

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ  
ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА**

**1. Общая информация.**

**1.1. Регулирующий орган:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект Решения Городского Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2020 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие утвержденных в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования на территории города Сочи, в связи с тем, что решением Городского Собрания Сочи от 26 декабря 2017 года № 221 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи» местные нормативы утверждены в первом чтении, а также расчетные показатели не соответствуют требованиям, полученным в результате подготовки материалов по обоснованию таких показателей.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Сочи объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;  
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Сочи (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительного процесса (проектировщиками, застройщиками, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства).

### **1.6.1 Степень регулирующего воздействия - средняя.**

**Обоснование степени регулирующего воздействия:** Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Кирсанов Антон Владимирович

Должность: заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

Тел.: 8(862) 264-23-97, +7(918)342-54-07

Адрес электронной почты: dag@sochiadm.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Отсутствие утвержденных нормативов градостроительного проектирования на территории города Сочи с учетом особенностей

застройки не позволяет соблюдать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории)

## **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Отсутствие утвержденных нормативов градостроительного проектирования на территории города Сочи с учетом особенностей застройки не позволяет осуществлять эффективное использование территории

## **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Основная группа лиц, интересы которой будут затронуты предлагаемым правовым регулированием – организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства (неопределенный круг лиц). Орган местного самоуправления.

## **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

В связи с отсутствием необходимого правового регулирования градостроительной деятельности на территории города Сочи, нет прямой обязанности лиц, осуществляющих строительство, соблюдать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Кроме того, невозможно в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования.

## **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Отсутствие муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования не позволяет в полной мере обеспечить реализацию установленных федеральным законодательством механизмов подготовки документов градостроительного проектирования.

## **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками**

соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи: Обязанность представительного органа местного самоуправления, выражающаяся в утверждении местных нормативов градостроительного проектирования. Отсутствие полномочий хозяйствующих субъектов на создание нормативных правовых актов.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

– Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

– Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»;

– Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 N 119 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск»;

– Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 N 769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик»;

– Решение Хабаровской городской Думы от 22.12.2015 N 225 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Хабаровск»;

– Решение Омского городского Совета от 22.03.2017 N 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

### **2.8. Источники данных:** Справочно-правовая система «Консультант плюс»

### **2.9. Иная информация о проблеме:** Иная информация отсутствует

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление	С момента вступления в силу	Регулярно

<p>совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.</p>	<p>решения Городского Собрания Сочи</p>	
---	---	--

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Уставом муниципального образования город-курорт Сочи;
- Иные нормативные правовые акты в области градостроительного проектирования.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.	Соблюдение устанавливаемых норм проектирования на территории города Сочи	Определены в нормативном акте	С учетом показателей, определенных в нормативном акте.

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** Затраты отсутствуют

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства города Сочи.	Неопределенный круг лиц	-

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов**

**местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Учет утверждаемых нормативных требований	изменяемая	Согласно проекту	Не изменится	Не изменится

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
отсутствуют		

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют**

**6.5. Источники данных: Отсутствуют**

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	введением предлагаемого правового регулирования	
организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства город-курорт Сочи	В соответствии с утверждаемыми местными нормативами градостроительного проектирования города-курорта Сочи	Расходы на производство работ с целью исполнения требований местных нормативов.	Определить невозможно

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

**7.6. Источники данных:** Закон Краснодарского края от 23.07.2003 №608-КЗ «Об административных правонарушениях»

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

**8.5. Источники данных:** Отсутствуют

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта решения Городского	Отклонение проекта решения Городского



	Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи»	Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи»
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствие возможности достижения целей, указанных в п. 1.5. настоящего Сводного отчета, сохранение проблематики, изложенной в п.2.1. настоящего Сводного отчета.

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:** Выбор варианта правового регулирования, предусматривающий принятие проекта решения Городского Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования город-курорт Сочи» обоснован необходимостью достижения целей, указанных в п. 1.5. «Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования» настоящего Сводного отчета о результатах проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:** Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования (предполагаемый период – сентябрь 2020 года)

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)**

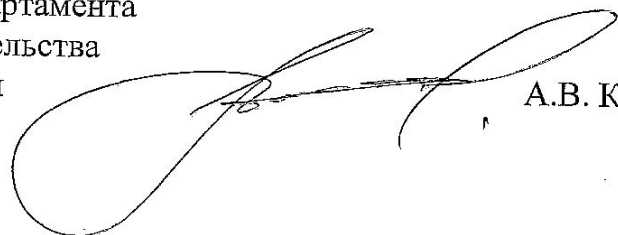
- а) срок переходного периода: нет
- б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).**

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи



А.В. Кирсанов