|  |
| --- |
| Приложение УТВЕРЖДЕНО постановлениемадминистрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства»**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Предмет регулирования настоящего**

**административного регламента**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Административный регламент) определяет сроки
и последовательность действий (административные процедуры)
при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Муниципальная услуга).

Муниципальная услуга может быть оказана в рамках комплексного запроса в соответствии с требованиями Федерального закона
от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг, в том числе через государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

**Круг заявителей**

2. Получателями Муниципальной услуги являются физические лица,
в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица - правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, и которые заинтересованы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – заявитель).

2.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться
за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного
или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны,
не более чем на десять процентов.

2.2 Правообладатели земельных участков, имеющие иные характеристики, неблагоприятные для застройки, заинтересованные
в предоставлении Муниципальной услуги, в части отклонения от максимальной общей площади индивидуального жилого дома, садового дома, размер которого установлен в сноске <3> таблицы 11 пункта 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утверждённым Решением Городского Собрания Сочи
от 29 декабря 2009 года № 202.

При условии, что площадь земельного участка, предназначенного
для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, на котором предусмотрено строительство, реконструкция одного индивидуального жилого или садового дома площадью
с 301 кв.м до 500 кв.м, составляет не менее 700 кв.м.

Заявитель может воспользоваться Муниципальной услугой через законного или уполномоченного представителя (далее - представитель).
При этом личное участие заявителя в правоотношениях по получению Муниципальной услуги не лишает его права иметь представителя, равно
как и участие представителя не лишает заявителя права на личное участие
в указанных правоотношениях по получению Муниципальной услуги.

**Требования к порядку информирования**

**о предоставлении Муниципальной услуги**

3. Заявитель может получить информацию по вопросам предоставления Муниципальной услуги:

- в филиале государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее - МФЦ);

- на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.sochi.ru;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций): https://gosuslugi.ru (далее - Единый портал);

- на Региональном портале государственных и муниципальных услуг https://pgu.krasnodar.ru (далее - Региональный портал);

- с использованием средств телефонной связи;

- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), публикации
в средствах массовой информации, издания информационных материалов (брошюр, буклетов и т.д.);

- посредством письменных обращений в МФЦ;

- посредством личного обращения в департамент архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Департамент);

- посредством личного обращения в муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее - МКУ г. Сочи «Инфоград»);

- на информационных стендах в МФЦ, в Департаменте и МКУ г. Сочи «Инфоград».

Информирование заявителей организуется индивидуально
или публично. Форма информирования может быть устной или письменной,
в зависимости от формы обращения заявителей.

Информирование заявителей по вопросам предоставления Муниципальной услуги, предоставление сведений о ходе предоставления Муниципальной услуги осуществляются бесплатно.

Справочная информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах МФЦ размещается на Едином портале, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальном сайте МФЦ https://www.e-mfc.ru.

Справочная информация о месте нахождения и графике работы, справочные телефоны, адреса официального сайта, а также электронной почты Департамента, МКУ г. Сочи «Инфоград», предоставляющих Муниципальную услугу, размещена на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети «Интернет» - https://www.sochi.ru, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных
и муниципальных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр), на Едином портале, Региональном портале, а также на информационных стендах в местах предоставления Муниципальной услуги.

Департамент обеспечивает в установленном порядке размещение
и актуализацию справочной информации на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети «Интернет», на Едином портале, в соответствующем разделе федерального реестра.

**Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Наименование Муниципальной услуги**

4. Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Наименование органов, предоставляющих Муниципальную услугу**

5. Уполномоченными органами по предоставлению Муниципальной услуги являются комиссия по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Комиссия), Департамент
при техническом сопровождении МКУ г. Сочи «Инфоград».

6. В рамках предоставления Муниципальной услуги осуществляется взаимодействие, в том числе межведомственное, с:

- управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края (далее - Росреестр);

- межрайонными инспекциями Федеральной налоговой службы России № 7, № 8 Краснодарского края;

- департаментом имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий,
в том числе согласований, необходимых для получения Муниципальной услуги
и связанных с обращением в иные государственные органы и организации,
за исключением получения услуг, включенных нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

**Описание результата предоставления Муниципальной услуги**

8. Результатом предоставления Муниципальной услуги является:

1) постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

Результаты предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяются ответственными должностными лицами Департамента. Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель имеет право обратиться непосредственно в Департамент.

**Срок предоставления Муниципальной услуги**

9. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет 77 (семьдесят семь) рабочих дней со дня поступления заявления в Комиссию.

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок предоставления Муниципальной услуги составляет 47 (сорок семь) рабочих дней со дня поступления заявления
в Комиссию.

10. Срок предоставления Муниципальной услуги исчисляется в рабочих днях. Течение срока начинается на следующий день после даты поступления заявления в Комиссию.

Если окончание срока предоставления Муниципальной услуги приходится на нерабочий день, то днем окончания этого срока считается следующий за ним рабочий день.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения,**

**возникающие в связи с предоставлением Муниципальной услуги**

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги (с указанием их реквизитов
и источников официального опубликования) размещается в федеральном реестре, на Едином портале: http://www.gosuslugi.ru, Региональном портале: https://pgu.krasnodar.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.sochi.ru.

Департамент обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, на официальном сайте администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,
а также в соответствующем разделе федерального реестра.

**Перечень документов, необходимых для предоставления**

**Муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем**

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно или через представителя:

1) [заявление](#P826) по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту, содержащее следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя
и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (гражданина),
а также фамилию, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, и документа, удостоверяющего его личность;

- наименование и место нахождения заявителя (юридического лица),
а также основной государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, и документа, удостоверяющего его личность;

- кадастровый номер земельного участка;

- реквизиты документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные
на земельном участке;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона
для связи с заявителем;

- способ направления заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги: путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты; нарочно в уполномоченном органе местного самоуправления; через МФЦ.

В случае подачи заявления через МФЦ автоматически считается выбранным один из способов направления заявителю уведомлений через МФЦ.

В случае подачи заявления в Комиссию автоматически считается выбранным один из способов направления заявителю уведомлений
в Департаменте;

2) для физических лиц - документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность) (копия и оригинал для сверки);

3) для юридических лиц - документ, удостоверяющий личность гражданина (оригинал и копия для сверки), обратившегося за оказанием Муниципальной услуги, и документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (копия и оригинал для сверки);

4) доверенность, оформленная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя (нотариально удостоверенная - для физических лиц (оригинал), для юридических лиц - доверенность на фирменном бланке организации за подписью руководителя, удостоверенная печатью организации);

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные
на земельном участке, если право на данный земельный участок и объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим, независимо от его регистрации (копия
и оригинал для сверки);

7) согласие сособственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества в случае, если объект недвижимого имущества находится в собственности, владении или пользовании двух или нескольких лиц (нотариально удостоверенное - для физических лиц (оригинал),
для юридических лиц - форма согласия на фирменном бланке организации
за подписью руководителя, удостоверенного печатью организации),
в отсутствие совместного обращения;

8) схема планировочной организации земельного участка
с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства; существующих и проектируемых подъездов
и подходов к ним; планируемых параметров объектов капитального строительства (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей, в том числе подземных, высота, вместимость); зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу (при наличии); решений
по планировке, благоустройству, озеленению территории; существующих
и планируемых автостоянок; границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);

9) пояснительная записка, приложенная к схеме планировочной организации земельного участка, содержащая сведения: о параметрах планируемого строительства; о запрашиваемых предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обоснованием запрашиваемых параметров; о функциональном назначении строительства или реконструкции объекта капитального строительства; подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка
без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;
с обоснованием подтверждения соблюдения технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);

10) эскизный проект архитектурных решений;

11) свидетельство индивидуального предпринимателя или юридического лица о допуске к определенному виду или видам работ по организации подготовки схемы планировочной организации земельного участка, пояснительной записки, эскизного проекта архитектурных решений
(за исключением объектов индивидуального жилищного строительства);

12) заключение аккредитованных экспертов, подтверждающее факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) поэтажный план индивидуального жилого и садового дома,
в случаях указанных в пункте 2.2 Административного регламента.

13. Прием заявления о предоставлении Муниципальной услуги, копирование документов при возникновении необходимости (отсутствие копий документов у заявителя), информирование и консультирование заявителя
о порядке предоставления Муниципальной услуги, о ходе рассмотрения запросов о предоставлении Муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Муниципальной услуги, в МФЦ, в Комиссию или через Единый портал, Региональный портал осуществляются бесплатно.

14. Документы, предусмотренные [пунктом 12](#P114) Административного регламента, могут быть представлены заявителем в электронной форме
в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации
от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных
и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

15. Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления Муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

16. Заявитель вправе представить дополнительные документы
по собственной инициативе.

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

17. Заявитель вправе отозвать свое заявление на любой стадии рассмотрения, согласования или подготовки документа уполномоченным органом, обратившись с соответствующим заявлением в Комиссию, Департамент или МФЦ.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**в соответствии с нормативными правовыми актами**

**для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся**

**в распоряжении органов и организаций, участвующих**

**в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель**

**вправе представить по собственной инициативе**

18. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и на объект недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
в случае, если заявителем является юридическое лицо;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4) сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

5) постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, договоры аренды земельных участков, распоряжения администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

19. МФЦ и Комиссия не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие
в связи с предоставлением Муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии
с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых
для получения Муниципальной услуги и связанных с обращением
в государственные органы, органы местного самоуправления, организации,
за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных
в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Городского Собрания Сочи от 26 июля 2012 года № 110 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Сочи»;

- представления документов и информации, отсутствие
и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе
в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа
в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги и не включенных
в представленный ранее комплект документов;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых
для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги;

4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, предусмотренного частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего Муниципальную услугу, руководителя МФЦ
при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона
от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель,
а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;

При предоставлении Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу Департамент не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя) или МФЦ предоставления документов на бумажных носителях, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, регламентирующим предоставление Муниципальной услуги.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме**

**документов, необходимых для предоставления**

**Муниципальной услуги**

20. При личном обращении и при обращении через МФЦ:

1) заявление адресовано (подано) в неуполномоченный орган;

2) невозможно идентифицировать заявителя по представленному документу;

3) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя, действующего в интересах заявителя;

4) наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание текста документов.

21. При направлении заявителем документов по почте, курьером
или иным способом доставки:

1) ксерокопия документа, удостоверяющего личность, выполнена
с ненадлежащим качеством и/или содержит повреждения, не позволяющие удостоверить личность заявителя (представителя);

2) не приложен документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае направления заявления представителем, действующим в интересах заявителя;

3) наличие в документе исправлений, серьезных повреждений, качество текста, не позволяющих однозначно истолковать содержание текста документа;

4) отсутствие подписи заявителя либо представителя в представленных документах (заявлении);

5) не указаны данные заявителя, направившего документы, и адрес, по которому должен быть направлен ответ;

6) несоблюдение установленных нормативными правовыми актами требований, предъявляемых к электронной подписи, в случае подачи заявителем запроса в электронном виде.

Полученный отказ не является препятствием для повторного обращения при устранении причин отказа в соответствии с Административным регламентом.

Заявитель вправе обратиться с заявлением о прекращении рассмотрения направленного запроса (заявления) о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках получения Муниципальной услуги до момента получения официального ответа
от Комиссии.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления**

**или отказа в предоставлении Муниципальной услуги**

22. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.

23. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги:

1) к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 12](#P114) Административного регламента;

2) несоответствие одного из документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации, а также содержание в документах приписок и исправлений;

3) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилось ненадлежащее лицо;

4) градостроительный регламент не установлен или не распространяется на земельный участок;

5) представленные заявителем копии документов, сведения, выписки противоречат либо не соответствуют (полностью или частично) сведениям, представленным уполномоченными органами, указанными в [пункте 6](#P84) настоящего Административного регламента;

6) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ;

7) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости характеристик земельного участка - вид разрешенного использования, категория земель;

8) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений
и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального
или регионального значения;

10) поступление от заявителя письменного отказа от предоставления Муниципальной услуги (данный отказ может быть оформлен на любой стадии оказания Муниципальной услуги в случае волеизъявления заявителя);

11) на основании представленных и поступивших документов, заключений Комиссия придет к обоснованному выводу, что отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту и (или) повлечет нарушение требований технических регламентов либо может оказать негативное воздействие на окружающую среду;

12) земельный участок не обладает признаками, указанными в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) поступление в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомления
о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения
или органа местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведет к нарушению законодательства Российской Федерации;

15) если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

16) несоблюдение заявителем сроков и порядка направления, опубликования информационных сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в средствах массовой информации.

**Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины**

**или иной платы, взимаемой за предоставление Муниципальной**

**услуги; платы за предоставление услуг, которые являются**

**необходимыми и обязательными для предоставления**

**Муниципальной услуги**

24. Государственная пошлина или иная плата за предоставление Муниципальной услуги не взимается.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет заявитель.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления**

**о предоставлении Муниципальной услуги и при получении**

**результата предоставления Муниципальной услуги**

25. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления
о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги:

- время ожидания в очереди для получения консультации не должно превышать 15 (пятнадцати) минут;

- время ожидания для подачи документов не должно превышать 15 (пятнадцати) минут;

- время ожидания для получения документов не должно превышать 15 (пятнадцати) минут.

**Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении**

**Муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

26. В соответствии с Постановлением администрации города Сочи
от 12 декабря 2014 года № 2518 «Об эксплуатации информационно-коммуникационной системы электронного взаимодействия (системы межведомственного электронного взаимодействия) отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации
города Сочи» передача дел, поступающих в Департамент
в электронном виде посредством Единого портала, Регионального портала,
а также посредством МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу, осуществляется в электронном виде, с использованием информационно-коммуникационной системы электронного взаимодействия администрации города Сочи (далее - ИКС ЭВ АГС) в течение 1 (одного) рабочего дня.

Датой начала срока исполнения Муниципальной услуги считается
дата регистрации дела в ИКС ЭВ АГС.

Специалист, ответственный за предоставление Муниципальной услуги,
при необходимости и наличии технической возможности осуществляет направление межведомственных (межуровневых) запросов посредством ИКС ЭВ АГС.

В случае личного обращения заявителя с запросом о предоставлении Муниципальной услуги непосредственно в Департамент специалист самостоятельно создает дело в ИКС ЭВ АГС, сканирует документы дела, выдает расписку о приеме документов, представленных заявителем.

По результатам рассмотрения документов и межведомственных (межуровневых) запросов специалист закрывает дело в ИКС ЭВ АГС, прикрепляя конечный результат услуги, подписанный уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае подачи запроса о предоставлении Муниципальной услуги
через МФЦ, Региональный портал или Единый портал конечный результат оказанной Муниципальной услуги, в зависимости от выбора заявителя, передается в соответствующий офис МФЦ на бумажном носителе или в виде электронных документов на Региональный портал или Единый портал, подписанный уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявление о предоставлении Муниципальной услуги с приложенными документами, поступающее в Комиссию, в том числе в электронном виде, регистрируется в ИКС ЭВ АГС в течение 1 (одного) рабочего дня.

27. При обращении заявителя через МФЦ запрос заявителя
(заявление) о предоставлении Муниципальной услуги регистрируется
в автоматизированной информационной системе многофункциональных центров Краснодарского края (далее - АИС МФЦ) в день его поступления.

28. Письменное обращение заявителя, в том числе в форме электронного документа, подлежит обязательной регистрации в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления.

29. Регистрация заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в том числе при предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала, осуществляется в день их поступления в Комиссию.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги
с документами, указанными в [пункте 12](#P114) Административного регламента, поступившими в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным.

Время для регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (содержащихся в них сведений), представленных заявителем, не может превышать 15 (пятнадцати) минут.

Принятие и регистрация Департаментом, Комиссией заявления
о предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме возможны посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации
в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде» (далее – ЕСИА)
или наличии электронной подписи и специальных технических средств
в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 года
№ 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При принятии заявления в электронной форме (при подаче заявления через Единый портал, Региональный портал) осуществляются действия, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением Муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением Муниципальной услуги и (или) предоставления.

Установление личности заявителя может осуществляться посредством идентификации и аутентификации в органах предоставляющих муниципальные услуги, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой система идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений
о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку информации о степени их соответствия представленным биометрическим персональным данным физического лица.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**Муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения**

**запросов о предоставлении Муниципальная услуги,**

**информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем**

**документов, необходимых для предоставления Муниципальной**

**услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой**

**и мультимедийной информации о порядке предоставления такой**

**услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов**

**указанных объектов в соответствии с законодательством**

**Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

30. Здание, в котором предоставляется Муниципальная услуга, должно быть оборудовано входом для свободного доступа заявителей в помещение
и приема заявлений.

Вход в здание, в котором предоставляется Муниципальная услуга, оборудуется информационной вывеской, содержащей информацию о наименовании и режиме работы.

31. В помещении для работы с заявителями размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления Муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
и на Едином и Региональном порталах.

На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
и на Едином и Региональном порталах размещаются следующие информационные материалы:

- информация о порядке предоставления Муниципальной услуги;

- перечень нормативных правовых актов, регламентирующих оказание Муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

- сроки предоставления Муниципальной услуги и основания для отказа
в предоставлении Муниципальной услуги;

- формы заявлений о предоставлении Муниципальной услуги;

- порядок информирования о ходе предоставления Муниципальной услуги, порядок обжалования решений, действий (бездействия) органов, предоставляющих Муниципальную услугу, а также их должностных лиц.

32. Помещения, в которых предоставляется Муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-гигиеническим правилам и нормативам, Правилам пожарной безопасности, безопасности труда. Помещения оборудуются системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) и вентилирования воздуха, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации людей. Предусматривается оборудование доступного места общественного пользования (туалета).

Места предоставления Муниципальной услуги, места ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги должны обеспечить беспрепятственный доступ к указанным помещениям лиц
с ограниченными возможностями, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года
№ 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в том числе должны быть обеспечены:

- беспрепятственным доступом к объекту (зданию, помещению),
в котором предоставляется муниципальная услуга, а также беспрепятственное пользование транспортом, средствами связи и информации;

- возможностью самостоятельного передвижения по территории,
на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты
и выхода из них, посадки в транспортное средство и выхода из него,
в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется Муниципальная услуга, и к услугам
с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информацией, а также надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуском собаки-проводника на объекты (здания, помещения),
в которых предоставляется государственная услуга;

- оказанием инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

33. Рабочие места работников, осуществляющих предоставление Муниципальной услуги, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер) и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление услуги.

Для ожидания заявителю отводится специальное место, оборудованное стульями.

Места для проведения личного приема физических лиц оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями
для написания письменных обращений.

Требования к организации предоставления Муниципальной услуги МФЦ устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Показатели доступности и качества Муниципальной услуги,**

**в том числе количество взаимодействий заявителя**

**с должностными лицами при предоставлении Муниципальной**

**услуги и их продолжительность, возможность получения**

**Муниципальной услуги в МФЦ, возможность получения информации**

**о ходе предоставления Муниципальной услуги,**

**в том числе с использованием информационно-коммуникационных**

**технологий, в любом территориальном подразделении органа,**

**предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя**

**(экстерриториальный принцип); посредством комплексного запроса**

34. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги:

- полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления Муниципальной услуги;

- наглядность форм размещаемой информации о порядке предоставления Муниципальной услуги;

- упрощение процедур получения заявителями Муниципальной услуги;

- противодействие коррупции при предоставлении Муниципальной услуги;

- унификация и автоматизация административных процедур предоставления Муниципальной услуги;

- повышение прозрачности и подконтрольности деятельности должностных лиц отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края в процессе предоставления Муниципальной услуги;

- осуществление процесса предоставления Муниципальной услуги
в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- наличие Административного регламента;

- соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги;

- возможность получения информации о ходе выполнения Муниципальной услуги;

- возможность подачи заявления в любое территориальное подразделение МФЦ (экстерриториальный принцип);

- возможность получения Муниципальной услуги через МФЦ, посредством комплексного запроса;

- возможность получения Муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя;

- открытость деятельности Комиссии, Департамента, МКУ г. Сочи «Инфоград»;

- доступность обращения за предоставлением Муниципальной услуги,
в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- транспортная доступность к месту предоставления Муниципальной услуги.

35. Для получения Муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении Муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления Муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

- в Комиссию через Департамент;

- через МФЦ в Комиссию;

- по почте, курьером или иным способом доставки в Комиссию;

- посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Регионального портала, Единого портала,
с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации
от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных
и муниципальных услуг» (далее - электронная подпись).

36. Количество взаимодействий заявителя с секретарем Комиссии,
со специалистом Департамента, а также специалистом МКУ г. Сочи «Инфоград»:

- при подаче документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, непосредственно в Комиссию - не более 2 (двух) раз;

- при направлении документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по почте, курьером или иным способом доставки -
не более 1 (одного) раза;

- при направлении документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заявитель с секретарем Комиссии,
со специалистом Департамента, а также специалистом МКУ г. Сочи «Инфоград» не взаимодействует.

Продолжительность взаимодействия - не более 15 (пятнадцати) минут.

**Иные требования, в том числе учитывающие особенности**

**предоставления Муниципальной услуги в многофункциональном**

**центре и особенности предоставления Муниципальной услуги**

**в электронной форме**

37. Заявления и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федерального закона
от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (представителя):

- простой электронной подписью заявителя (представителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя).

Для получения доступа к возможностям Единого портала необходимо выбрать субъект Российской Федерации - Краснодарский край, и после открытия списка территориальных федеральных органов исполнительной власти в этом субъекте Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления выбрать администрацию муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края с перечнем оказываемых муниципальных услуг и информацией по каждой услуге.

В карточке каждой услуги содержится описание услуги, подробная информация о порядке и способах обращения за услугой, перечень документов, необходимых для получения услуги, информация о сроках ее исполнения,
а также бланки заявлений и форм, которые необходимо заполнить
для обращения за услугой.

Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых
для предоставления Муниципальной услуги, и прием таких запросов
и документов осуществляются в следующем порядке:

1) подача запроса о предоставлении Муниципальной услуги
в электронной форме заявителем осуществляется через личный кабинет
на Едином портале или Региональном портале;

2) для оформления документов посредством сети «Интернет» заявителю необходимо пройти процедуру авторизации на Едином портале
или Региональном портале;

3) для авторизации заявителю необходимо ввести логин и пароль, полученный после регистрации в ЕСИА;

4) в органах местного самоуправления выбрать администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с перечнем оказываемых муниципальных услуг
и информацией по ним;

5) заявитель, выбрав Муниципальную услугу, готовит пакет документов (копии в электронном виде), необходимых для ее предоставления, и направляет их вместе с заявлением через личный кабинет заявителя на Едином портале
или Региональном портале;

6) заявление вместе с электронными копиями документов попадает
в ИКС ЭВ АГС, которая обеспечивает прием запросов, обращений, заявлений и иных документов (сведений), поступивших с Единого портала или Регионального портала и (или) через систему межведомственного электронного взаимодействия.

При направлении заявления и документов (содержащихся
в них сведений) в форме электронных документов обеспечивается возможность направления заявителю сообщения в электронном виде, подтверждающего
их прием и регистрацию.

38. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять
с использованием Единого портала или Регионального портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении Муниципальной услуги. Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении Муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале
или Региональном портале.

39. Заявителю предоставляется возможность независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц), места нахождения объекта недвижимости обращаться в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление Муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, заключенного уполномоченным МФЦ с администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Условием предоставления Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу является регистрация заявителя в ЕСИА.

40. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается возможность предоставления нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в рамках комплексного запроса.

Получение Муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом в МФЦ, возможно при подаче заявителем комплексного запроса. Заявление, составленное МФЦ на основании комплексного запроса заявителя, должны быть подписаны уполномоченным работником МФЦ и скреплены печатью МФЦ. Заявление, составленное на основании комплексного запроса, и документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, направляются в Департамент с приложением копии комплексного запроса, заверенной МФЦ.

Направление МФЦ заявлений, а также указанных в части 4 статьи 15.1 статьи Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документов в Департамент, осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения комплексного запроса.

Получение МФЦ отказа в предоставлении государственных (муниципальных) услуг, включенных в комплексный запрос, не является основанием для прекращения получения иных государственных (муниципальных) услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением случаев, если услуга, в предоставлении которой отказано, необходима для предоставления иных государственных (муниципальных) услуг, включенных в комплексный запрос.

**Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ**

**И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ),**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ)**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Перечень административных процедур**

41. Муниципальная услуга предоставляется путем выполнения административных процедур:

- прием и регистрация заявления и документов в МФЦ
или в Департаменте (для передачи в Комиссию) (срок - 1 (один) рабочий день);

- передача поступивших заявления и документов из МФЦ в Комиссию через Департамент (срок - 1 (один) рабочий день);

- передача Комиссией дела ответственному исполнителю (срок - 1 (один) рабочий день);

- рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов (срок - 1 (один) рабочий день);

- предоставление (получение) документов и информации
по межведомственным запросам (срок - 5 (пять) рабочих дня);

- подготовка секретарем Комиссии мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги (срок - 3 (три) рабочих дня);

- направление Комиссией сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (срок - 7 (семь) рабочих дней со дня поступления заявления в Комиссию);

- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (срок - 30 (тридцать) дней);

- подготовка и направление Комиссией рекомендаций главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и принятие главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (срок - 22 (двадцать два) рабочих дней);

- подготовка и согласование проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края или отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (срок - 17 (семнадцать) рабочих дней);

- направление в МФЦ для выдачи заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги (срок - 1 (один) рабочий день);

- выдача МФЦ заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги;

- исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.

42. Предоставление настоящей Муниципальной услуги в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов в МФЦ или в Департаменте (для передачи в Комиссию) (срок - 1 (один) рабочий день);

- передача поступивших заявления и документов из МФЦ в Департамент (для Комиссии) (срок - 1 (один) рабочий день);

- передача Комиссией дела ответственному исполнителю (срок - 1 (один) рабочий день);

- рассмотрение документов, формирование и направление межведомственных запросов (срок - 1 (один) рабочий день);

- предоставление (получение) документов и информации
по межведомственным запросам (срок - 5 (пять) рабочих дней);

- подготовка и направление Комиссией рекомендаций главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и принятие главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (срок - 22 (двадцать два) рабочих дней);

- подготовка и согласование проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края или отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (срок - 17 (семнадцать) рабочих дней);

- направление в МФЦ для выдачи заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги (срок - 1 (один) рабочий день);

- выдача МФЦ заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги;

- исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах.

**Прием и регистрация заявления и документов в МФЦ**

43. Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя) с заявлением и приложением
к нему документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов специалисты приема и выдачи документов МФЦ устно информируют заявителя (представителя) об этом.

Прием таких документов осуществляется специалистами МФЦ (далее - Специалист МФЦ).

Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов:

- устанавливает личность заявителя (представителя), проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), в том числе полномочия представителя действовать от имени и в интересах заявителя (представителя);

- проверяет наличие всех необходимых документов исходя
из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания запрашиваемой заявителем Муниципальной услуги, установленных [пунктом 12](#P114) Административного регламента;

- заводит папку, в которую комплектуются документы и отчетность
по предоставляемой Муниципальной услуге (далее - Дело);

- отражает факт начала работ по конкретному Делу в АИС МФЦ;

- проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным Административным регламентом;

- устанавливает, что документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц; тексты документов написаны разборчиво; фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью; в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений; документы не исполнены карандашом; документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Специалист МФЦ:

- сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов, при необходимости (отсутствие копий у заявителя (представителя)) проводит бесплатное копирование документов;

- при отсутствии документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента, Специалист МФЦ запрашивает у заявителя (представителя) недостающие документы и предлагает обратиться повторно
с приложением недостающих документов.

В случае отсутствия полного комплекта документов и если заявитель настаивает на принятии документов в данном виде, заявитель собственноручно указывает в расписке «Причины возможного отказа мне разъяснены
и понятны» - дата, подпись, Ф.И.О., что удостоверяет своей подписью
с указанием даты, фамилии, инициалов Специалист МФЦ.

Если заявитель от подписи отказался, Специалист МФЦ в присутствии заявителя ставит отметку в соответствующей графе в расписке «Предупрежден о возможности отказа, от подписи отказался» и удостоверяет своей подписью
с указанием даты, фамилии, инициалов;

- при принятии документов Специалист МФЦ осуществляет регистрацию заявления в АИС МФЦ. Программой такой системы присваивается регистрационный номер заявлению, указываются дата и время приема заявления;

- готовит расписку в двух экземплярах. Один экземпляр расписки
с регистрационным номером, датой приема заявления и прилагаемых к нему документов и подписью Специалиста МФЦ, принявшего комплект документов, выдается на руки заявителю. Второй экземпляр расписки помещается в принятое Дело.

Выдача заявителю (представителю) расписки подтверждает факт приема от заявителя (представителя) и регистрации Специалистом МФЦ заявления
и прилагаемого к нему комплекта документов.

Специалист МФЦ при обращении заявителя (представителя)
за предоставлением муниципальной услуги осуществляет создание электронных образов заявления и документов, представляемых заявителем (представителем) и необходимых для предоставления муниципальной услуги
в соответствии с настоящим Административным регламентом, и их заверение
с целью направления в Департамент на принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги.

44. При предоставлении Муниципальной услуги по экстерриториальному принципу Специалист МФЦ:

1) принимает от заявителя (представителя) заявление и документы, представленные заявителем (представителем);

2) осуществляет копирование (сканирование) документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных
и муниципальных услуг», и иных документов, представленных заявителем (представителем), в случае, если заявитель (представитель) самостоятельно
не представил копии указанных документов, а в соответствии
с Административным регламентом для ее предоставления необходимо представление, в том числе, копии документа, предусмотренного частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления Муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии указанного документа);

3) формирует электронные документы и (или) электронные образы заявления, документов, принятых от заявителя (представителя), обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

4) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные Специалистом МФЦ, в Комиссию, предоставляющую Муниципальную услугу.

45. Передача дел посредством МФЦ, в том числе
по экстерриториальному принципу, осуществляется в электронном виде
с использованием ИКС ЭВ АГС в течение 1 (одного) рабочего дня.

Указанный срок не входит в срок, указанный в [пункте 9](#P100) Административного регламента.

Ответственность за несвоевременное направление в уполномоченный орган электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных Специалистом МФЦ, несет соответствующее должностное лицо МФЦ.

46. Конечным результатом данной административной процедуры является получение МФЦ заявления вместе с документами, указанными
в [пункте 12](#P114) Административного регламента, и выдача заявителю расписки
в принятии таких документов, содержащей сведения о регистрационном входящем номере, дате и времени приема данных документов.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента.

47. Результат административной процедуры фиксируется путем нанесения штрих-кода регистрации на заявлении с указанием входящего номера и даты регистрации, внесения сведений о заявлении в электронную систему документооборота.

**Прием и регистрация заявления и документов в Департаменте**

48. Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя) с документами, указанными
в [пункте 12](#P114) Административного регламента, в Департамент (для передачи
в Комиссию).

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов специалист МКУ г. Сочи «Инфоград» устно информирует заявителя (представителя)
об этом.

49. Специалист МКУ г. Сочи «Инфоград», осуществляющий прием документов:

- устанавливает личность заявителя (представителя), проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), в том числе полномочия представителя действовать от имени и в интересах заявителя;

- проверяет наличие всех документов исходя из перечня документов, необходимых для оказания запрашиваемой заявителем Муниципальной услуги, перечисленных в [пункте 12](#P114) Административного регламента;

- заводит папку, в которую комплектуются документы и отчетность
по предоставляемой Муниципальной услуге (далее - Дело);

- проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом: документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц; тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их местонахождения; фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью; в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений; документы не исполнены карандашом; документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Специалист МКУ г. Сочи «Инфоград»:

- сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов;

- регистрирует заявление в ИКС ЭВ АГС;

- сканирует предоставленные заявителем (представителем заявителя) документы;

- готовит расписку в двух экземплярах. Один экземпляр расписки
с регистрационным номером, датой и подписью специалиста МКУ г. Сочи «Инфоград», принявшего комплект документов, выдается на руки заявителю (представителю). Второй экземпляр расписки помещается в принятое Дело.

Выдача заявителю (представителю) расписки подтверждает факт приема специалистом МКУ г. Сочи «Инфоград» комплекта документов от заявителя (представителя).

50. Конечным результатом данной административной процедуры является получение специалистом МКУ г. Сочи «Инфоград» заявления вместе
с документами, указанными в [пункте 12](#P114) Административного регламента,
и выдача заявителю расписки в принятии таких документов, содержащей сведения о регистрационном входящем номере, дате и времени приема данных документов.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента.

51. Результат административной процедуры фиксируется путем нанесения регистрационного входящего номера на заявлении с указанием даты регистрации, внесения сведений о заявлении в электронную систему документооборота.

**Передача поступивших заявлений и документов из МФЦ в Комиссию через Департамент**

52. Основанием для начала административной процедуры является получение МФЦ от заявителя документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента.

[Заявление](#P826) по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту и документы, указанные в пункте 12 Административного регламента, вместе с реестром приема-передачи документов передаются в Комиссию через Департамент.

53. Максимальный срок административной процедуры - 1 (один) рабочий день.

Указанный срок не входит в срок, указанный в [пункте 9](#P100) Административного регламента.

В случае если Дело сформировано после 15 часов 30 минут, передача Дела в Департамент осуществляется на следующий рабочий день.

В случае если документы, указанные в [пункте 12](#P114) Административного регламента, получены МФЦ после 14 часов 30 минут дня недели, предшествующего выходному или праздничному дню (дням), их передача в Департамент (для Комиссии) может быть осуществлена в первый рабочий день после данного выходного или праздничного дня (дней).

54. Порядок передачи документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, в Департамент (для Комиссии):

1) передача документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, из МФЦ в Комиссию осуществляется на основании реестра приема-передачи дел;

2) при передаче документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента, ответственный работник МКУ г. Сочи «Инфоград», принимающий их, проверяет в присутствии ответственного за передачу документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, работника МФЦ соответствие и количество документов с данными, указанными в расписке
о получении документов, на обоих экземплярах реестра приема-передачи дел проставляет дату и время получения документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, указывает свою фамилию, имя, отчество, должность и подпись;

3) один экземпляр реестра остается в Департаменте, другой экземпляр подлежит возврату ответственному за передачу документов, указанных
в [пункте 12](#P114) Административного регламента, Специалисту МФЦ.

Для передачи документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, из МФЦ в Департамент (для Комиссии) устанавливается следующий график: понедельник, вторник, среда, четверг - с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, пятница - с 9 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, суббота и воскресенье - выходные дни.

Данный график может быть изменен на основании информационного письма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на имя директора МФЦ и по согласованию с МФЦ.

55. Конечным результатом данной административной процедуры является передача сформированного МФЦ Дела в Департамент (для Комиссии).

Критериями административной процедуры по передаче пакета документов, являются:

- соблюдение сроков передачи заявлений и прилагаемых к ним документов, установленных заключенными соглашениями о взаимодействии;

- адресность направления (соответствие уполномоченного органа либо его территориального отдела/филиала);

- соблюдение комплектности передаваемых документов и предъявляемых к ним требований оформления, предусмотренных соглашениями о взаимодействии.

56. Результат административной процедуры фиксируется в ИКС ЭВ АГС и /или в электронной системе ведения входящих обращений.

**Передача Комиссией Дела ответственному исполнителю**

57. Основанием для начала административной процедуры является Дело, поступившее в Комиссию.

С момента передачи Дела из МФЦ в Департамент (для передачи
в Комиссию), обращения заявителя непосредственно в Департамент
(для передачи в Комиссию) либо через Региональный портал документы заявителя обрабатываются согласно перечню административных процедур, указанных в Административном регламенте.

58. Заявление с приложенными к нему документами в установленном порядке передаются ответственному специалисту МКУ г. Сочи «Инфоград» (далее - Исполнитель) для осуществления административных процедур, направленных на предоставление Муниципальной услуги.

Для целей настоящего Административного регламента
под Исполнителем понимается специалист МКУ г. Сочи «Инфоград», которому поручено осуществление административных процедур, направленных
на предоставление Муниципальной услуги.

59. Срок регистрации в МКУ г. Сочи «Инфоград» и направления поступивших документов в работу непосредственно Исполнителю с момента поступления заявления составляет 1 (один) рабочий день.

60. Конечным результатом данной административной процедуры является поступление Дела в работу Исполнителю.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является соблюдение требований Административного регламента.

61. Результат административной процедуры фиксируется программным обеспечением.

**Рассмотрение документов, формирование и направление**

**межведомственных запросов**

62. Основанием для начала административной процедуры является получение Исполнителем документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента.

В целях исключения наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, перечисленных в [пункте 23](#P168) Административного регламента, Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявления готовит, согласовывает в установленном порядке и направляет межведомственные запросы:

- в межрайонные инспекции Федеральной налоговой службы № 7, № 8 по Краснодарскому краю о представлении выписки из Единого государственного реестра о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, - срок ответа на запрос 5 (пять) рабочих дней;

- в Росреестр о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и на объекты капитального строительства - срок ответов на запросы 5 (пять) рабочих дней;

- направляет поручение управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края на обследование земельного участка для уточнения (подтверждения) информации о земельном участке и расположенных на нем объектов недвижимости, о фактическом использовании земельного участка и расположенных на нем объектах недвижимости; о предоставлении информации о наличии уведомления о выявлении самовольной постройки - срок ответа на запрос 5 (пять) рабочих дней;

- в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (при необходимости) о предоставлении копии договора аренды земельного участка - срок ответа на запрос 5 (пять) рабочих дней;

- в администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
о предоставлении распоряжений администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края относительно предоставления земельного участка
(в случае необходимости) - срок ответа на запрос 5 (пять) рабочих дней.

63. Ответственность за полноту и правильность указания информации, содержащейся в запросах, несет Исполнитель, представитель Департамента, подписавший запрос.

Межведомственные запросы оформляются в соответствии
с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Направление межведомственных запросов оформляется в электронной форме и осуществляется с использованием ИКС ЭВ АГС путем направления межведомственного запроса в форме электронного документа.

При отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса сведений с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия соответствующий межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, курьером или по факсу с одновременным его направлением по почте или курьером.

Межведомственный запрос о представлении сведений и (или) документов при направлении в бумажном виде подписывается уполномоченным сотрудником МКУ г. Сочи «Инфоград» либо представителем Департамента, при направлении в форме электронного документа подписывается электронной подписью.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является не предоставление Заявителем (Представителем) по собственной инициативе документов, указанных в пункте 18 Административного регламента, а также в случае необходимости по решению Исполнителя в целях исключения наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

64. Результат административной процедуры фиксируется в ИКС ЭВ АГС, а также в листе технического отчета Исполнителем.

**Предоставление (получение) документов и информации**

**по межведомственным запросам**

65. Основанием для начала административной процедуры является поступление межведомственного запроса, указанного в [пункте](#P482) 62 Административного регламента, в органы, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги.

Органы, указанные в [пункте 6](#P84) Административного регламента, представляют документы и информацию по межведомственным запросам, указанным в пункте 62 Административного регламента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления межведомственных запросов в указанный орган, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии
с федеральными законами нормативными правовыми актами Краснодарского края.

66. Непредставление (несвоевременное представление) органами, указанными в [пункте 6](#P84) Административного регламента, документов
и информации по межведомственным запросам не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю Муниципальной услуги. Должностное лицо, не представившее (несвоевременно представившее) запрошенные
и находящиеся в распоряжении соответствующего органа документ
или информацию, несет административную, дисциплинарную
или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67. Результатом данной административной процедуры является предоставление органами, указанными в [пункте 6](#P84) Административного регламента, документов и информации по межведомственным запросам согласно [пункту](#P482) 62 Административного регламента.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является соблюдение установленных сроков для предоставления ответа на межведомственные запросы.

68. Результат административной процедуры фиксируется в ИКС ЭВ АГС, а также листе технического отчета Исполнителем.

**Подготовка секретарем Комиссии мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги**

69. Началом административной процедуры является получение секретарем Комиссии ответов на запросы, в том числе межведомственные.

70. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 23](#P187) Административного регламента, секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней готовит мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги, подписывает его у председателя Комиссии либо в его отсутствие у заместителя председателя Комиссии в течение 1 (одного) рабочего дня и направляет указанный отказ
в МФЦ для выдачи заявителю с приложением документов, указанных в [пункте 12](#P114) Административного регламента.

71. Срок выполнения данной административной процедуры - 3 (три) рабочих дня.

72. Критерием принятия решения по данной административной процедуре является наличие оснований либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 23 настоящего Административного регламента.

73. Конечным результатом данной административной процедуры является мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги, подписанный председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии).

**Направление Комиссией сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

74. Началом административной процедуры является получение секретарем Комиссии ответов на запросы, в том числе межведомственные.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 23](#P187) Административного регламента, секретарь Комиссии обеспечивает назначение общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

75. На основании принятого решения Комиссии о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний секретарь Комиссии осуществляет подготовку и направление через заявителя сообщения
о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы
с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в газету «Новости Сочи», не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления заинтересованного лица.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», частью 5 статьи 4 Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет заявитель.

76. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности
в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75, Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2021 года № 1177.

77. В случае несоблюдения заявителем сроков и порядка направления, опубликования оповещения о начале общественных обсуждений
или публичных слушаний в средствах массовой информации ему направляется отказ в предоставлении Муниципальной услуги в порядке и сроки, установленные [пунктом](#P515) 70 Административного регламента.

78. Критерием принятия решения по данной административной процедуре является соблюдение заявителем установленных сроков направления информационных сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

79. Срок выполнения данной административной процедуры – 7 (семь) рабочих дней со дня поступления заявления в Комиссию.

80. Конечными результатами административной процедуры являются направление информационных сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; размещение информации о дате, времени
и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
в средствах массовой информации - в газете «Новости Сочи», на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 81. Результат административной процедуры фиксируется программным обеспечением.

**Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

82. Основанием для начала административной процедуры является размещение и публикация информации о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в средствах массовой информации - в газете «Новости Сочи», на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

83. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с пунктом 76 Административного регламента.

84. Секретарь Комиссии обеспечивает своевременную подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в средствах массовой информации и направляет через заявителя
для опубликования в газете «Новости Сочи», а также опубликовывает
на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

85. Конечным результатом административной процедуры являются опубликование заключения о результатах общественных обсуждений
или публичных слушаний в средствах массовой информации - в газете «Новости Сочи» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

86. Срок выполнения данной административной процедуры - 30 (тридцать) календарных дней.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является выполнение требований Административного регламента.

87. Результат административной процедуры фиксируется программным обеспечением.

**Подготовка и направление Комиссией рекомендаций главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и принятие главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

88. Началом административной процедуры является опубликованное заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в средствах массовой информации и размещенное
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

89. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.

90. Глава муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края в течение 7 календарных (семи) дней со дня поступления указанных в пункте 89 Административного регламента рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения

Срок выполнения данной административной процедуры - 22 (двадцать два) календарных дня.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является результат общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

91. Конечным результатом административной процедуры является принятие главой муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства путем направления письменного поручения в адрес Департамента о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

92. Результат административной процедуры фиксируется программным обеспечением.

**Подготовка и согласование проекта постановления**

**администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края или отказа в предоставлении**

**разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства**

93. Началом административной процедуры является поступление
в Департамент письменного поручения главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо проекта мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

94. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней подготавливает проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо проект мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

95. Исполнитель обеспечивает согласование проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо проекта мотивированного отказа
в предоставлении Муниципальной услуги в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1300
«О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи».

96. Срок выполнения данной административной процедуры составляет 17 (семнадцать) рабочих дней.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является выполнение требований Административного регламента.

97. Результат административной процедуры фиксируется путем присвоения постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства даты
и регистрационного номера либо присвоения даты и регистрационного номера письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги.

**Направление в МФЦ для выдачи заявителю постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги**

98. Основанием для начала административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке постановление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо мотивированный отказ в предоставлении такого разрешения.

99. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры, - Исполнитель.

Исполнитель направляет в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подписания:

1) постановление о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) зарегистрированный отказ в предоставлении такого разрешения.

100. Порядок направления Исполнителем постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края либо мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги в МФЦ:

1) направление постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги осуществляется по реестру приема-передачи дел;

2) при передаче постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги работник МФЦ, принимающий их, на 3 (трех) экземплярах реестра приема-передачи дел проставляет дату и время их получения, указывает свою фамилию, имя, отчество, должность и подпись;

3) один экземпляр реестра приема-передачи дел остается у работника МФЦ, два экземпляра подлежат возврату Исполнителю;

4) информация о факте получения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги в день их получения заносится МФЦ в АИС МФЦ.

Исполнитель согласно утвержденной номенклатуре дел ведет Дело,
в котором хранит экземпляр реестра приема-передачи дел о получении постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа
в предоставлении Муниципальной услуги с отметкой работника МФЦ.

101. Невостребованный результат Муниципальной услуги хранится
в МКУ г. Сочи «Инфоград».

102. Для получения нарочно постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги заявитель (представитель) прибывает в Департамент лично с документом, удостоверяющим личность, доверенностью.

Исполнитель:

1) устанавливает личность заявителя (представителя), проверяет наличие расписки (в случае утери заявителем расписки проверяет наличие расписки
в Деле, изготавливает одну копию либо распечатывает с использованием ИКС ЭВ АГС, на обратной стороне которой делает надпись «оригинал расписки утерян», ставит дату и подпись);

2) выдает постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги;

3) заявитель (представитель) подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки.

103. Конечным результатом данной административной процедуры является передача в МФЦ для выдачи заявителю либо непосредственно заявителю одного из следующих документов: постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги способом, указанным в заявлении.

Критериями принятия решения по данной административной процедуре является подготовленный к выдаче Заявителю результат предоставления Муниципальной услуги.

104. Результат административной процедуры фиксируется
в ИКС ЭВ АГС.

**Выдача МФЦ заявителю постановления администрации**

**муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении**

**Муниципальной услуги**

105. Основанием для начала административной процедуры является поступление в МФЦ постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

106. После поступления в МФЦ постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги Специалист МФЦ в течение 1 (одного) рабочего дня после получения результата оказания Муниципальной услуги, в зависимости
от выбранного заявителем способа оповещения, указанного заявителем
в расписке при подаче им документов (по телефону, указанному в заявлении, смс-оповещением или по электронной почте), информирует заявителя:

- об окончании процедур оказания Муниципальной услуги
и необходимости прибыть в пятидневный срок в МФЦ для получения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- об отказе в предоставлении Муниципальной услуги и необходимости прибыть в пятидневный срок в МФЦ для получения мотивированного отказа
в предоставлении Муниципальной услуги.

107. В случае если заявитель в течение 3 (трех) месяцев не прибывает
в МФЦ для получения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги, такие документы передаются в Департамент для хранения и выдачи заявителю, обратившемуся с требованием об их выдаче.

108. Для получения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги заявитель (представитель по доверенности) прибывает в МФЦ лично с документом, удостоверяющим личность.

При выдаче постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги работник МФЦ:

- устанавливает личность заявителя, проверяет наличие расписки
(в случае утери заявителем расписки проверяет наличие расписки в архиве МФЦ, изготавливает одну копию либо распечатывает с использованием АИС МФЦ, на обратной стороне которой делает надпись «оригинал расписки утерян», ставит дату и подпись);

- знакомит с содержанием постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги и выдает их.

Заявитель подтверждает получение документов личной подписью
с расшифровкой в соответствующей графе расписки.

109. Критерием административной процедуры по выдаче документов, являющихся результатом предоставления Муниципальной услуги, является:

- соблюдение установленных соглашениями о взаимодействии сроков получения результата предоставления Муниципальной услуги;

- соответствие переданных на выдачу документов, являющихся результатом предоставления Муниципальной услуги, требованиям нормативно-правовых актов.

110. Срок выполнения административной процедуры по выдаче Заявителю результата исполнения Муниципальной услуги – не более 15 (пятнадцати) минут.

111. Конечным результатом данной административной процедуры является получение заявителем (представителем) постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

112. Результат административной процедуры фиксируется программным обеспечением МФЦ.

**Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных**

**в результате предоставления Муниципальной услуги документах**

113. Основанием для начала административной процедуры является представление (направление) заявителем непосредственно в Департамент заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления Муниципальной услуги.

Исполнитель рассматривает заявление, представленное заявителем,
и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

Критерием принятия решения по административной процедуре является наличие или отсутствие таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок не должно менять содержание документа, являющегося результатом предоставления Муниципальной услуги.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных
в результате предоставления Муниципальной услуги документах Исполнитель осуществляет исправление опечатки и (или) ошибки и замену указанных документов либо готовит документ о внесении изменений в ранее выданный документ, являющийся результатом предоставления Муниципальной услуги,
в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных
в результате предоставления Муниципальной услуги, Исполнитель письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок,
не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

114. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю исправленного документа взамен ранее выданного документа, либо документа о внесении изменений в ранее выданный документ, являющийся результатом предоставления Муниципальной услуги,
или сообщение об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

115. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок
в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах результатом административной процедуры является издание постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о внесении соответствующих изменений
в постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо письмо за подписью Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председателя Комиссии.

116. В случае отсутствия допущенных опечаток и (или) ошибок
в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах результатом административной процедуры является письмо за подписью директора Департамента (иного уполномоченного лица) об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

117. Предоставление Муниципальной услуги в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя административные процедуры, описанные в пунктах 43 – 73, 88 – 116 настоящего Административного регламента.

**Особенности выполнения административных процедур (действий)
в электронной форме**

118. Формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является авторизация заявителя с использованием учетной записи в ЕСИА на Региональном порталес целью подачи в Департамент запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Региональном порталебез необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Региональном портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса. При успешной отправке, запросу присваивается уникальный номер, по которому в личном кабинете заявителя посредством Регионального портала, заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого
из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 12 Административного регламента, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений
в электронную форму запроса;

г) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

д) возможность доступа заявителя на Региональном порталек ранее поданным им запросам в течение не менее 1 (одного) года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 (трех) месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные пункте 12 Административного регламента, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, направляются в Департамент посредством Регионального портала и ИКС ЭВ АГС*.*

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является корректное заполнение заявителем полей электронной формы запроса о предоставлении Муниципальной услуги в электронном виде.

Результатом административной процедуры является получение Департаментом в электронной форме заявления и прилагаемых к нему документов посредством Регионального портала и ИКС ЭВ АГС*.*

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) посредством Регионального порталаи получение заявителем соответствующего уведомления в личном кабинете.

119. Прием заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя посредством Регионального портала.

Основанием для начала административной процедуры является поступление документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в форме электронного документа с помощью электронной подписи,
вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации,
с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет через Единый портал, Региональный портал в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года
№ 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях
к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

При обращении за предоставлением Муниципальной услуги
с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (далее - ТКС) общего пользования, в том числе сети «Интернет», заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны соответствующей электронной подписью
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных
и муниципальных услуг».

При обращении заявителя за получением Муниципальной услуги в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в целях обеспечения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, перечень классов средств электронных подписей и удостоверяющих центров, допустимых для совершения указанных действий, определяется в соответствии с приказом Федеральной службы Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 796 «Об утверждении требований к средствам электронной подписи
и требований к средствам удостоверяющего центра».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов
в форматах PDF, TIF, JPG.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF, JPG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений
и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны
быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При направлении заявления и документов (содержащихся в них сведениях) в форме электронных документов обеспечивается возможность направления заявителю сообщения в электронном виде, подтверждающего
их прием и регистрацию.

При успешной отправке, запросу присваивается уникальный номер,
по которому в личном кабинете заявителя посредством Регионального портала, будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия запроса секретарем Комиссии запросу в личном кабинете заявителя посредством Единого портала, Регионального портала присваивается статус «Регистрация заявителя и прием документов» не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

Документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги,
в форме электронного документа принимаются секретарем Комиссии,
без необходимости повторного представления заявителем таких документов
на бумажном носителе, после чего обрабатываются.

Срок регистрации запроса- 1 (один) рабочий день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема
и регистрации ответственным сотрудником Департамента электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является регистрация поступивших в Департамент в электронной форме заявления и прилагаемых к нему документов.

Способом фиксации результата административной процедуры является присвоение регистрационного номера поступившему запросу или сформированному секретарем Комиссии уведомлению об отказе в приеме документов.

120. Административные процедуры по предоставлению Муниципальной услуги, в том числе в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, описаны в пунктах 57-97, 113-117 настоящего Административного регламента.

121. Направление посредством Регионального портала и ИКС ЭВ АГС заявителю результата предоставления Муниципальной услуги, выдача заявителю оригинала результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является готовый к выдаче результат предоставления Муниципальной услуги.

Результат предоставления Муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

а) в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) на бумажном носителе в Департаменте.

Документы, которые предоставляются Департаментом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети «Интернет».

Заявитель вправе получить результат предоставления Муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления Муниципальной услуги.

Критерием принятия решения по данной административной процедуре является наличие результата предоставления Муниципальной услуги, который предоставляется заявителю.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

**Раздел IV. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

**ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением**

**и исполнением ответственными должностными лицами**

**положений административного регламента**

122. Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению Муниципальной услуги, принятием решений специалистами по исполнению Административного регламента осуществляется директором МКУ г. Сочи «Инфоград», директором Департамента (иным уполномоченным должностным лицом), председателем Комиссии либо заместителем председателя Комиссии.

123. Текущий контроль за исполнением Административного регламента осуществляется посредством процедур внутреннего и внешнего контроля.

124. Внутренний контроль проводится директором МКУ г. Сочи «Инфоград», директором Департамента (иным уполномоченным должностным лицом), председателем Комиссии либо заместителем председателя Комиссии.

Внутренний контроль подразделяется на:

- оперативный (по конкретному обращению заявителя либо другого заинтересованного лица);

- итоговый (по итогам полугодия и года).

125. Внешний контроль осуществляется путем:

- проведения мониторинга основных показателей работы
за определенный период;

- анализа обращений и жалоб заявителей в Департамент, проведения
по фактам обращения служебных расследований с привлечением соответствующих специалистов по выявленным нарушениям
к ответственности;

- проведения контрольных мероприятий.

Внешний контроль осуществляют также другие государственные
и муниципальные контролирующие органы.

126. Проверка полноты и качества предоставления Муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления Муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе предоставления Муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих.

**Порядок и периодичность осуществления**

**плановых и внеплановых проверок**

127. Контроль предоставления Муниципальной услуги осуществляется путем проведения:

- плановых проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего Административного регламента, иных документов, регламентирующих деятельность по предоставлению Муниципальной услуги;

- внеплановых проверок соблюдения и исполнения муниципальными служащими положений Административного регламента, осуществляемых
по обращениям физических и юридических лиц, по поручениям главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заместителей главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушение положений Административного регламента.

Плановые проверки производятся на основании полугодовых
или годовых планов работы Департамента и МКУ г. Сочи «Инфоград», внеплановых проверок соблюдения и исполнения муниципальными служащими положений Административного регламента, осуществляемых по обращениям физических и юридических лиц, по поручениям Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заместителей Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, жалоб заявителей, на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушение положений Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок должностными лицами проверяются:

- знание ответственными специалистами требований Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги;

- соблюдение специалистами сроков и последовательности исполнения административных процедур, установленных Административным регламентом;

- правильность и своевременность информирования заявителей
об изменении административных процедур, предусмотренных Административным регламентом;

- определение сроков устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе предыдущих проверок.

Периодичность осуществляемых плановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги устанавливается руководителем Департамента в форме приказа.

128. Комиссией, Департаментом, МКУ г. Сочи «Инфоград» и МФЦ могут проводиться электронные опросы, анкетирование по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги, соблюдения положений настоящего Административного регламента, сроков и последовательности действий (административных процедур), предусмотренных Административным регламентом.

**Ответственность должностных лиц**

**уполномоченного органа за решения и действия (бездействие),**

**принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления**

**Муниципальной услуги**

129. Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Административного регламента, привлекаются
к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

130. Персональная ответственность сотрудников закрепляется
в их должностных инструкциях.

131. Сотрудники МФЦ несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам**

**контроля за предоставлением Муниципальной услуги,**

**в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

132. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления Муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения Административного регламента вправе обратиться с жалобой в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, правоохранительные органы, иные органы государственной власти в соответствии с их компетенцией.

Общественный контроль предоставления Муниципальной услуги может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ)**

**ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)**

**УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА,**

**А ТАКЖЕ ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МФЦ, РАБОТНИКА МФЦ**

133. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) органом, предоставляющим Муниципальную услугу, должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления Муниципальной услуги (далее - досудебное (внесудебное) обжалование).

134. Информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале и Региональном портале.

Департамент обеспечивает в установленном порядке размещение
и актуализацию сведений в соответствующем разделе федерального реестра.

**Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем**

**решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего**

**Муниципальную услугу, должностного лица органа,**

**предоставляющего Муниципальную услугу,**

**либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ**

135. Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Комиссии, должностных лиц Департамента, МКУ г. Сочи «Инфоград» и МФЦ при предоставлении Муниципальной услуги в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги, комплексного запроса;

2) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Административным регламентом для предоставления Муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, настоящим Административным регламентом;

5) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и Административным регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Административным регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, МФЦ, Специалиста МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и (или) ошибок
в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления Муниципальной услуги,
если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами
и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении Муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

11) отказ МФЦ в осуществлении действий, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» по организации предоставления заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг при подаче заявителем комплексного запроса; направление неполного, не соответствующего комплексному запросу заявления в уполномоченный орган по предоставлению Муниципальной услуги или несвоевременное направление в уполномоченный орган по предоставлению Муниципальной услуги заявления, составленного на основании комплексного запроса, иных сведений, документов и (или) информации, принятых
от заявителя.

**Предмет жалобы**

136. Предметом жалобы является решение и (или) действие (бездействие) председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, директора Департамента (иного уполномоченного должностного лица),
МКУ г. Сочи «Инфоград», МФЦ, должностных лиц и муниципальных служащих.

**Органы местного самоуправления и уполномоченные**

**на рассмотрение жалобы должностные лица, которым**

**может быть направлена жалоба**

137. Жалобы на решение и (или) действие (бездействие) Комиссии, Департамента, МКУ г. Сочи «Инфоград», МФЦ, должностных лиц
и муниципальных служащих при предоставлении Муниципальной услуги могут быть направлены заместителю Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему деятельность Департамента, Главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председателю Комиссии, заместителю председателя Комиссии, директору Департамента (иному уполномоченному должностному лицу), директору МКУ г. Сочи «Инфоград», директору МФЦ.

**Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

138. Основанием для начала процедуры рассмотрения жалобы является регистрация жалобы заявителя.

139. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе,
в электронной форме в Комиссию, Департамент, МКУ г. Сочи «Инфоград», МФЦ либо в департамент информатизации и связи Краснодарского края, являющийся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ).

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя Департамента подаются в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются директору ГАУ КК «МФЦ КК».

Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом администрации Краснодарского края.

140. Жалоба на решения и действия (бездействие) Комиссии, Департамента, должностного лица Департамента, муниципального служащего может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края - www.sochi.ru, Единого портала, Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала, Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

141. Обжалование решений и (или) действий (бездействия) Департамента, его должностных лиц либо муниципальных служащих подлежит рассмотрению заместителем Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, курирующим Департамент, Главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

142. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, сотрудника МКУ г. Сочи «Инфоград», сотрудника МФЦ, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю, за исключением подачи
в электронном виде посредством портала федеральной государственной информационной системы с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени заявителя, в случае подачи жалобы представителем (документ или его заверенная копия прилагается к жалобе), при этом представление документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется.

При подаче жалобы в электронном виде документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется;

4) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, работника МКУ г. Сочи «Инфоград», специалиста МФЦ, МФЦ;

5) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением
и действием (бездействием) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, либо муниципального служащего, сотрудника МКУ г. Сочи «Инфоград», сотрудника МФЦ, МФЦ.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

143. Ответ на жалобу не дается в случаях:

- если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице,
его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба (претензия) подлежит направлению в государственный орган в соответствии
с его компетенцией;

- если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, директора МФЦ, директора МКУ г. Сочи «Инфоград», директора Департамента либо лица, исполняющего его обязанности, заместителя Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующего деятельность Департамента, Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом;

- если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ
на жалобу не дается, она не подлежит направлению на рассмотрение,
о чем в течение трех дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему обращение, если фамилия и почтовый адрес отправителя поддаются прочтению;

- если ответ по существу жалобы не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

144. В случае если причины, по которым ответ на жалобу не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе повторно направить жалобу в МФЦ, в МКУ г. Сочи «Инфоград», в Комиссию, в Департамент, заместителю Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему деятельность Департамента, Главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Сроки рассмотрения жалобы**

145. Жалоба, поступившая в Комиссию, Департамент, МФЦ, учредителю МФЦ либо в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации,
а в случае обжалования отказа Департамента, МФЦ, организации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

**Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы**

146. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

**Результат рассмотрения жалобы**

147. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно
из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных
в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

148. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения
или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями
по рассмотрению жалоб при предоставлении Муниципальной услуги, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**Порядок информирования заявителя о результатах**

**рассмотрения жалобы**

149. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения
по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме
и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

150. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Департаментом, МФЦ, организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Муниципальной услуги,
а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения Муниципальной услуги.

151. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению
в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

**Порядок обжалования решения по жалобе**

152. Заявитель вправе обжаловать решение, принятое по его жалобе,
в административном порядке (вышестоящую инстанцию), в прокуратуру либо
в суд.

**Право заявителя на получение информации и документов,**

**необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

153. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

**Способы информирования заявителей**

**о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

154. Информация о способах информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах
в МФЦ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Едином портале и Региональном портале, а также сообщается при консультировании заявителя либо на личном приеме.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок**

**досудебного (внесудебного) обжалования решений**

**и действий (бездействия) Департамента,**

**а также его должностных лиц**

155. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений
и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу,
а также его должностных лиц регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 года № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг
в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона
от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных
и муниципальных услуг и их работников»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений
и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных
и муниципальных услуг».

156. Перечень нормативных правовых актов, указанных в пункте 155 Административного регламента, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также его должностных лиц, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.sochi.ru, на Едином портале и на Региональном портале.

Директор департамента

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи

Краснодарского края С.А. Вялкин

Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального

строительства»

|  |  |
| --- | --- |
|  | На председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
|  | от кого | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование заявителя, |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) - для граждан,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  | (место жительства - для граждан) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (реквизиты документа, удостоверяющего личность - для граждан, серия и номер) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | полное наименование организации - для юридических лиц) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ОГРН, юридический и почтовый адреса, |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | его почтовый индекс и адрес,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя) |
|  |
| **Заявление** **о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
|  |
| Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: |
|  |
|  | . |
| Земельный участок предоставлен на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (указывается вид права владения земельным участком) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (реквизиты документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке) |
| Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (указывается из кадастрового паспорта земельного участка) |
|  |
| Территориальная зона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| (указывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (указывается информация о планируемых |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| реконструкции объектов капитального строительства) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка в соответствии с п. 1, 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Обязуюсь (обязуемся) в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата | подпись | Ф.И.О. |
| С порядком подачи заявления и прочих необходимых документов и основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен(а). Мне разъяснено, что отсутствие документов может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях получения мной Муниципальной услуги. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата | подпись |  | Ф.И.О. |
| Принял специалист ГАУ МФЦ города Сочи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (подпись, Ф.И.О.) |
| Контактный номер телефона, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | . |
| Постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги прошу направить следующим способом: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно в Департаменте; в виде бумажного документа, который направляется Департаментом заявителю посредством почтового отправления; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Департаментом заявителю посредством электронной почты; в виде электронного документа, который направляется Департаментом заявителю посредством электронной почты, через МФЦ) |
|  |
| Приложение:1. Копия паспорта.2. Копия доверенности.3. Опись документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л. |
|  |
| ОПИСЬДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ |
| Nп/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | / |
| (подпись заявителя) |  | (полностью Ф.И.О.) |  |

Директор департамента

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи

Краснодарского края С.А. Вялкин

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального

строительства»

ФОРМА

РЕКОМЕНДАЦИЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |

Рекомендации

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведены общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в части

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(планируемые отклонения от градостроительных регламентов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от «\_\_\_» \_\_ 20\_\_ года
№ \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_), на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет, и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежит на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявителю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоудостоверяющий документ на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), срок аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду) с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

На земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположены объекты капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объектов)

принадлежащие на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(правоудостоверяющие документы на объекты)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, зона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок имеет (не имеет) признаки, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие признаки)

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует (не соответствует) техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, каким тех. регламентам и зонам)

По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

документацию, комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края подготовлен от заключение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края в сети Интернет.

Земельный участок неблагоприятен для застройки, запрашиваемое отклонение от параметров разрешенного строительства соответствует требованиям технических регламентов, что подтверждается обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ИП, подготовивших основание)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(документ, подтверждающий право на подготовку обоснования)

В указанном обосновании содержатся следующие основания для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень оснований для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года большинством голосов принято решение о направлении Главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендаций о предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_

(планируемые отклонения от градостроительных регламентов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(планируемые отклонения от градостроительных регламентов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(либо об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |
| Секретарь комиссии |  |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |

Директор департамента

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи

Краснодарского края С.А. Вялкин