



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2019

город Сочи

№ 1169

#### Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи»

В администрации города Сочи обратился общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи».

Постановлением администрации города Сочи от 12 марта 2019 года № 303 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи» разрешена разработка указанной документации по планировке территории.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 24 июня 2019 года № 984 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи» 2 августа 2019 года в здании администрации Лазаревского района города Сочи проведены публичные слушания по рассмотрению указанной документации.

Положительное заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 6 августа 2019 года № ДПТ-9 по результатам публичных слушаний рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 августа 2019 года № 119 – 120 (3325 – 3326) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

2

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 15 октября 2019 года № 21.01-21/22388 документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи» соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Соборания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Соборания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи» (приложение № 1).
2. Собственникам квартир в многоквартирном жилом доме № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи обратиться в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка с основным кадастровым номером 23:49:0110004:3У1 площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Сочинское шоссе, д. 3а, – в рамках документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – «многоквартирный жилой дом».

3. После исполнения пункта 2 настоящего постановления и предоставления собственникам квартир в многоквартирном жилом доме № 3а







Приложение № 2 к постановлению  
администрации города Сочи  
от 02.12.2009 № 1969

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Дзаревского внутригородского района города-курорта Сочи»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования города-курорта Сочи, утвержденными Решением ГСС от 29.12.2009 № 202	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Способы образования земельных участков
1	23:49:0110004:3У1	Земли населенных пунктов	892	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Из земель, государственной собственности

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи,  
главного архитектора  
департамента  
муниципальной  
службы и кадров  
Полтавки

А.В. Кирсанов

