



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019

город Сочи

№ 1493

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопожарных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопожарных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 августа 2019 года № 21.01-21/35345 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопожарных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления

муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление автомобильных дорог» (Бессонов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопожарных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработавшую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Разработавшую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с

федеральным государственным бюджетным учреждением «Сочинский национальный парк».

1.5. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

1.6. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противополюзовых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противополюзовых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление автомобильных дорог» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противополюзовых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противополюзневых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств из бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	– установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; – образование земельных участков для размещения линейных объектов.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 0,78 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016); 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017); 7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»

8. Базовая градостроительная документация	(в ред. от 22.02.2017); 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017); 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016); 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти». 7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017) 7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСЖК 16.07.2008); 7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202; 7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
	8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории

	муниципального образования город-курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен по улице Сухумское шоссе в Хостинском районе города Сочи Краснодарского края.
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; - актуальной топографической съемки, результата геологических изысканий.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MPG-МР) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.В. Кирсанов

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Сочи
от 04.08.2019 № 419/2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту
«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозитивных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»

1. Объект:	«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозитивных мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания.
3. Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания
4. Адрес объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Сухумское шоссе.
5. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог».
6. Какой банк финансирует:	За счет средств из бюджета города Сочи.
1. Топографо-геодезические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению:	Площадь: 0,78 га, Масштаб 1:500,

Площадь (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по выдам, коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы.);	Сечение рельефа 0, 5 м.,
8. Характеристики участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Вид территории - застроенная
9. Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат – МСК г. Сочи; Система высот – Балтийская 1977 г.
10. Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000,1:2000,1:1000,1:500», "Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS" ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
II. Материалы, предоставляемые заказчику	
В результате производства работ предоставлять:	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 – 2 экз; 3. CD-диск - 1 экз.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозневых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»

1. Объект:	«Реконструкция автомобильной дороги с устройством противопопозневых мероприятий по улице Новороссийское шоссе от ПК 27+00 (ПК 0+00 съезд с автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» – Джубга – Туапсе – Сочи – государственная граница с республикой Абхазия на улице Новороссийское шоссе) до ПК 28+00, от ПК 31+00 до ПК 31+35, от ПК 35+00 до ПК 35+28 и от ПК 45+00 до ПК 45+25 в Хостинском районе города Сочи»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	«П» и «Р»
4. Адрес объекта:	Участок проектирования расположен Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе.
5. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
6. Какой банк финансирует:	За счет средств из бюджета города Сочи.
I. Инженерно-геологические работы	

Исполняющий обязанности
Директора департамента
градоустройства и градостроительного
администрирования города Сочи
главного архитектора



А.В. Кирсанов

Приложение № 3 к постановлению

администрации города Сочи

от 14.08.2019 № 1192

7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению: Площадь:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97(1-III части). Подпорные стены: ПС-1 - длина 97 м; ПС-2 - длина 32 м; ПС-3 - длина 32,5 м; ПС-4 - длина 27,5 м; ПС-5 - длина 32,5 м.
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок застроен
II. Материалы, предоставляемые заказчику	
В результате производства работ предоставлять:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.; 2. СД-диск - 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
главного архитектора



А.В. Кирсанов