



Зу. и др. к ресурсу

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2015

№ 2182

город Сочи

### **О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты администрации города Сочи**

Во исполнение протокола совещания от 15 октября 2014 года № АС-107 под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Саурина, постановлений администрации города Сочи от 16 марта 2015 года № 851 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1015, 23:49:0402041:2002, 23:49:0402040:168, 23:49:0402041:1408, 23:49:0402041:1373, 23:49:0402041:1371, 23:49:0402041:1350, 23:49:0402041:1044, 23:49:0402040:1148, 23:49:0402040:1144, 23:49:0402040:49, 23:49:0402040:1050 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», от 13 марта 2015 года № 846 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402046:1210, 23:49:0402046:1203, 23:49:0402046:1194, 23:49:0402046:1162, 23:49:0402046:1091, 23:49:0402046:1081, 23:49:0402046:1080, 23:49:0402046:1030, 23:49:0402046:1017, 23:49:0402046:687 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», от 12 марта 2015 года № 835 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1013, 23:49:0402037:1016, 23:49:0402040:742, 23:49:0402040:1235, 23:49:0402040:1154, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:367, 23:49:0402041:1051, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1080, 23:49:0402041:1081, 23:49:0402041:1115, 23:49:0402041:1202, 23:49:0402041:1349, 23:49:0402041:1363, 23:49:0402041:1368, 23:49:0402041:1372, 23:49:0402041:1385, 23:49:0402041:1506 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за

021427



исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», от 12 марта 2015 года № 833 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1063, 23:49:0402037:1080, 23:49:0402040:1047, 23:49:0402040:1052, 23:49:0402040:1145, 23:49:0402040:1166, 23:49:0402040:1232, 23:49:0402040:1247, 23:49:0402040:1253, 23:49:0402040:1260, 23:49:0402041:1041, 23:49:0402046:76, 23:49:0402046:1025, 23:49:0402046:1041, 23:49:0402046:1047, 23:49:0402046:1059, 23:49:0402046:1138, 23:49:0402046:1207, 23:49:0402046:1221, 23:49:0402046:1231, 23:49:0402046:1268, 23:49:0402046:1271, 23:49:0402046:1284, 23:49:0402046:1289, 23:49:0402046:1291, 23:49:0402046:1299 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», от 12 марта 2015 года № 826 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:363, 23:49:0402041:370, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1058, 23:49:0402041:1062, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1088, 23:49:0402041:1203, 23:49:0402041:1207, 23:49:0402041:1447, 23:49:0402041:1503, 23:49:0402041:1505, 23:49:0402041:1523, 23:49:0402042:1211, 23:49:0402045:1016, 23:49:0402045:1018, 23:49:0402045:1021, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1314, 23:49:0402046:1330 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», от 12 марта 2015 года № 824 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:171, 23:49:0402040:1026, 23:49:0402041:373, 23:49:0402041:377, 23:49:0402041:375, 23:49:0402041:387, 23:49:0402041:1040, 23:49:0402041:1043, 23:49:0402041:1086, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1243, 23:49:0402041:1244, 23:49:0402041:1354, 23:49:0402041:1374, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1449, 23:49:0402041:1453 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 17 апреля 2015 года проведены общественные слушания. В процессе обсуждения вопроса установления публичного сервитута правообладателями и собственниками земельных участков было внесено предложение о необходимости корректировки цели установления публичного



сервитута с «для обеспечения проезда через земельные участки» на «в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры» в связи с тем, что на земельных участках располагаются разводящие внутриплощадочные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и связи. Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи на заседании 28 апреля 2015 года по результатам общественных слушаний принято решение о возможности установления постоянного публичного сервитута «в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры».

В соответствии со статьей 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановлений администрации города Сочи:

- от 12 марта 2015 года № 823 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:171, 23:49:0402040:1026, 23:49:0402041:373, 23:49:0402041:377, 23:49:0402041:375, 23:49:0402041:387, 23:49:0402041:1040, 23:49:0402041:1043, 23:49:0402041:1086, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1243, 23:49:0402041:1244, 23:49:0402041:1354, 23:49:0402041:1374, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1449, 23:49:0402041:1453 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 Программы строительства олимпийских объектов);

- от 12 марта 2015 года № 825 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:363, 23:49:0402041:370, 23:49:0402041:1057, 23:49:0402041:1058, 23:49:0402041:1062, 23:49:0402041:1079, 23:49:0402041:1088, 23:49:0402041:1203, 23:49:0402041:1207, 23:49:0402041:1447, 23:49:0402041:1503, 23:49:0402041:1505, 23:49:0402041:1523, 23:49:0402042:1211, 23:49:0402045:1016, 23:49:0402045:1018, 23:49:0402045:1021, 23:49:0402045:1027, 23:49:0402046:1314, 23:49:0402046:1330 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)»(п.14 Программы строительства олимпийских объектов);



- от 12 марта 2015 года № 834 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1063, 23:49:0402037:1080, 23:49:0402040:1047, 23:49:0402040:1052, 23:49:0402040:1145, 23:49:0402040:1166, 23:49:0402040:1232, 23:49:0402040:1247, 23:49:0402040:1253, 23:49:0402040:1260, 23:49:0402041:1041, 23:49:0402046:76, 23:49:0402046:1025, 23:49:0402046:1041, 23:49:0402046:1047, 23:49:0402046:1059, 23:49:0402046:1138, 23:49:0402046:1207, 23:49:0402046:1221, 23:49:0402046:1231, 23:49:0402046:1268, 23:49:0402046:1271, 23:49:0402046:1284, 23:49:0402046:1289, 23:49:0402046:1291, 23:49:0402046:1299 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)»(п.14 Программы строительства олимпийских объектов);

- от 12 марта 2015 года № 836 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402037:1013, 23:49:0402037:1016, 23:49:0402040:742, 23:49:0402040:1235, 23:49:0402040:1154, 23:49:0402041:365, 23:49:0402041:367, 23:49:0402041:1051, 23:49:0402041:1063, 23:49:0402041:1080, 23:49:0402041:1081, 23:49:0402041:1115, 23:49:0402041:1202, 23:49:0402041:1349, 23:49:0402041:1363, 23:49:0402041:1368, 23:49:0402041:1372, 23:49:0402041:1385, 23:49:0402041:1506 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)»(п.14 Программы строительства олимпийских объектов);

- от 13 марта 2015 года № 845 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402046:1210, 23:49:0402046:1203, 23:49:0402046:1194, 23:49:0402046:1162, 23:49:0402046:1091, 23:49:0402046:1081, 23:49:0402046:1080, 23:49:0402046:1030, 23:49:0402046:1017, 23:49:0402046:687 в целях эксплуатации «Объектов Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 Программы строительства олимпийских объектов);

- от 6 апреля 2015 года № 1110 «О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 12 марта 2015 года №836 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:171, 23:49:0402040:1026, 23:49:0402041:373, 23:49:0402041:377, 23:49:0402041:375, 23:49:0402041:387, 23:49:0402041:1040, 23:49:0402041:1043, 23:49:0402041:1086, 23:49:0402041:1121, 23:49:0402041:1236, 23:49:0402041:1243, 23:49:0402041:1244, 23:49:0402041:1354, 23:49:0402041:1374, 23:49:0402041:1445, 23:49:0402041:1449, 23:49:0402041:1453 в целях эксплуатации «Объектов



Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 Программы строительства олимпийских объектов), заменив слова «для обеспечения проезда через земельные участки» словами «в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 Программы (п.14 Программы строительства олимпийских объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи



В.П.Филонов