



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от " 25 " ноября 20 13 г.

№ 159-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
для размещения олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка,  
за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей  
Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)»  
(участок А.10: Автостанция Запад)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331; № 27, ст. 3477) пунктом 14 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32,

ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273; № 26, ст. 3334; № 28, ст. 3336, ст. 3836; № 31, ст. 4228, ст. 4229; № 32, ст. 4321; № 34, ст. 4441, ст. 4449; № 35, ст. 4531; № 41, ст. 5190; № 44, ст. 5749; № 45, ст. 5828), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 12 ноября 2013 года № Д20-37804, администрации Краснодарского края от 1 ноября 2013 года № 04-715/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок А.10: Автостанция Запад).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



## Градостроительный план земельного участка

для размещения олимпийского объекта "Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.14 Программы строительства) участок А.10: автостанция «Запад».

## Градостроительный план земельного участка №

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 07-1/7-4793 от 06.05.2013

Заявитель: *ГК "Олимпстрой"*

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ВНИИСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАЧЕНКО

01 НОЯ 2013

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 0,78 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовлен: ООО "ОРБИТА"

(дата)

(подпись)

Директор /Я.А. Винокурова/  
(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.  
ФЕЛИПОВА Е.В.

01 НОЯ 2013

Утвержден: приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.02.2013 №19-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка»; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2013 № 132-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (том 1 книга 1 «Утверждаемая часть. Пояснительная записка») для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-70; объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка.».

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ФЕЛИЦОВА Е.В.

01 НОЯ 2013



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.  
Площадь земельного участка 0,78 га



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2011 г. ОАО «Росстройизыскания»  
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.05.2013 г., ООО "ОРБИТА"  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка. (Приказ Министерства регионального развития РФ от 12.02.2013 г. № 19-ОИ, приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2013 № 132-ОИ).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пассажирские автостанции;
- зеленые насаждения, выполняющие специальные функции.

### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- стоянки городского транспорта, ведомственного, экскурсионного транспорта, такси;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты охраны общественного порядка;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- объекты связи;
- информационные указатели;
- объекты инженерно-технического обеспечения;
- общественные туалеты;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ФЕДЫШОВА Е.В.  
01 НОЯ 2013

- площадки для сбора мусора.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 1   | Здание Автостанции                            |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны   | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |      | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
|   |                   |                    |                      |  |                                    |   | макс.         | мин. |                                     |
| -   | -                 | -                  | -                    | Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта, зона «В» аэропорта | 0,78                               | 1   | -             | -    |                                     |

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210, с учетом примечания 7 к Таблице 11 "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в отношении зоны ОД-1)

2.2.4. Иные показатели: информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

ГК «ОЛИМИСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.  
ФЕДОРОВА Е.В.  
01 НОЯ 2013



### Минимальный процент озеленения - 5 %

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210, с учетом примечания 7 к Таблице 11 "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в отношении зоны с особыми условиями использования - зоны "ОГК" (зона особого градостроительного контроля))

### Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210, с учетом примечания 7 к Таблице 11 "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в отношении зоны с особыми условиями использования - зоны "ОГК" (зона особого градостроительного контроля))

## 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

| № объекта согласно чертежу<br>градостроительного плана | Назначение объекта капитального<br>строительства |
|--|--|
| -  | -  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка<br>согласно чертежу<br>градостроительного<br>плана | Длина<br>(м) | Ширина<br>(м) | Площадь<br>(га) | Полоса<br>отчуждения | Охранные<br>зоны |
|--|--------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| -  | -            | -             | -               | -                    | -                |

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу<br>градостроительного плана | Назначение объекта капитального<br>строительства |
|--|--|
| Не имеется   | Не имеется                                       |

Инвентаризационный номер: отсутствует

Кадастровый номер: отсутствует

Технический паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ОБЛЕДТОРА Е.В.  
01 НОЯ 2013

|  |   |
|--|---|
| № объекта согласно чертежу<br>градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия |
| не имеется   | не имеется                              |

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ отсутствует

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.02.2013 №19-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2013 № 132-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (том 1 книга 1 «Утверждаемая часть. Пояснительная записка») для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-70; объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка.».

Исполнитель: Таджимухомедов Дмитрий Викторович

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.  
ФЕЛИЦОВА Е.В.

01 НОЯ 2013



МИНИСТЕРСТВО РОССИИ  
 Директор Департамента  
 координации подготовки к  
 Олимпийским играм *В.В. Зинченко*  
 от «*20*» *И* 2013 г.

ГК «ОЛИМП»  
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК  
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
*Филиппова*

*22*

01 НОЯ 2013



В настоящем документе пронумеровано,  
 прошнуровано и скреплено печатью

*В.В. Зинченко*