



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2015

№ 845

город Сочи

Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402046:1210, 23:49:0402046:1203, 23:49:0402046:1194, 23:49:0402046:1162, 23:49:0402046:1091, 23:49:0402046:1081, 23:49:0402046:1080, 23:49:0402046:1030, 23:49:0402046:1017, 23:49:0402046:687 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)

018680

Во исполнение протокола совещания от 15 октября 2014 года № АС-107 под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А.Саурина, в соответствии со статьей 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0402046:1210 площадью 1119 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийского объекта «Строительство ж/д станции «Олимпийский парк» олимпийского объекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» п. 32, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 88 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за

исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1210 (приложение № 1).

1.2. 23:49:0402046:1203 площадью 11 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Строительство ж/д станции «Олимпийский парк» олимпийского объекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» п. 32, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 11 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1203 (приложение № 2).

1.3. 23:49:0402046:1194 площадью 13 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Строительство ж/д станции «Олимпийский парк» олимпийского объекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» п. 32, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 13 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1194 (приложение № 3).

1.4. 23:49:0402046:1162 площадью 11 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 11 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14

Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1162 (приложение № 4).

1.5. 23:49:0402046:1091 площадью 283 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Строительство ж/д станции «Олимпийский парк» олимпийского объекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 283 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1091 (приложение № 5).

1.6. 23:49:0402046:1081 площадью 178 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Строительство ж/д станции «Олимпийский парк» олимпийского объекта «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 15 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1081 (приложение № 6).

1.7. 23:49:0402046:1080 площадью 441 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта: Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» п. 32, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 215 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы

строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1080 (приложение № 7).

1.8. 23:49:0402046:1030 площадью 1719 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта: «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 1699 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1030 (приложение № 8).

1.9. 23:49:0402046:1017 площадью 134 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта: «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 95 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1017 (приложение № 9).

1.10. 23:49:0402046:687 площадью 601 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 601 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:687 (приложение № 10).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1210



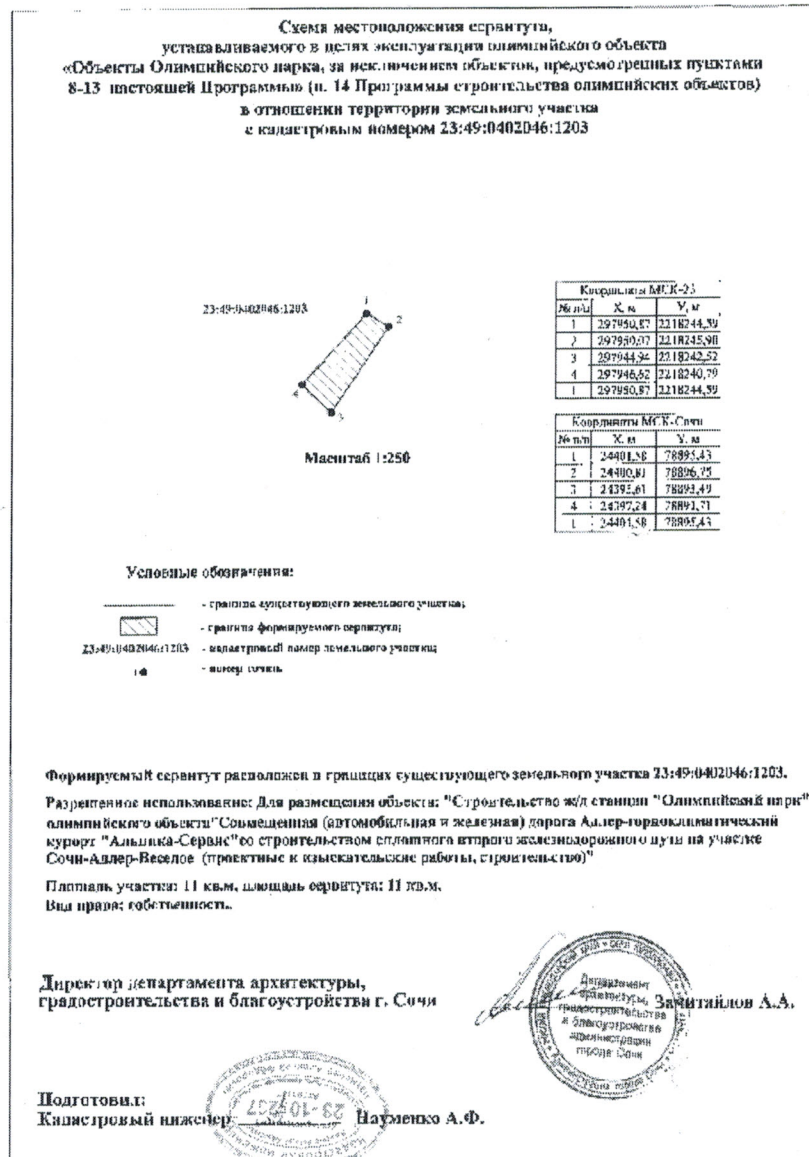
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1203



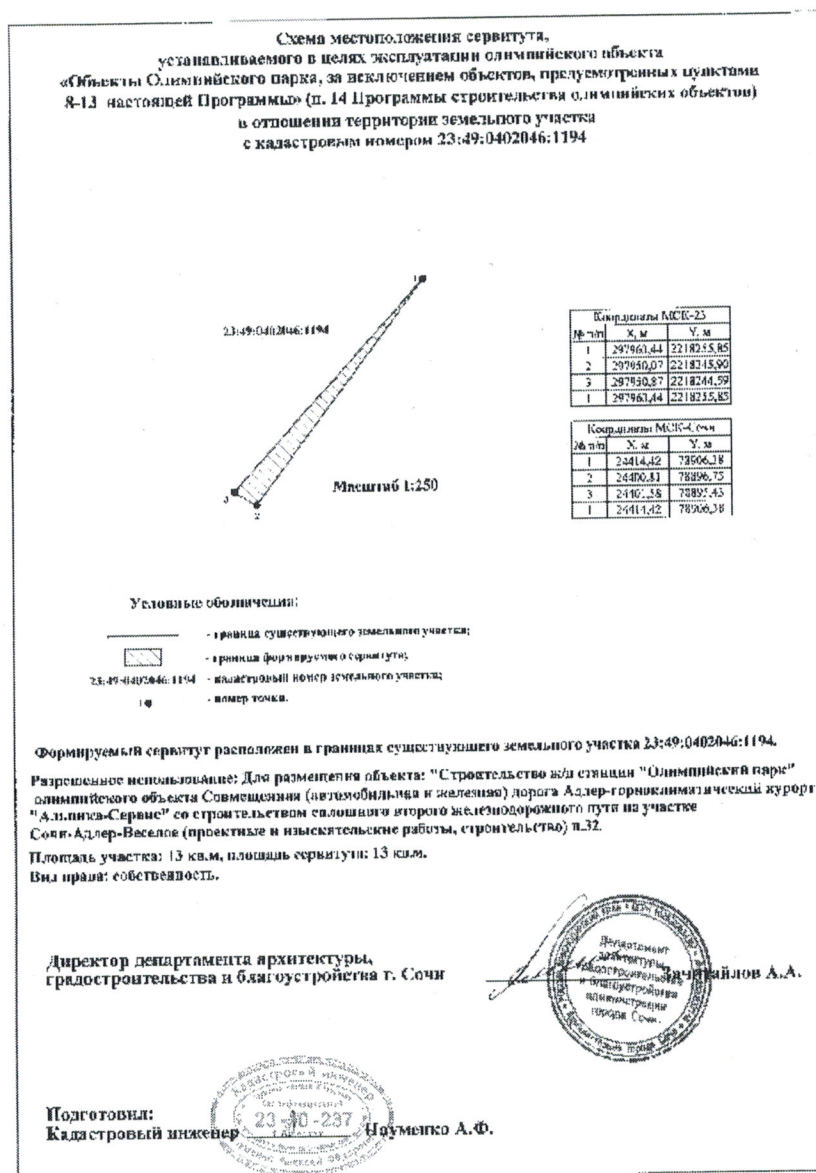
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1194



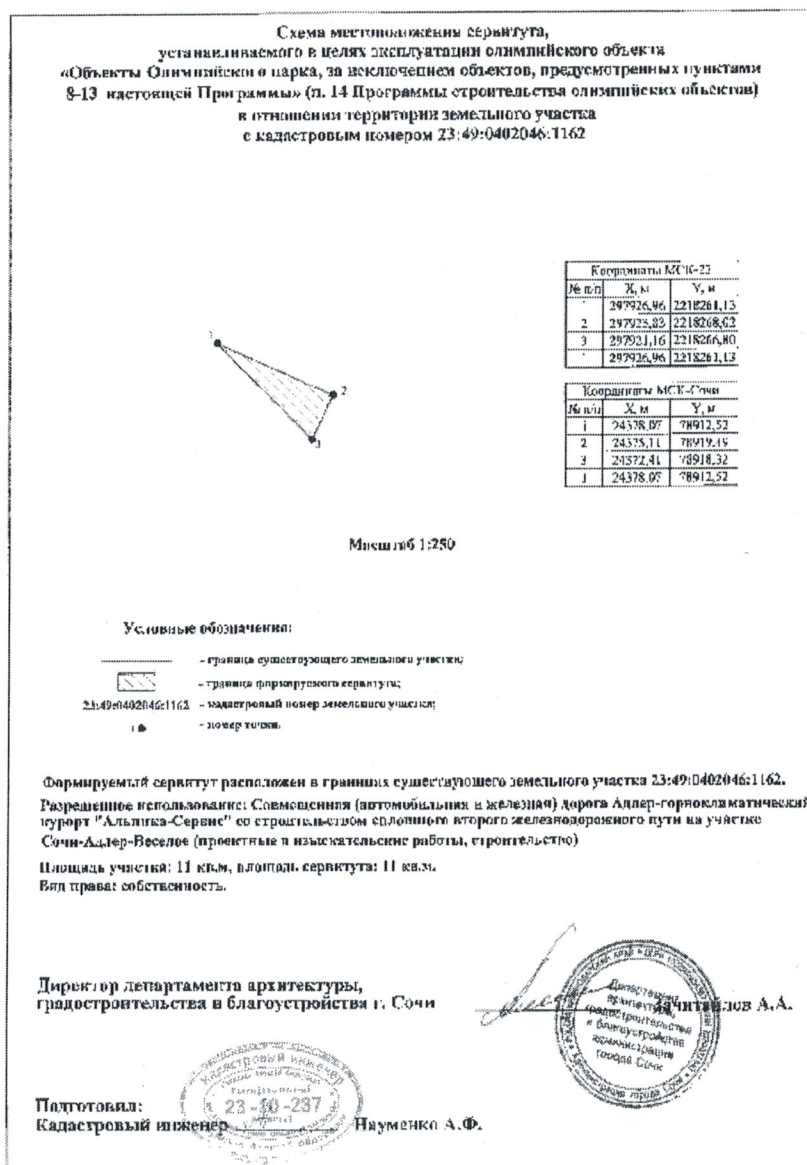
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1162



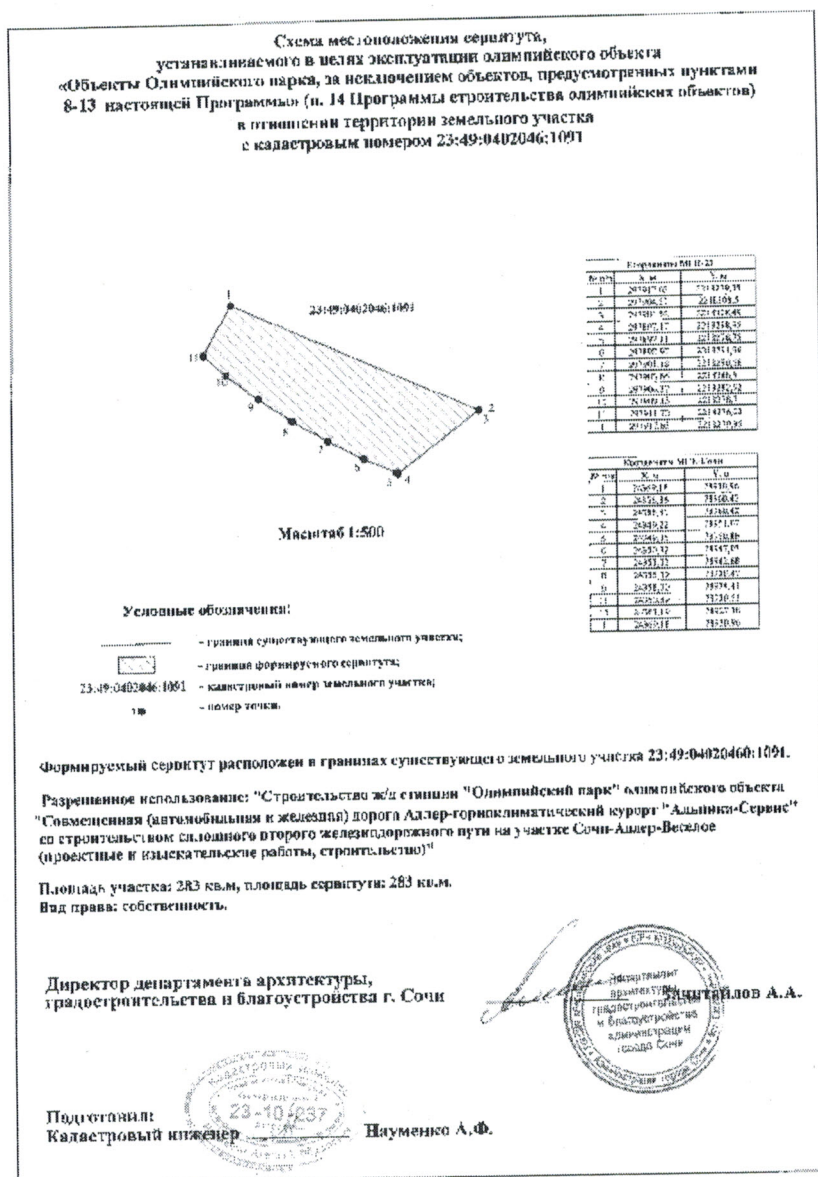
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1091



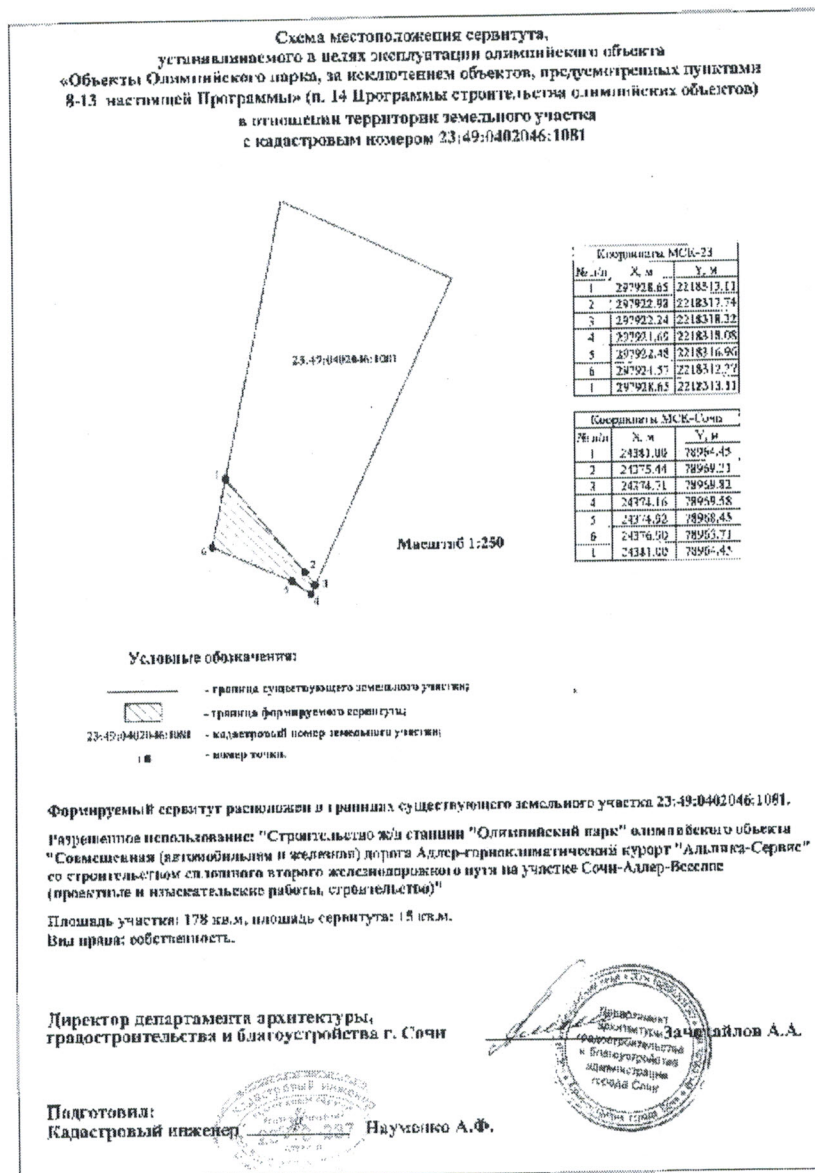
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 6
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1081



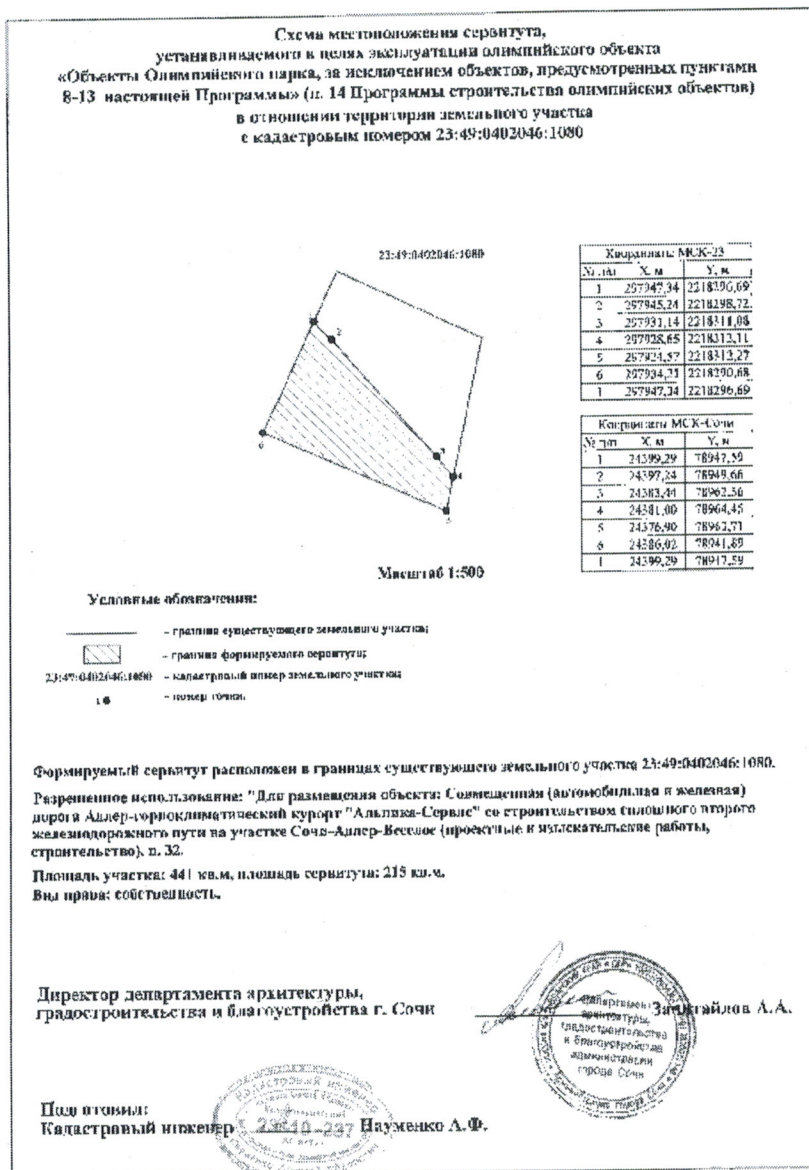
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 7
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1080



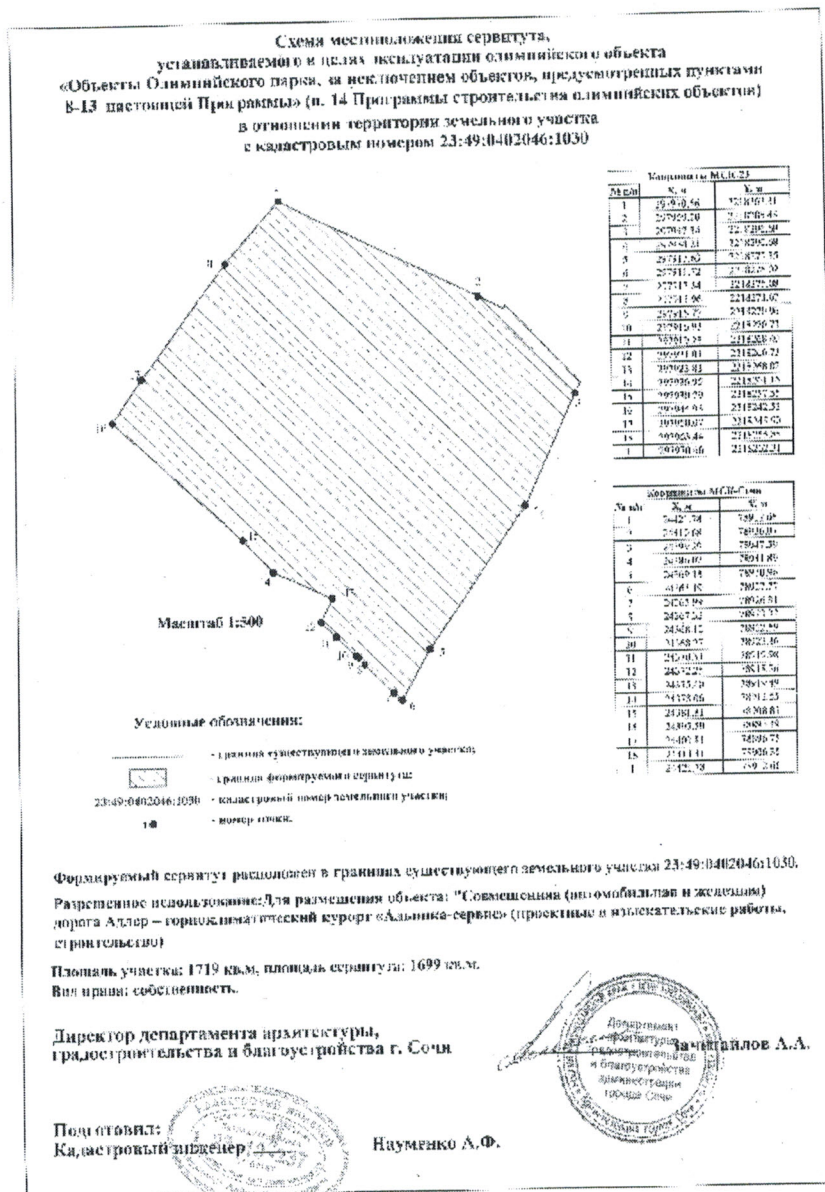
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 8
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1030



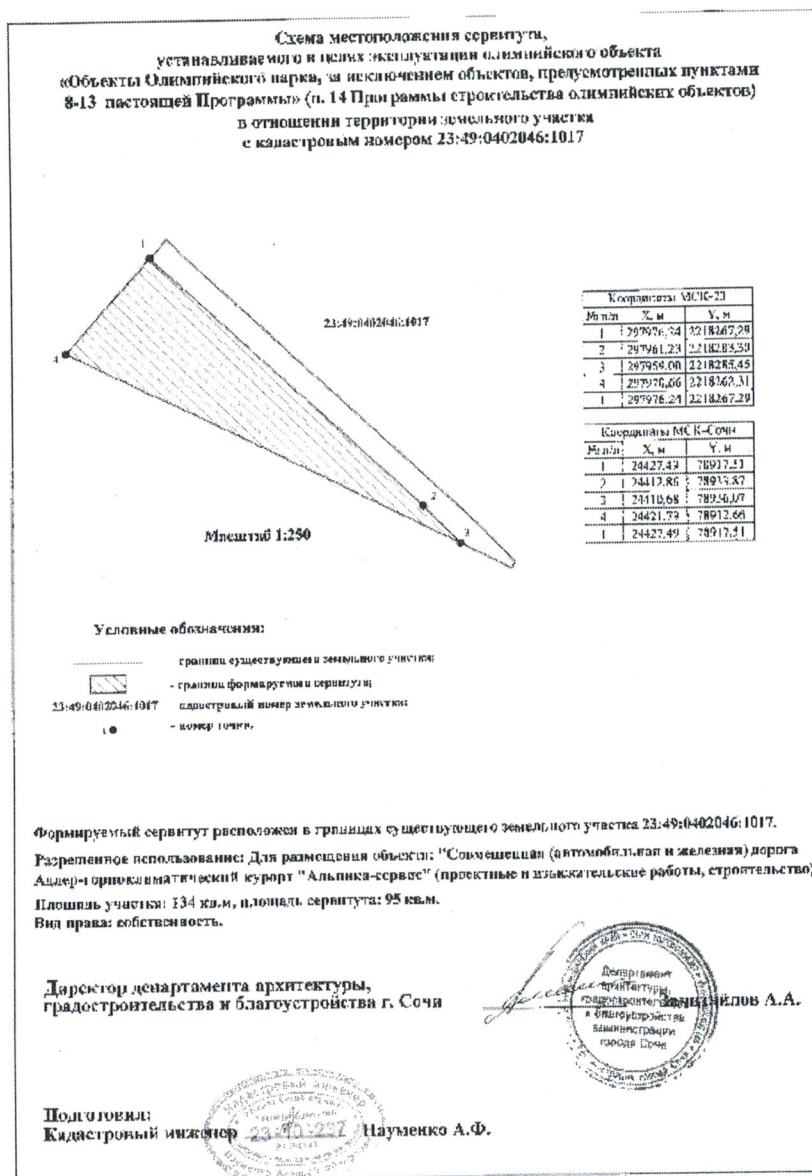
Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 9
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1017



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 10
к постановлению
администрации города Сочи
от 13.03.2015 № 845

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:687



Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов