



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014

№ 2152

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 по улице Пластунской Центрального района города Сочи

003434

Общество с ограниченной ответственностью «Иверия» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 80 %, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 4 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:7 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:1089 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:17 – 0 м, по фронту улицы Пластунской – 2,20 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Иверия» (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 1 июля 1997 года № 341 зарегистрирован Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Сочи 19 августа 1997 года № 128; дополнительное соглашение от 22 ноября 2011 года к договору аренды земельного участка от 1 июля 1997 года № 4900000341 зарегистрировано 5 декабря 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/069/2011-449; дополнительное соглашение № 1 от 30 июня 2014 года к договору аренды земельного участка от 1 июля 1997 года № 4900000341 зарегистрировано 23 июля 2014 года Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/201/2014-206) сроком по 1 июля 2046 года, с видом разрешенного использования «магазин».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – торговый павильон, назначение – нежилое, литер Б, общей площадью 21 кв.м., принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Иверия» (свидетельство о государственной регистрации права выдано 12 октября 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АК № 054493).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона ЖЗ – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Обществом с ограниченной ответственностью «Иверия» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 80 %, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 4 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:7 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:1089 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:17 – 0 м, со стороны земельного участка Пластунской – 2,20 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 3 августа 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Иверия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи, в части увеличения максимального коэффициента застройки до 80 %, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 4 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:7 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:1089 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:17 – 0 м, по фронту улицы Пластунской – 2,20 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о

результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Иверия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 80 %, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 4 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:7 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:1089 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:17 – 0 м, по фронту улицы Пластунской – 2,20 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Иверия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205022:72 площадью 125 кв.м. по улице Пластунской Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 80 %, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 4 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:7 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:1089 – 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205001:17 – 0 м, по фронту улицы Пластунской – 2,20 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи 

А.Н.Пахомов

