211,82
13	33462,24	72674,35	13	307154,41	2212249,99
14	33463,87	72644,50	14	307157,49	2212248,7
1	33457,69	72645,39	1	307162,9	2212255,57

3У10

Порядковый номер образуемого земельного участка	10
Условный номер образуемого земельного участка	3У10
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304:025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Благоустройство территории (код 12.0.2)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	372
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	372
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	372
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	56

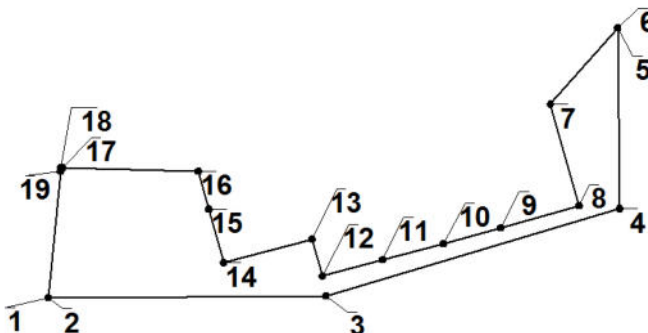
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап»
Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр

46

Схема образуемого земельного участка 3У10:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (3У10):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33403,46	72547,77	1	307114,37	2212114,51
2	33403,46	72547,78	2	307114,37	2212114,7
3	33403,61	72575,19	3	307113,72	2212128,08
4	33412,33	72604,18	4	307109,91	2212129,02
5	33430,34	72604,00	5	307104,55	2212130,33
6	33430,34	72603,99	6	307106,7	2212139,12
7	33422,72	72597,35	7	307102,98	2212140,03
8	33412,61	72600,20	8	307104,47	2212146,05
9	33410,41	72592,46	9	307105,9	2212152,07
10	33408,81	72586,79	10	307107,36	2212157,77
11	33407,24	72580,81	11	307109,38	2212165,56
12	33405,61	72574,83	12	307119,55	2212162,95
13	33409,30	72573,83	13	307127,01	2212169,77
14	33406,95	72565,09	14	307127,01	2212169,78
15	33412,27	72563,66	15	307109	2212169,54
16	33416,06	72562,63	16	307100,98	2212140,35
17	33416,39	72549,23	17	307101,48	2212112,94
18	33416,39	72549,04	18	307101,48	2212112,93
19	33416,05	72549,01	19	307114,04	2212114,47
1	33403,46	72547,77	1	307114,37	2212114,51

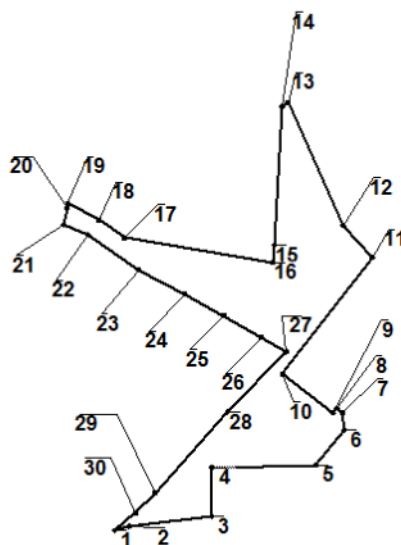
Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

3У11

Порядковый номер образуемого земельного участка	11
Условный номер образуемого земельного участка	3У11
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилищная застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Благоустройство территории (код 12.0.2)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	663
В том числе:	
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	663
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	663
В границах охранной зоны установленной для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ	111

Схема образуемого земельного участка 3У11:



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм
№ докум.	Подп.
Дата	

Каталог координат границ образуемого земельного участка (ЗУ11):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33490,94	72602,31	1	307187,64	2212169,54
2	33491,50	72604,32	2	307188,15	2212171,56
3	33492,95	72615,54	3	307189,33	2212182,81
4	33499,71	72615,59	4	307196,09	2212183,02
5	33500,01	72629,71	5	307196,05	2212197,15
6	33504,90	72633,63	6	307200,85	2212201,18
7	33507,21	72633,39	7	307203,16	2212201
8	33507,95	72632,62	8	307203,92	2212200,25
9	33507,25	72632,09	9	307203,23	2212199,7
10	33512,60	72625,20	10	307208,75	2212192,94
11	33528,78	72637,50	11	307224,63	2212205,62
12	33533,22	72633,47	12	307229,16	2212201,7
13	33550,17	72625,94	13	307246,29	2212194,57
14	33549,62	72625,13	14	307245,76	2212193,75
15	33530,44	72624,09	15	307226,61	2212192,25
16	33528,07	72623,83	16	307224,25	2212191,94
17	33531,48	72603,65	17	307228,14	2212171,84
18	33533,94	72600,18	18	307230,68	2212168,43
19	33536,24	72595,94	19	307233,08	2212164,25
20	33535,63	72595,83	20	307232,47	2212164,13
21	33533,30	72595,40	21	307230,15	2212163,64
22	33531,95	72598,71	22	307228,72	2212166,92
23	33527,02	72605,67	23	307223,63	2212173,76
24	33523,70	72611,85	24	307220,16	2212179,86
25	33520,68	72617,18	25	307217,02	2212185,11
26	33517,67	72622,28	26	307213,89	2212190,14
27	33515,66	72625,70	27	307211,79	2212193,51
28	33507,36	72617,68	28	307203,69	2212185,3
29	33496,17	72607,82	29	307192,73	2212175,17
30	33493,38	72605,19	30	307190,01	2212172,48
1	33490,94	72602,31	1	307187,64	2212169,54

ЗУ12

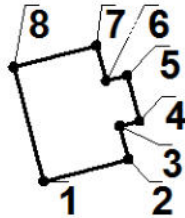
Порядковый номер образуемого земельного участка	12
Условный номер образуемого земельного участка	ЗУ12
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304:025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	56
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	56
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	56
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	39

Схема образуемого земельного участка 3У12:



Каталог координат границ образуемого земельного участка (3У12):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33407,24	72580,81	1	307112,65	2212144,11
2	33408,81	72586,79	2	307114,06	2212149,98
3	33411,18	72586,18	3	307111,53	2212150,59
4	33411,54	72587,55	4	307111,89	2212152,11
5	33414,80	72586,69	5	307108,61	2212152,89
6	33414,41	72585,18	6	307108,28	2212151,51
7	33416,92	72584,51	7	307105,9	2212152,07
8	33415,37	72578,68	8	307104,47	2212146,05
1	33407,24	72580,81	1	307112,65	2212144,11

3У12

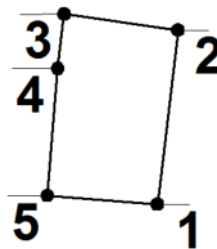
Порядковый номер образуемого земельного участка	12
Условный номер образуемого земельного участка	3У12
Местоположение	ул. Искра
Номер кадастрового квартала	23:49:0304025
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					26

землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) В том числе:	62
В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г №297)	62
В границах зоны исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"	62
В границах размещения объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр	52

Схема образуемого земельного участка 3У12



Каталог координат границ образуемого земельного участка (3У13):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33554,16	72566,32	1	307251,7	2212135,06
2	33563,88	72567,44	2	307261,39	2212136,42
3	33564,77	72561,18	3	307262,43	2212130,18
4	33561,74	72560,81	4	307259,4	2212129,74
5	33554,65	72560,24	5	307252,33	2212129
1	33554,16	72566,32	1	307251,7	2212135,06

В границы разрабатываемой территории входят следующие существующие, сохраняемые земельные участки, учтенные в ЕГРН, без координат границ:

1 23:49:0304025:97. Площадь 1800 кв.м. Статус - Актуальные, ранее учтенные. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 36. Земли под домами индивидуальной жилой застройки

2 23:49:0304025:126. Площадь 681 кв.м. Статус - Актуальные, ранее

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

учтенные. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калиновая, дом 22" Земли под домами индивидуальной жилой застройки

3 23:49:0304025:128. Площадь 333 кв.м. Статус - Актуальные, ранее учтенные. край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 20. Земли под домами индивидуальной жилой застройки

4 23:49:0304025:53. Площадь 126 кв.м. Статус - Актуальные, ранее учтенные. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38". Земли под домами индивидуальной жилой застройки.

5 23:49:0304025:54. Площадь 504 кв.м. Статус - Актуальные, ранее учтенные. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38" Земли под домами индивидуальной жилой застройки

6 23:49:0304025:55. Площадь 126 кв.м. Статус - Актуальные, ранее учтенные. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38" Земли под домами индивидуальной жилой застройки.

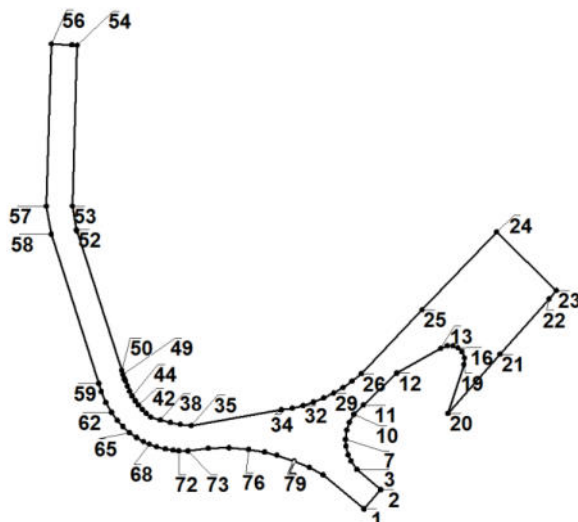
Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				28
	Инв. № инв.				
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	

Сведения об образуемых частях земельных участков

23:49:0304025:14/чзү1

Условный номер части земельного участка	23:49:0304025:14/ чзү 1
Назначение	для прохода и проезда через земельный участок.
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	628

Схема образуемой части земельного участка 23:49:0304025:14/ чзү1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(23:49:0304025:14/ чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33426,03	72600,23	1	307122,79	2212165,91
2	33428,67	72602,53	2	307125,38	2212168,28
3	33431,44	72599,30	3	307128,22	2212165,11
4	33432,58	72598,49	4	307129,38	2212164,33
5	33433,45	72598,10	5	307130,26	2212163,96
6	33434,63	72597,81	6	307131,45	2212163,7
7	33435,58	72597,75	7	307132,4	2212163,66
8	33436,85	72597,91	8	307133,67	2212163,85
9	33437,92	72598,27	9	307134,73	2212164,24
10	33439,01	72598,89	10	307135,8	2212164,88
11	33440,30	72600,16	11	307137,06	2212166,18
12	33444,65	72604,70	12	307141,3	2212170,83
13	33448,01	72610,64	13	307144,52	2212176,84
14	33448,42	72611,55	14	307144,91	2212177,76
15	33448,40	72612,35	15	307144,87	2212178,56
16	33448,12	72612,99	16	307144,57	2212179,2
17	33447,57	72613,56	17	307144,01	2212179,75
18	33446,74	72613,88	18	307143,17	2212180,05
19	33445,84	72613,80	19	307142,27	2212179,95
20	33439,14	72611,66	20	307135,63	2212177,65

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. ине. №	
Подп. и дата	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

21	33447,24	72618,73	21	307143,56	2212184,91
22	33454,84	72625,37	22	307151	2212191,73
23	33456,00	72626,37	23	307152,13	2212192,76
24	33463,98	72618,26	24	307160,3	2212184,84
25	33453,31	72608,12	25	307149,88	2212174,45
26	33444,57	72599,87	26	307141,34	2212165,99
27	33443,54	72598,63	27	307140,34	2212164,73
28	33442,68	72597,40	28	307139,51	2212163,48
29	33441,91	72596,12	29	307138,77	2212162,18
30	33441,25	72594,78	30	307138,14	2212160,83
31	33440,68	72593,39	31	307137,6	2212159,42
32	33440,22	72591,97	32	307137,18	2212157,99
33	33439,86	72590,52	33	307136,85	2212156,53
34	33439,62	72589,04	34	307136,65	2212155,05
35	33437,46	72576,79	35	307134,78	2212142,75
36	33437,64	72575,31	36	307134,99	2212141,28
37	33437,89	72573,96	37	307135,28	2212139,93
38	33438,22	72572,63	38	307135,64	2212138,61
39	33438,62	72571,32	39	307136,07	2212137,31
40	33439,14	72570,71	40	307136,6	2212136,71
41	33439,68	72570,17	41	307137,16	2212136,19
42	33440,25	72569,67	42	307137,74	2212135,7
43	33440,86	72569,21	43	307138,36	2212135,25
44	33441,50	72568,80	44	307139,01	2212134,86
45	33442,17	72568,43	45	307139,69	2212134,51
46	33442,86	72568,12	46	307140,38	2212134,21
47	33443,58	72567,85	47	307141,11	2212133,96
48	33443,88	72567,73	48	307141,41	2212133,85
49	33444,46	72567,52	49	307142	2212133,65
50	33445,05	72567,34	50	307142,59	2212133,48
51	33464,13	72561,26	51	307161,81	2212127,86
52	33464,30	72561,23	52	307161,98	2212127,83
53	33467,55	72560,64	53	307165,25	2212127,32
54	33489,60	72561,32	54	307187,27	2212128,53
55	33489,64	72560,62	55	307187,33	2212127,83
56	33489,78	72557,82	56	307187,54	2212125,03
57	33467,53	72557,14	57	307165,31	2212123,82
58	33463,68	72557,78	58	307161,44	2212124,37
59	33443,22	72564,25	59	307140,84	2212130,35
60	33442,12	72564,58	60	307139,73	2212130,66
61	33440,60	72565,22	61	307138,19	2212131,26
62	33439,27	72565,99	62	307136,85	2212132
63	33438,17	72566,79	63	307135,73	2212132,77
64	33437,32	72567,55	64	307134,86	2212133,51
65	33436,48	72568,43	65	307134,00	2212134,37
66	33435,81	72569,39	66	307133,31	2212135,31
67	33435,27	72570,29	67	307132,74	2212136,20
68	33434,92	72571,08	68	307132,38	2212136,98
69	33434,57	72572,10	69	307132,00	2212137,99
70	33434,26	72573,30	70	307131,66	2212139,19
71	33434,09	72574,31	71	307131,47	2212140,19
72	33434,01	72575,08	72	307131,37	2212140,96

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

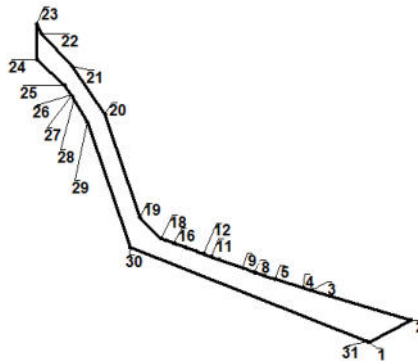
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

73	33433,98	72576,36	73	307131,31	2212142,24
74	33434,34	72579,08	74	307131,60	2212144,97
75	33434,42	72581,93	75	307131,62	2212147,82
76	33434,21	72584,59	76	307131,34	2212150,47
77	33433,83	72586,76	77	307130,91	2212152,63
78	33433,42	72588,41	78	307130,46	2212154,27
79	33432,62	72590,77	79	307129,61	2212156,61
80	33431,72	72592,83	80	307128,66	2212158,65
81	33430,69	72594,72	81	307127,58	2212160,52
1	33426,03	72600,23	1	307122,79	2212165,91

23:49:0304025:216/ чзү1

Условный номер части земельного участка	23:49:0304025:216/ чзү1
Назначение	для прохода и проезда через земельный участок.
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	372

Схема образуемой части земельного участка 23:49:0304025:216/чзү1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (23:49:0304025:216/ чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33368,56	72664,36	1	307063,81	2212228,66
2	33372,62	72672,03	2	307067,68	2212236,42
3	33378,11	72654,04	3	307073,6	2212218,56
4	33378,60	72652,44	4	307074,13	2212216,98
5	33380,13	72647,41	5	307075,78	2212211,99
6	33380,75	72645,38	6	307076,45	2212209,98
7	33381,31	72643,87	7	307077,04	2212208,47
8	33381,41	72643,59	8	307077,15	2212208,2
9	33382,22	72641,37	9	307078,02	2212206
10	33383,74	72637,22	10	307079,63	2212201,88
11	33384,28	72635,75	11	307080,2	2212200,43
12	33384,79	72634,35	12	307080,75	2212199,04
13	33385,25	72633,11	13	307081,24	2212197,81
14	33385,98	72631,09	14	307082,02	2212195,81
15	33386,67	72629,22	15	307082,75	2212193,95
16	33386,77	72628,95	16	307082,86	2212193,69
17	33387,34	72627,39	17	307083,46	2212192,15
18	33387,62	72626,63	18	307083,76	2212191,39

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

19	33391,46	72622,84	19	307087,69	2212187,7
20	33410,48	72616,43	20	307106,86	2212181,73
21	33419,35	72610,43	21	307115,87	2212175,95
22	33425,33	72604,91	22	307121,99	2212170,57
23	33427,11	72604,03	23	307123,78	2212169,74
24	33420,48	72604,10	24	307117,16	2212169,65
25	33415,80	72609,12	25	307112,35	2212174,56
26	33414,01	72610,20	26	307110,54	2212175,6
27	33414,08	72610,43	27	307110,6	2212175,83
28	33413,05	72610,78	28	307109,57	2212176,15
29	33409,07	72613,19	29	307105,53	2212178,46
30	33385,95	72621,01	30	307082,22	2212185,73
31	33368,70	72664,00	31	307063,96	2212228,31
1	33368,56	72664,36	1	307063,81	2212228,66

3У2/ чзУ1

Условный номер образуемой части земельного участка	3У2/ чзУ1
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации водовода ДУ400 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	1179

Схема образуемой части земельного участка 3У2/ чзУ1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (3У2/ чзУ1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43
2	33614,83	72599,48	2	307308,36	2212126,12
3	33616,65	72608,38	3	307307,92	2212141,98
4	33615,30	72641,82	4	307311,56	2212169,66
5	33614,13	72660,90	5	307313,17	2212178,6
6	33612,90	72671,70	6	307311,02	2212212
7	33611,31	72685,44	7	307309,4	2212231,05
8	33610,97	72692,37	8	307307,91	2212241,82
9	33617,96	72694,69	9	307306	2212255,52
10	33621,21	72654,88	10	307305,49	2212262,44
11	33622,93	72633,82	11	307312,42	2212264,92
12	33624,46	72608,03	12	307316,62	2212225,2

Име. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № ине. №. Взам. ине. №. Подп. и дата. Инв. № ине. №.

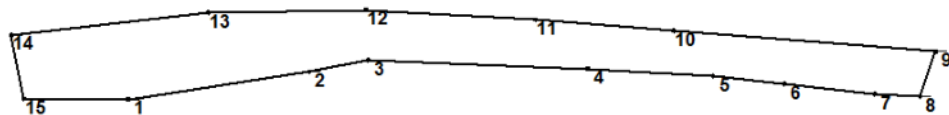
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

13	33624,05	72584,09	13	307318,84	2212204,19
14	33620,55	72554,10	14	307320,99	2212178,44
15	33610,59	72556,03	15	307321,15	2212154,49
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43

ЗУ2/чзү2

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ2/чзү2
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации водовода ДУ300 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	1179

Схема образуемой части земельного участка ЗУ2/чзү2



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ2/чзү2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43
2	33614,83	72599,48	2	307308,36	2212126,12
3	33616,65	72608,38	3	307307,92	2212141,98
4	33615,30	72641,82	4	307311,56	2212169,66
5	33614,13	72660,90	5	307313,17	2212178,6
6	33612,90	72671,70	6	307311,02	2212212
7	33611,31	72685,44	7	307309,4	2212231,05
8	33610,97	72692,37	8	307307,91	2212241,82
9	33617,96	72694,69	9	307306	2212255,52
10	33621,21	72654,88	10	307305,49	2212262,44
11	33622,93	72633,82	11	307312,42	2212264,92
12	33624,46	72608,03	12	307316,62	2212225,2
13	33624,05	72584,09	13	307318,84	2212204,19
14	33620,55	72554,10	14	307320,99	2212178,44
15	33610,59	72556,03	15	307321,15	2212154,49
1	33610,53	72571,89	1	307318,36	2212124,43

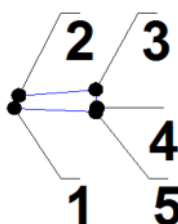
Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

3У2/чзУ3

Условный номер образуемой части земельного участка	3У2/чзУ3
Назначение	Охранная зона "Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинском районе г.Сочи" олимп. объекта "Газификация сел,поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления " (проектные и изыскательские работы, строительство) Приказ Минрегионразвития от 31.10.2012 №174-ОИ.
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	4

Схема образуемой части земельного участка 3У2/чзУ3



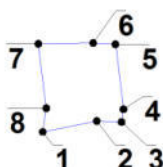
Каталог координат границ образуемой части земельного участка (3У2/чзУ3):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33611,18	72688,18	1	307305,8	2212258,26
2	33611,85	72688,42	2	307306,46	2212258,5
3	33612,15	72692,37	3	307306,67	2212262,46
4	33611,19	72692,44	4	307305,71	2212262,51
5	33610,97	72692,37	5	307305,49	2212262,43
1	33611,18	72688,18	1	307305,8	2212258,26

3У2/чзУ4

Условный номер образуемой части земельного участка	3У2/чзУ4
Назначение	Охранная зона объекта "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ Минрегионразвития РФ №178-ОИ от 31.10.2012
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	62

Схема образуемой части земельного участка 3У2/чзУ4



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

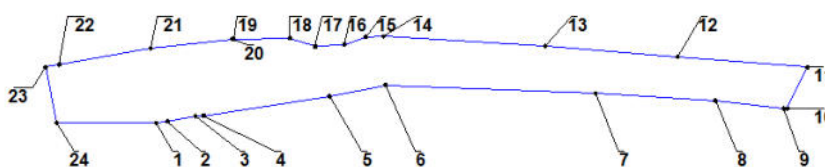
Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(3У2/чзУ4):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33615,56	72603,07	1	307312,21	2212173,27
2	33616,65	72608,38	2	307313,17	2212178,6
3	33616,55	72610,82	3	307314,29	2212181,26
4	33617,83	72611,01	4	307320,8	2212180,63
5	33624,33	72610,22	5	307320,98	2212178,44
6	33624,46	72608,03	6	307321,02	2212173,05
7	33624,37	72602,64	7	307314,57	2212173,68
8	33617,93	72603,42	8	307312,21	2212173,27
1	33615,56	72603,07	1	307312,21	2212173,27

3У2/чзУ5

Условный номер образуемой части земельного участка	3У2/чзУ5
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	1017

Схема образуемой части земельного участка 3У2/чзУ5



Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(3У2/чзУ5):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33610,53	72571,89	1	307307,92	2212141,98
2	33610,81	72573,67	2	307308,15	2212143,77
3	33611,62	72578,16	3	307308,86	2212148,27
4	33611,70	72579,42	4	307308,91	2212149,53
5	33614,83	72599,48	5	307311,56	2212169,66
6	33616,65	72608,38	6	307313,17	2212178,6
7	33615,30	72641,82	7	307311,02	2212212
8	33614,13	72660,90	8	307309,4	2212231,05
9	33612,90	72671,70	9	307307,91	2212241,82
10	33612,82	72672,33	10	307307,82	2212242,45

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

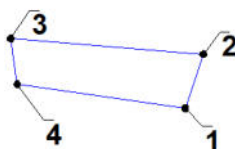
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

11	33619,52	72675,58	11	307314,44	2212245,86
12	33621,21	72654,88	12	307316,62	2212225,2
13	33622,93	72633,82	13	307318,84	2212204,19
14	33624,46	72608,03	14	307320,98	2212178,44
15	33624,41	72605,28	15	307321	2212175,69
16	33623,17	72601,85	16	307319,84	2212172,23
17	33622,87	72597,17	17	307319,65	2212167,55
18	33624,20	72593,15	18	307321,09	2212163,56
19	33624,05	72584,15	19	307321,14	2212154,55
20	33624,04	72584,03	20	307321,14	2212154,43
21	33622,52	72570,97	21	307319,93	2212141,35
22	33619,90	72556,45	22	307317,65	2212126,77
23	33619,50	72554,30	23	307317,31	2212124,61
24	33610,59	72556,03	24	307308,36	2212126,12
1	33610,53	72571,89	1	307307,92	2212141,98

ЗУ2/чзуб

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ2/чзуб
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	87

Схема образуемой части земельного участка ЗУ2/чзуб



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ2/чзуб):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33612,63	72692,92	1	307307,14	2212263,03
2	33617,96	72694,69	2	307312,42	2212264,92
3	33619,49	72675,90	3	307314,4	2212246,18
4	33615,01	72676,52	4	307309,9	2212246,69
1	33612,63	72692,92	1	307307,14	2212263,03

ЗУ3/чзуб1

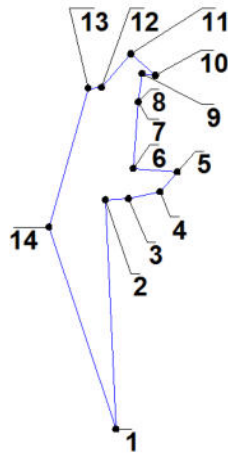
Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ3/чзуб1
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

	городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	182

Схема образуемой части земельного участка ЗУЗ/чзү1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУЗ/чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33526,84	72558,40	1	307224,57	2212126,49
2	33551,29	72557,28	2	307249,05	2212125,96
3	33551,41	72559,76	3	307249,11	2212128,44
4	33552,16	72563,10	4	307249,78	2212131,8
5	33554,27	72564,94	5	307251,84	2212133,69
6	33554,65	72560,24	6	307252,33	2212129
7	33561,74	72560,81	7	307259,4	2212129,74
8	33561,78	72560,82	8	307259,44	2212129,74
9	33564,77	72561,18	9	307262,43	2212130,18
10	33564,57	72562,61	10	307262,19	2212131,61
11	33566,85	72560,00	11	307264,53	2212129,05
12	33563,29	72556,89	12	307261,05	2212125,85
13	33563,22	72555,43	13	307261,01	2212124,4
14	33548,40	72551,28	14	307246,3	2212119,89
1	33526,84	72558,40	1	307224,57	2212126,49

ЗУЗ/чзү2

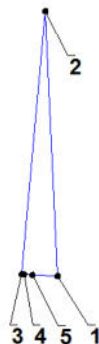
Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУЗ/чзү2
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

	Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	78

Схема образуемой части земельного участка ЗУ3/чзү2



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ3/чзү2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33489,67	72560,10	1	307187,37	2212127,31
2	33523,83	72558,54	2	307221,56	2212126,56
3	33489,91	72555,54	3	307187,72	2212122,76
4	33489,89	72555,85	4	307187,69	2212123,07
5	33489,82	72556,91	5	307187,6	2212124,12
1	33489,67	72560,10	1	307187,37	2212127,31

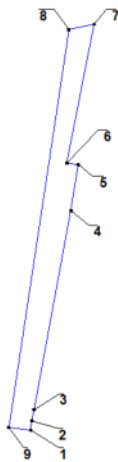
ЗУ4/чзү1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ4/чзү1
Назначение	Охранная зона объекта "Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Приказ Минрегионразвития РФ №178-ОИ от 31.10.2012
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	437

Схема образуемой части земельного участка ЗУ4/чзү1

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					38



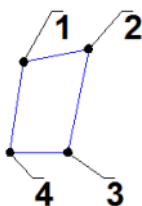
Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(ЗУ4/чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33531,34	72595,14	1	307228,2	2212163,33
2	33533,30	72595,40	2	307230,15	2212163,64
3	33535,63	72595,83	3	307232,47	2212164,13
4	33577,49	72603,57	4	307274,13	2212172,86
5	33587,17	72605,06	5	307283,78	2212174,58
6	33587,48	72602,71	6	307284,14	2212172,24
7	33616,65	72608,38	7	307313,17	2212178,6
8	33615,56	72603,07	8	307312,21	2212173,27
9	33531,90	72590,57	9	307228,86	2212158,78
1	33531,34	72595,14	1	307228,2	2212163,33

ЗУ4/чзү2

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ4/чзү2
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации водовода ДУ400 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ)
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	40

Схема образуемой части земельного участка ЗУ4/чзү2



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

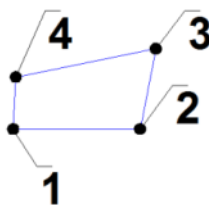
Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(ЗУ4/чзү2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33615,56	72603,07	1	307312,21	2212173,27
2	33616,65	72608,38	2	307313,17	2212178,6
3	33608,02	72606,70	3	307304,58	2212176,72
4	33608,01	72601,94	4	307304,69	2212171,96
1	33615,56	72603,07	1	307312,21	2212173,27

ЗУ4/чзү3

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ4/чзү3
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации водовода ДУ300 ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионарзвития от 31.10.2012 №178-ОИ
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	36

Схема образуемой части земельного участка ЗУ4/чзү3



Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(ЗУ4/чзү4):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33611,47	72599,31	1	307308,21	2212169,41
2	33611,49	72607,38	2	307308,03	2212177,48
3	33616,65	72608,38	3	307313,17	2212178,6
4	33614,83	72599,48	4	307311,56	2212169,66
1	33611,47	72599,31	1	307308,21	2212169,41

ЗУ4/чзү4

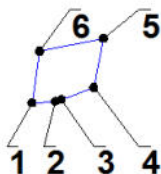
Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ4/чзү4
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

	распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	22

Схема образуемой части земельного участка ЗУ4/чзу4



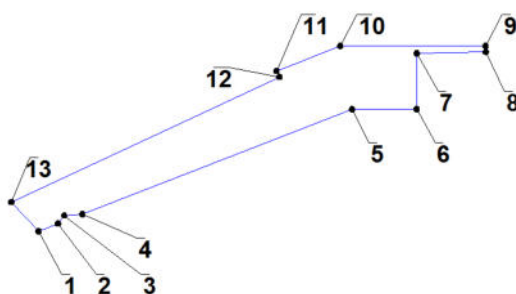
Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ4/чзу4):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33611,18	72602,41	1	307307,85	2212172,51
2	33611,31	72604,33	2	307307,92	2212174,42
3	33611,48	72604,86	3	307308,09	2212174,96
4	33612,48	72607,57	4	307309,02	2212177,69
5	33616,65	72608,38	5	307313,17	2212178,6
6	33615,56	72603,07	6	307312,21	2212173,27
1	33611,18	72602,41	1	307307,85	2212172,51

ЗУ5/чзу1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ5/чзу1
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ)
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	310

Схема образуемой части земельного участка ЗУ5/чзу1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ5/чзу1):

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

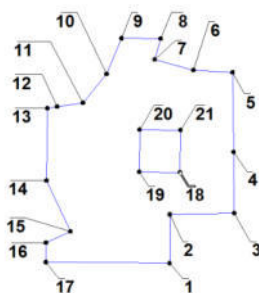
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					41

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33529,75	72636,61	1	307225,62	2212204,76
2	33530,66	72638,93	2	307226,48	2212207,1
3	33531,61	72639,65	3	307227,41	2212207,84
4	33531,78	72641,76	4	307227,52	2212209,96
5	33544,20	72673,42	5	307239,19	2212241,9
6	33544,22	72680,99	6	307239,03	2212249,47
7	33550,83	72681,03	7	307245,64	2212249,66
8	33551,00	72689,13	8	307245,61	2212257,77
9	33551,70	72689,10	9	307246,31	2212257,75
10	33551,70	72672,03	10	307246,72	2212240,69
11	33548,74	72664,57	11	307243,93	2212233,16
12	33548,03	72664,90	12	307243,22	2212233,47
13	33533,22	72633,47	13	307229,16	2212201,7
1	33529,75	72636,61	1	307225,62	2212204,76

ЗУ5/чзү2

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ5/чзү2
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	805

Схема образуемой части земельного участка ЗУ5/чзү2



Каталог координат гранич образуемой части земельного участка (ЗУ5/чзү2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33542,79	72680,98	1	307237,6	2212249,42
2	33550,83	72681,03	2	307245,64	2212249,67
3	33551,05	72691,48	3	307245,61	2212260,12
4	33561,12	72691,36	4	307255,68	2212260,24
5	33574,22	72691,20	5	307268,78	2212260,39

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

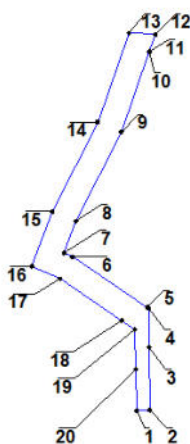
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

6	33574,59	72684,86	6	307269,3	2212254,06
7	33576,35	72678,57	7	307271,21	2212247,8
8	33579,77	72679,54	8	307274,6	2212248,87
9	33579,84	72673,18	9	307274,83	2212242,51
10	33573,95	72670,77	10	307268,98	2212239,96
11	33569,20	72666,96	11	307264,34	2212236,04
12	33568,56	72662,76	12	307263,8	2212231,82
13	33568,32	72661,15	13	307263,6	2212230,21
14	33556,41	72661,04	14	307251,69	2212229,81
15	33548,03	72664,90	15	307243,22	2212233,47
16	33546,16	72660,94	16	307241,45	2212229,47
17	33542,97	72660,91	17	307238,26	2212229,36
1	33542,79	72680,98	1	307237,6	2212249,42
18	33557,77	72682,69	18	307259,71	2212245,08
19	33557,83	72676,05	19	307259,49	2212251,72
20	33564,79	72676,11	20	307252,52	2212251,49
21	33564,73	72682,75	21	307252,75	2212244,85
18	33557,77	72682,69	18	307259,71	2212245,08

3У5/чзз

Условный номер образуемой части земельного участка	3У5/чзз
Назначение	Охранная зона объекта "Газопровод распределительный высокого давления к котельной №11 в Хостинской районе г. Сочи олимп. объекта "Газификация сел, поселков центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы). Приказ Минрегионразвития от 31.10.2012 №174-ОИ.
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	257

Схема образуемой части земельного участка 3У5/чзз



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (3У5/чзз):

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

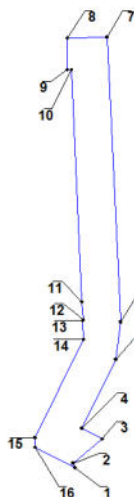
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33551,01	72689,41	1	307245,61	2212258,05
2	33551,05	72691,48	2	307245,61	2212260,12
3	33561,12	72691,36	3	307255,68	2212260,24
4	33567,35	72691,28	4	307261,9	2212260,31
5	33567,49	72691,08	5	307262,05	2212260,11
6	33575,51	72679,34	6	307270,35	2212248,57
7	33576,11	72678,03	7	307270,98	2212247,27
8	33581,18	72679,86	8	307276,01	2212249,22
9	33595,44	72686,98	9	307290,09	2212256,68
10	33608,20	72691,39	10	307302,75	2212261,39
11	33608,21	72691,45	11	307302,75	2212261,45
12	33610,97	72692,37	12	307305,49	2212262,43
13	33611,18	72688,18	13	307305,8	2212258,26
14	33596,99	72683,29	14	307291,73	2212253,02
15	33582,76	72676,18	15	307277,67	2212245,58
16	33574,00	72673,01	16	307268,99	2212242,2
17	33572,01	72677,37	17	307266,9	2212246,51
18	33565,38	72687,08	18	307260,03	2212256,06
19	33563,97	72689,14	19	307258,57	2212258,09
20	33557,65	72689,28	20	307252,26	2212258,08
1	33551,01	72689,41	1	307245,61	2212258,05

3У9/чзУ1

Условный номер образуемой части земельного участка	3У9/чзУ1
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	707

Схема образуемой части земельного участка 3У9/чзУ1



Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(ЗУ9/чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33461,71	72682,60	1	307156,5	2212249,11
2	33462,69	72682,16	2	307157,49	2212248,7
3	33467,67	72688,19	3	307162,33	2212254,84
4	33469,91	72683,99	4	307164,67	2212250,69
5	33484,18	72690,92	5	307178,76	2212257,97
6	33491,99	72691,91	6	307186,56	2212259,14
7	33551,00	72689,13	7	307245,61	2212257,77
8	33550,83	72681,03	8	307245,64	2212249,66
9	33544,22	72680,99	9	307239,03	2212249,47
10	33544,22	72681,86	10	307239,01	2212250,33
11	33496,09	72684,00	11	307190,84	2212251,33
12	33492,46	72684,29	12	307187,2	2212251,53
13	33492,21	72684,17	13	307186,96	2212251,41
14	33488,36	72684,34	14	307183,1	2212251,49
15	33467,95	72674,40	15	307162,93	2212241,06
16	33466,00	72674,38	16	307160,99	2212241
1	33461,71	72682,60	1	307156,5	2212249,11

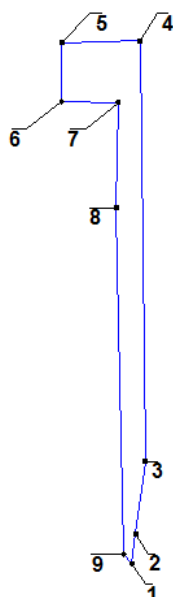
ЗУ9/чзү2

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ9/чзү2
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	275

Схема образуемой части земельного участка ЗУ9/чзү2

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------



Каталог координат границ образуемой части земельного участка
(ЗУ9/чзу2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33480,15	72690,41	1	307174,75	2212257,36
2	33484,18	72690,92	2	307178,77	2212257,97
3	33494,02	72692,17	3	307188,58	2212259,45
4	33551,05	72691,48	4	307245,61	2212260,12
5	33550,83	72681,03	5	307245,64	2212249,66
6	33542,79	72680,98	6	307237,6	2212249,43
7	33542,72	72688,55	7	307237,35	2212256,99
8	33528,41	72688,32	8	307223,05	2212256,42
9	33481,45	72689,27	9	307176,08	2212256,25
1	33480,15	72690,41	1	307174,75	2212257,36

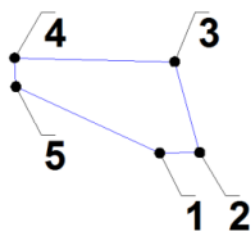
ЗУ10/чзу1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ10/чзу1
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	56

Схема образуемой части земельного участка ЗУ10/чзу1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата



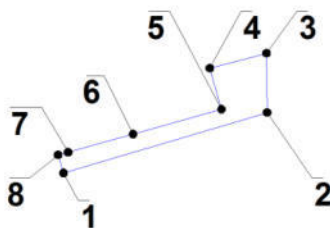
Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ10/чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33409,56	72561,59	1	307107,25	2212126,89
2	33409,60	72564,38	2	307107,22	2212129,68
3	33416,06	72562,63	3	307113,72	2212128,08
4	33416,34	72551,44	4	307114,26	2212116,91
5	33414,28	72551,54	5	307112,2	2212116,95
1	33409,56	72561,59	1	307107,25	2212126,89

ЗУ10/чзү2

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ10/чзү2
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	46

Схема образуемой части земельного участка ЗУ10/чзү2



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ10/чзү2):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33406,98	72586,38	1	307104,07	2212151,61
2	33412,33	72604,18	2	307109	2212169,54
3	33417,58	72604,13	3	307114,25	2212169,61
4	33416,26	72599,17	4	307113,05	2212164,62

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

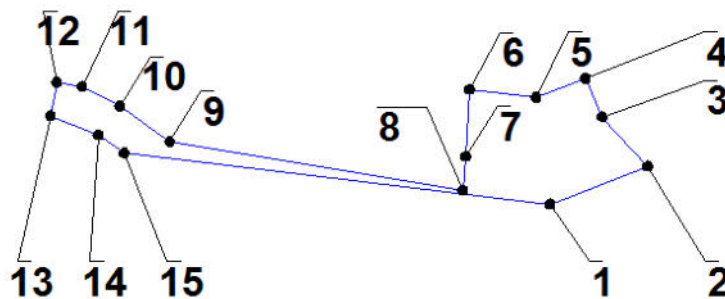
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

5	33412,61	72600,20	5	307109,38	2212165,56
6	33410,41	72592,46	6	307107,36	2212157,77
7	33408,81	72586,79	7	307105,9	2212152,07
8	33408,58	72585,91	8	307105,69	2212151,18
1	33406,98	72586,38	1	307104,07	2212151,61

ЗУ11/чзу1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ11/чзу1
Назначение	Охранная зона, установленная для эксплуатации теплотрассы ("Внешние сети электро-, тепло-, водо- и газоснабжения котельной №11 (проектные и изыскательские работы, реконструкция) Приказ минрегионразвития от 31.10.2012 №178-ОИ
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	111

Схема образуемой части земельного участка ЗУ11/чзу1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ11/чзу1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33527,11	72629,87	1	307223,14	2212197,95
2	33529,75	72636,61	2	307225,62	2212204,76
3	33533,22	72633,47	3	307229,16	2212201,7
4	33535,90	72632,28	4	307231,87	2212200,57
5	33534,56	72628,90	5	307230,61	2212197,16
6	33535,17	72623,86	6	307231,35	2212192,14
7	33531,15	72623,51	7	307227,33	2212191,69
8	33535,63	72595,83	8	307232,47	2212164,13
9	33533,30	72595,40	9	307230,15	2212163,64
10	33531,95	72598,71	10	307228,72	2212166,92
11	33530,69	72600,49	11	307227,42	2212168,67
1	33527,11	72629,87	1	307223,14	2212197,95

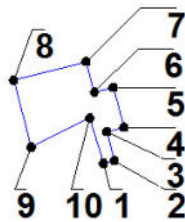
Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Подп. и дата.

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

ЗУ12/чзү1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ12/чзү1
Назначение	Охранная зона объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	39

Схема образуемой части земельного участка ЗУ12/чзү1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ12/чзү1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33408,58	72585,91	1	307105,69	2212151,18
2	33408,81	72586,79	2	307105,9	2212152,07
3	33411,18	72586,18	3	307108,28	2212151,51
4	33411,54	72587,55	4	307108,61	2212152,89
5	33414,80	72586,69	5	307111,89	2212152,11
6	33414,41	72585,18	6	307111,53	2212150,59
7	33416,92	72584,51	7	307114,06	2212149,98
8	33415,37	72578,68	8	307112,65	2212144,11
9	33409,91	72580,11	9	307107,16	2212145,41
10	33412,29	72584,82	10	307109,42	2212150,18
1	33408,58	72585,91	1	307105,69	2212151,18

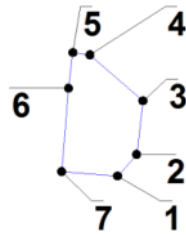
ЗУ13/чзү1

Условный номер образуемой части земельного участка	ЗУ13/чзү1
Назначение	В границах охранной зоны объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Хостинского РРЭС». Первый этап» Приказ Минстроя России от 09.03.2016 №131/пр
Площадь образуемой части земельного участка (кв.м.)	53

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № подл. Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Схема образуемой части земельного участка ЗУ13/чзц1



Каталог координат границ образуемой части земельного участка (ЗУ13/чзц1):

Местная система координат г. Сочи			Система координат МСК-23		
№	X	Y	№	X	Y
1	33554,27	72564,94	1	307251,84	2212133,69
2	33556,10	72566,54	2	307253,63	2212135,33
3	33560,66	72567,07	3	307258,18	2212135,97
4	33564,57	72562,61	4	307262,19	2212131,61
5	33564,77	72561,18	5	307262,43	2212130,18
6	33561,74	72560,81	6	307259,4	2212129,74
7	33554,65	72560,24	7	307252,33	2212129
1	33554,27	72564,94	1	307251,84	2212133,69

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно главы 1.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. 15.10.2020) по результатам проекта межевания образуется 13 земельных участков.

№ п/п	Условн. № образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь образ. ЗУ (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Способы образования земельных участков
1	23:49:0304:025:ЗУ1	Земли населенных пунктов	811	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
2	23:49:0304:025:ЗУ2	Земли населенных пунктов	1179	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
3	23:49:0304:025:ЗУ3	Земли населенных пунктов	1079	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
4	23:49:0304:025:ЗУ4	Земли населенных пунктов	698	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
5	23:49:0304:025:ЗУ5	Земли населенных пунктов	1539	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
6	23:49:0304:025:ЗУ6	Земли населенных пунктов	476	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
7	23:49:0304:025:ЗУ7	Земли населенных пунктов	171	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
8	23:49:0304:025:ЗУ8	Земли населенных пунктов	85	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Из земель неразграниченной государственной собственности
9	23:49:0304:025:ЗУ9	Земли населенных пунктов	1074	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Из земель неразграниченной государственной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.
Лит	Изм
	№ докум.
Дата	Подп.
	Дата

10	23:49:0304025: ЗУ10	Земли населенных пунктов	372	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Из земель неразграниченной государственной собственности
11	23:49:0304025: ЗУ11	Земли населенных пунктов	663	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Из земель неразграниченной государственной собственности
12	23:49:0304025: ЗУ12	Земли населенных пунктов	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности
13	23:49:0304025: ЗУ13	Земли населенных пунктов	62	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Из земель неразграниченной государственной собственности

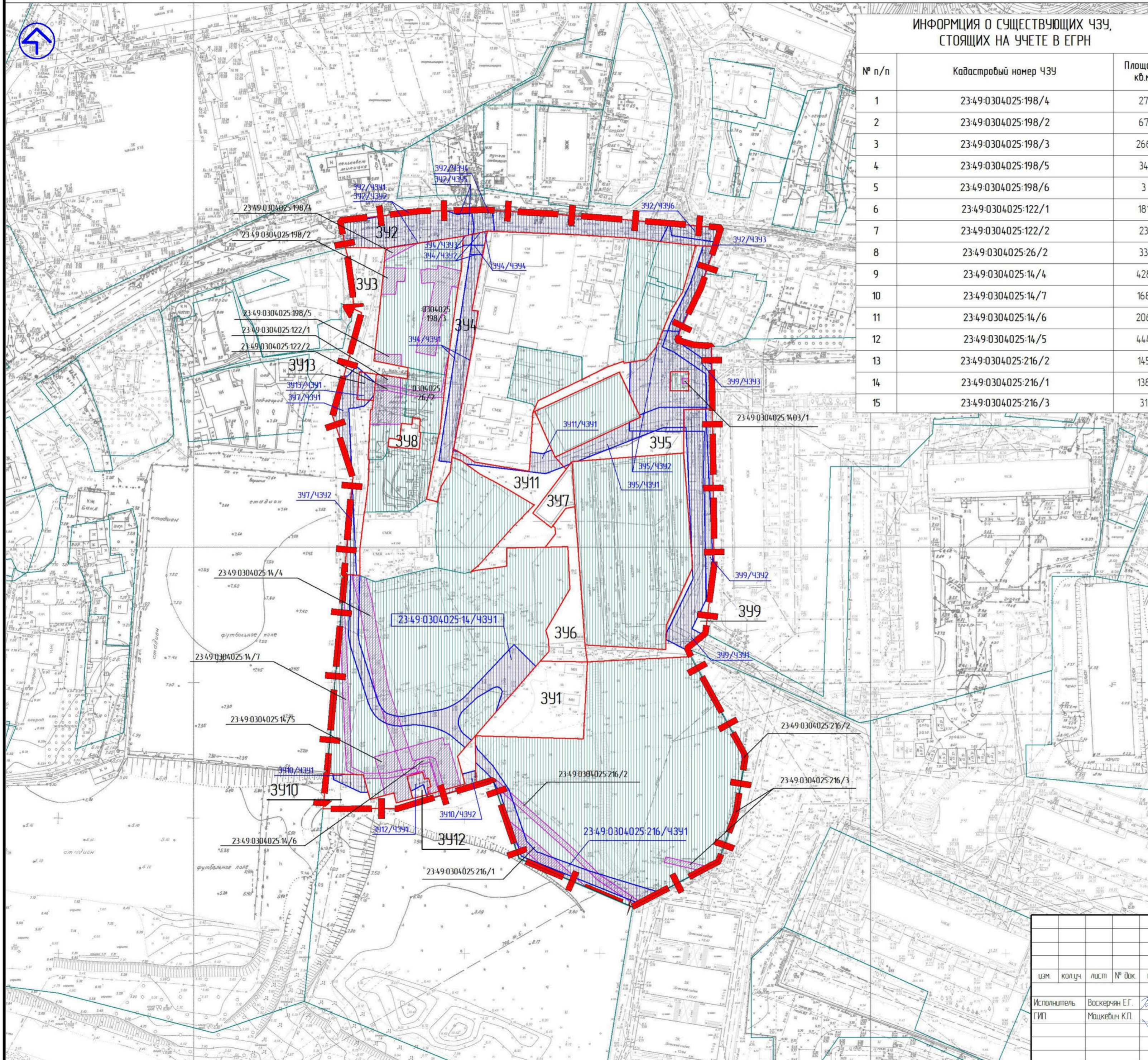
Исполнитель

Воскерчян

Воскерчян Е.Г.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. М 1:1000



ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЧЗУ, СТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер ЧЗУ	Площадь, кв.м.
1	23-49-0304025-198/4	27
2	23-49-0304025-198/2	67
3	23-49-0304025-198/3	266
4	23-49-0304025-198/5	34
5	23-49-0304025-198/6	3
6	23-49-0304025-122/1	181
7	23-49-0304025-122/2	23
8	23-49-0304025-26/2	33
9	23-49-0304025-14/4	428
10	23-49-0304025-14/7	168
11	23-49-0304025-14/6	206
12	23-49-0304025-14/5	444
13	23-49-0304025-216/2	145
14	23-49-0304025-216/1	138
15	23-49-0304025-216/3	31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории
	Границы образуемых земельных участков
	Границы земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
23-49-0304025-14/4391	Экспликационный номер образуемого ЧЗУ
23-49-0304025-14/7	Кадастровый номер части земельного участка, учтенной в ЕГРН
	ЧЗУ существующая
	ЧЗУ образуемая (сервитут)

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЧЗУ

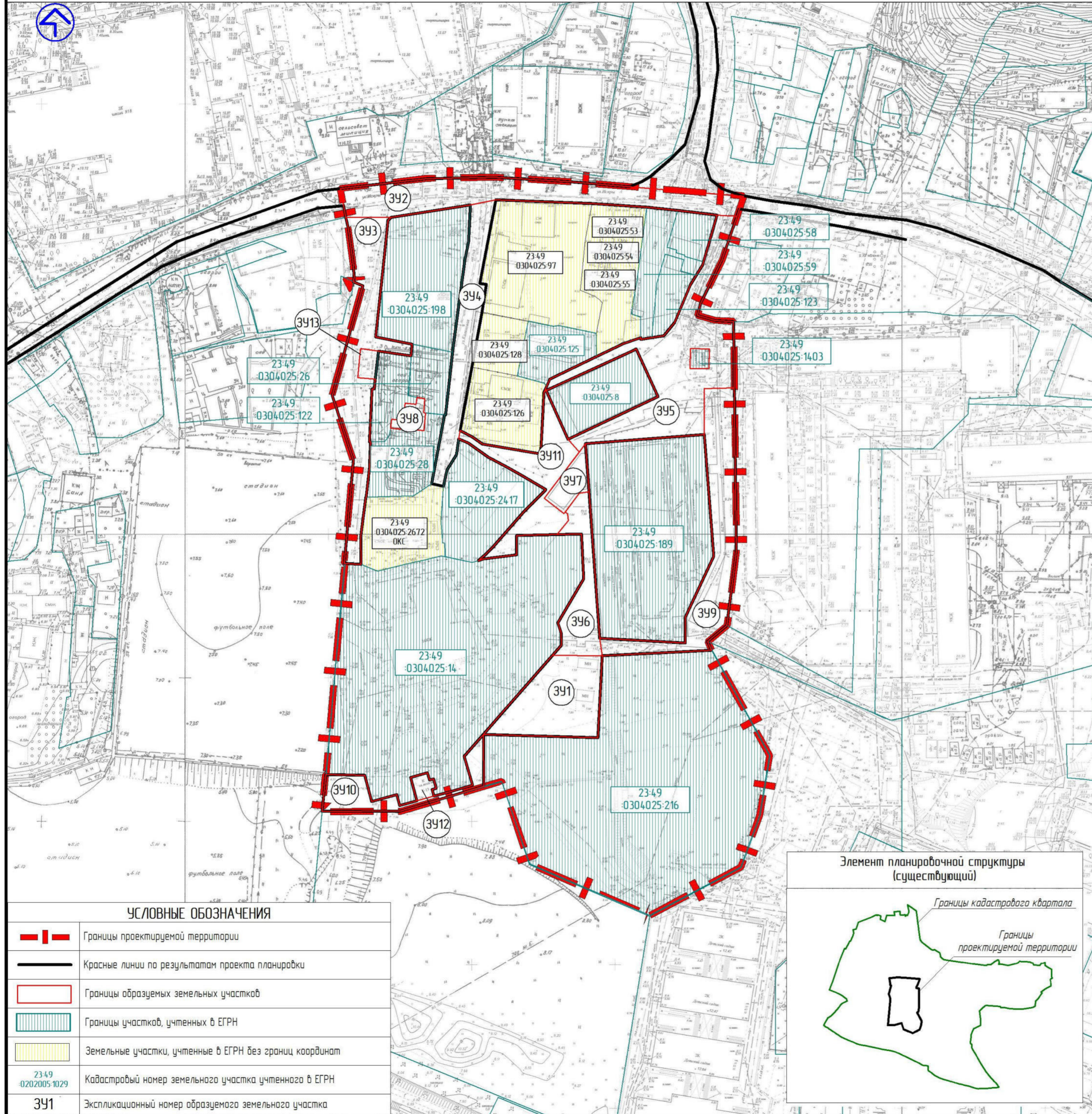
№ п/п	Экспликационный номер образуемого ЧЗУ	Площадь, кв.м.
1	23-49-0304025-14/4391	628
2	23-49-0304025-216/4391	372
3	392/4391	1179
4	392/4392	1179
5	392/4393	4
6	392/4394	62
7	392/4395	1017
8	392/4396	87
9	393/4391	182
10	393/4392	78
11	394/4391	437
12	394/4392	40
13	394/4393	36
14	394/4394	22
15	395/4391	310
16	395/4392	805
17	395/4393	257
18	399/4391	707
19	399/4392	275
20	3910/4391	56
21	3910/4392	46
22	3911/4391	111
23	3912/4391	39
24	3913/4391	53

ПРИМЕЧАНИЕ:

- По итогам проекта межевания образуется два сервитута для прохода/проезда через земельный участок.
- Проектом межевания предлагается существующий ЧЗУ 23-49-0304025-216/2 заменить на образуемый 23-49-0304025-216/4391 с назначением - Для прохода и проезда через земельный участок.

ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту "Строительство зала единоборств в п. Кудепста Адырского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23-49-0304025-216 (включая проектно-изыскательские работы, строительство)"		
Исполнитель	Воскресен Е.Г.			<i>Воскресен</i>	02.21	ТОМ 3		
ГИП	Мащевых К.П.			<i>Мащевых</i>	02.21	Основная часть проекта межевания	ГП-3	
Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:1000								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ КРАСНЫХ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫХ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

Экспл. № образуем. зу	Площадь (кв.м)	Планируемый вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
391	811	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
392	1179	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
393	1079	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
394	698	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
395	1539	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
396	476	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
397	171	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
398	85	Благоустройство территории (код 12.0.2)
399	1074	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3910	372	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3911	663	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3912	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3913	62	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН без координат границ

№ п/п	Кадастровый номер 3/4	Площадь согласно выписке ЕГРН	Статус	Адрес	Вид разрешенного использования
1	23:49:0304:025:97	1800	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 36	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
2	23:49:0304:025:126	681	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калиновая, дом 22	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
3	23:49:0304:025:128	333	Актуальные, ранее учтенные	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 20	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
4	23:49:0304:025:53	126	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
5	23:49:0304:025:54	504	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
6	23:49:0304:025:55	126	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. По сведениям ИСОГД в границах проектируемой территории границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Местоположения земельных участков учтенных в ЕГРН без границ координат отображены согласно адресным ориентирам.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

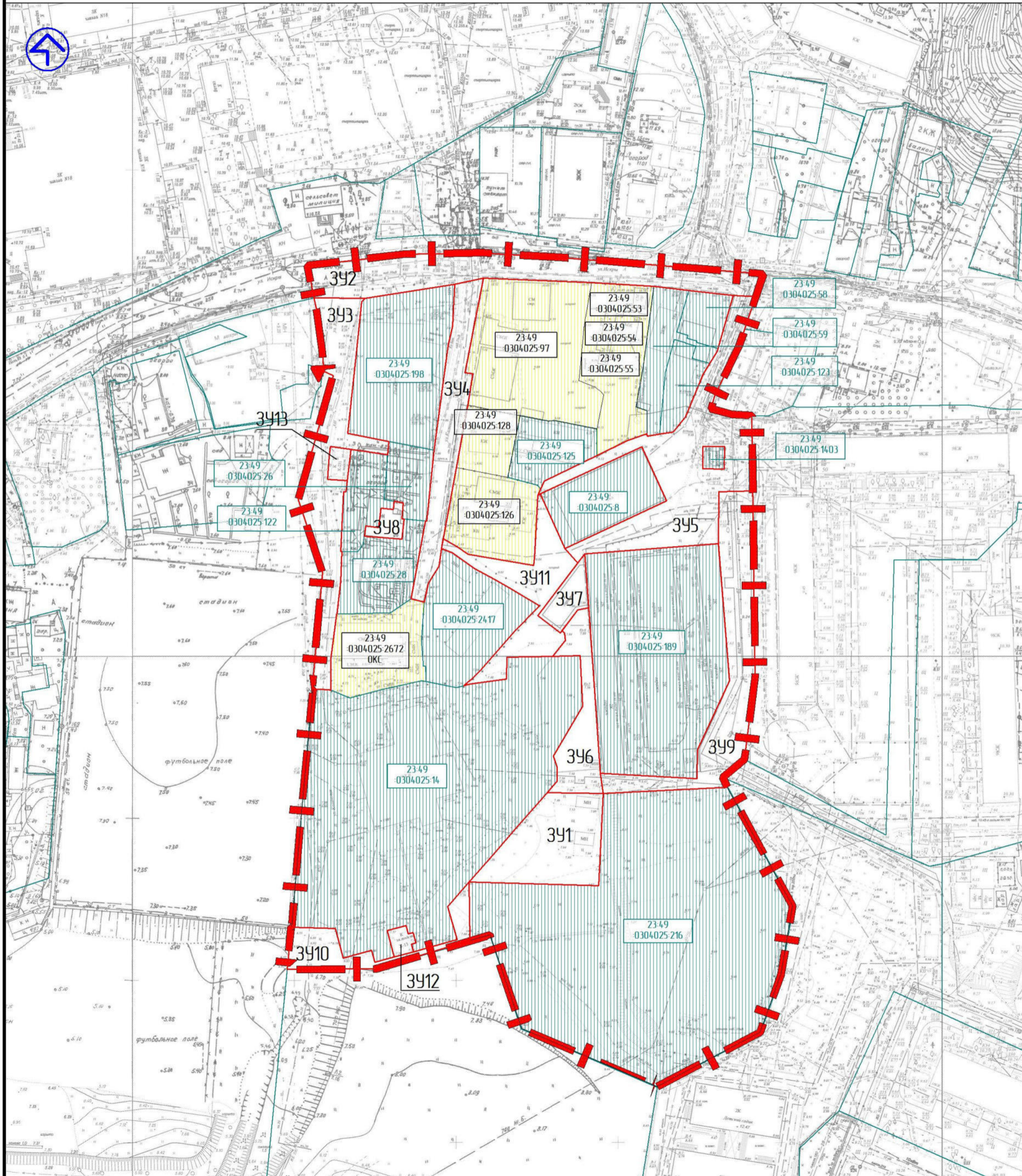
	Границы проектируемой территории
	Красные линии по результатам проекта планировки
	Границы образуемых земельных участков
	Границы участков, учтенных в ЕГРН
	Земельные участки, учтенные в ЕГРН без границ координат
	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
	Экспликационный номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Воскрьян Е.Г.	Мащевкин К.П.	Дата	Лист	Листов
ГМП			02.21	ГП-1	

Том 3
Основная часть проекта межевания территории

Чертёж межевания территории. Чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, совмещенный с чертёжом красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и линий минимального отступа. М 1:1000. Условные обозначения.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПАНЕ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков		
Экспл. № образуем. земельного участка	Площадь образуем. З/У (кв.м)	Планируемый вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
341	811	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
342	1179	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
343	1079	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
344	698	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
345	1539	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
346	476	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
347	171	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
348	85	Благоустройство территории (код 12.0.2)
349	1074	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3410	372	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3411	663	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3412	56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3413	62	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельных участков учтенных в ЕГРН									
Экспл. №	Кадастровый номер зу	Площадь зу	Адрес	Категория земель	Разрешенный вид использования зу	Сведения о собственниках	Сведения об обременениях на участках (Аренда)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	23-49-0304025-216	6000 (6005 - уточненная)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адырский, п. Кудветста, ул. Искра (Тепличный хуторок)	Земли населенных пунктов	физкультурно-оздоровительный комплекс	Муниципальная собственность	--		
2	23-49-0304025-14	5500	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, дом 30	Земли населенных пунктов	Зона жилой застройки	МРЭП № 16(1)	--		
3	23-49-0304025-189	2700	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации закрытой обшественки коллективного пользования бассейна типа на 50 машино-мест	Муниципальная собственность	Аренда (в том числе субаренда) Потребительский гаражно-строительный кооператив "Робак"		
4	23-49-0304025-2417	915	г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, д. 22б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Муниципальная собственность	--		
5	23-49-0304025-8	638	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, 22/3, ул. Искры	Земли населенных пунктов	Склады	Муниципальная собственность	Иные ограничения (обременения) прав, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ. Аренда (в том числе субаренда), Аренда (в том числе субаренда) Касян Ардаш Андроникович		
6	23-49-0304025-28	535	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Кудветста, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Хрисаненкова Нина Федоровна, Хрисаненкова Нина Федоровна, Хрисаненкова Нина Федоровна	--		
7	23-49-0304025-122	336	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Мелконян Робик Саакович	--		
8	23-49-0304025-26	284	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Хрисаненкова Елена Любомировна, Войтова Елена Любомировна	--		
9	23-49-0304025-198	1300	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский Кудветста, ул. Искры, 34	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	ООО "Голденград", Муниципальное образование город-курорт Сочи, ТОО "Елена" ТОО "Мебель". Арест.	--		
10	23-49-0304025-59	402	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, д. 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Облаг Татьяна Владимировна, Варвастьян Ашхен Саркисовна, Акишин Максим Вячеславович, Варвастьян Ашхен Саркисовна	--		
11	23-49-0304025-58	210	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Хайдаров Давлатер Бахтиерович, Кудзиева Анна Петровна	--		
12	23-49-0304025-123	246	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Насычев Алексей Александрович, Насычев Дмитрий Алексеевич, Насычев Алексей Александрович	--		
13	23-49-0304025-1403	46	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский	Земли населенных пунктов	Для размещения 2-го этапа «Хостинский РРЭС» олимпийского объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)»	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Российская Федерация. Аренда. "Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта"	--		
14	23-49-0304025-125	413	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, ул. Калинобая, 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Муниципальная собственность	--		

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН без координат границ

№ п/п	Кадастровый номер З/У	Площадь согласно выписке ЕГРН	Статус	Адрес	Вид разрешенного использования
1	23-49-0304025-97	1800	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 36	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
2	23-49-0304025-126	681	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, дом 22	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
3	23-49-0304025-128	333	Актуальные, ранее учтенные	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 20	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
4	23-49-0304025-53	126	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
5	23-49-0304025-54	504	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
6	23-49-0304025-55	126	Актуальные, ранее учтенные	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 38	Земли под домами индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер З/У	Площадь зу	Адрес	Категория земель	Разрешенный вид использования зу	Сведения о собственниках	Сведения об обременениях на участках (Аренда)
6	23-49-0304025-28	535	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Кудветста, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Хрисаненкова Нина Федоровна, Хрисаненкова Нина Федоровна, Хрисаненкова Нина Федоровна	--
7	23-49-0304025-122	336	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Мелконян Робик Саакович	--
8	23-49-0304025-26	284	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Калинобая, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Хрисаненкова Елена Любомировна, Войтова Елена Любомировна	--
9	23-49-0304025-198	1300	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский Кудветста, ул. Искры, 34	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	ООО "Голденград", Муниципальное образование город-курорт Сочи, ТОО "Елена" ТОО "Мебель". Арест.	--
10	23-49-0304025-59	402	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, д. 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Облаг Татьяна Владимировна, Варвастьян Ашхен Саркисовна, Акишин Максим Вячеславович, Варвастьян Ашхен Саркисовна	--
11	23-49-0304025-58	210	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Хайдаров Давлатер Бахтиерович, Кудзиева Анна Петровна	--
12	23-49-0304025-123	246	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Искры, дом 40	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Насычев Алексей Александрович, Насычев Дмитрий Алексеевич, Насычев Алексей Александрович	--
13	23-49-0304025-1403	46	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский	Земли населенных пунктов	Для размещения 2-го этапа «Хостинский РРЭС» олимпийского объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)»	Муниципальное образование город-курорт Сочи, Российская Федерация. Аренда. "Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта"	--
14	23-49-0304025-125	413	Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, ул. Калинобая, 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Муниципальная собственность	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
	Границы проектируемой территории				
	Границы образуемых земельных участков				
	Границы земельных участков стоящих на учете в ЕГРН				
	Земельные участки, учтенные в ЕГРН без границ координат				
	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН				
	341				

РЕГЛАМЕНТЫ		ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	
Категории земель	Земли населенных пунктов	Территориальная зона в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"	"Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров "Ж4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров. "Ж5" - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров.
Зона округа горно-санитарной охраны курорта (цтб. пр. Минздрав РСФСР от 21.10.69 г.	Вторая		

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Местоположение земельных участков учтенных в ЕГРН без границ координат отображено согласно адресным ориентирам.
2. Земельный участок в границах которого размещен жилой дом площадью 163,6 кв.м. (кадастровый номер 23-49-0304025-2672 без координат границ) не подлежит образованию в рамках данной документации.

Исполнитель	Воскресен Е.Г.	Дата	02.21
ГИП	Мацкевич К.П.	Дата	02.21

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту "Строительство зоны единой территории в п. Кудветста Адырского района г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23-49-0304025-216 (включая проектно-изыскательские работы, строительство)"

Том 3
Основная часть проекта межевания

Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории. М 1:1000