



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2015

№ 935

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи

Ратова Ольга Александровна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 54,5 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Просвещения – по «красной линии» улицы, по границе с номерами поворотных точек 3-4-5 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 5-6 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 6-7-8-9-10-11 – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи принадлежит на праве собственности Ратовой Ольге Александровне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 16 декабря 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АЖ № 132297), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи расположен объект капитального строительства – часть жилого дома литер А – помещения № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 10, назначение – жилое, общей площадью 45,1 кв.м, этаж 1, мансарда, принадлежащий на праве собственности Ратовой Ольге Александровне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 11 июня 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АЖ № 307412).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского

018905

Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малозатяжная жилая застройка до 15 метров.

Ратовой Ольгой Александровной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 54,5 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Просвещения – по «красной линии» улицы, по границе с номерами поворотных точек 3-4-5 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 5-6 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 6-7-8-9-10-11 – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 6 апреля 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ратовой Ольге Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 54,5 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Просвещения – по «красной линии» улицы, по границе с номерами поворотных точек 3-4-5 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 5-6 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 6-7-8-9-10-11 – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Ратовой Ольге Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 54,5 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Просвещения – по «красной линии» улицы, по границе с номерами поворотных точек 3-4-5 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 5-6 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 6-7-8-9-10-11 – 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ратовой Ольге Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0402024:69 площадью 147 кв.м. по улице Просвещения, 92 Адлерского района города Сочи, в части увеличения максимального коэффициента застройки до 54,5 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Просвещения – по «красной линии» улицы, по границе с номерами поворотных точек 3-4-5 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 5-6 – 1 м, по границе с номерами поворотных точек 6-7-8-9-10-11 – 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

А.Н.Рыков

