



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2013

№ 2184

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи

В администрацию города Сочи обратилась Ачмизова Нурет Шамсудиновна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 площадью 193 кв.м. по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Коммунаров – 0 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:14, – 1,5 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:77, – 3 м, с юга – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0117004:103 площадью 193 кв.м. по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды Ачмизовой Нурет Шамсудиновне (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 10 мая 2011 года № 4900006717 зарегистрирован 10 июня 2011 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 13-23-46/055/2011-052) сроком по 31 декабря 2059 года с видом разрешенного использования «магазин».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 площадью 193 кв.м. по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи расположен объект капитального строительства – магазин, назначение – нежилое, общей площадью 16,1 кв.м., литер В, принадлежащий на праве собственности Ачмизовой Нурет Шамсудиновне (свидетельство о государственной регистрации права, выданное 29 января 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АЖ № 232115).

016972
10

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 мая 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ачмизовой Нурет Шамсудиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 площадью 193 кв.м. по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Коммунаров – 0 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:14– 1,5 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:77,– 3 м, с юга – 0 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную Ачмизовой Нурет Шамсудиновной документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Ачмизовой Нурет Шамсудиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 площадью 193 кв.м. по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Коммунаров – 0 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:14– 1,5 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:77,– 3 м, с юга – 0 м.

Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи письмом от 21 августа 2013 года № 2202/21-01-08 подтверждено соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 по улице Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи техническим регламентам.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117004:103 по улице

Коммунаров, 1/1 в поселке Головинка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Коммунаров – 0 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:14,– 1,5 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0117004:77,– 3 м, с юга – 0 м.

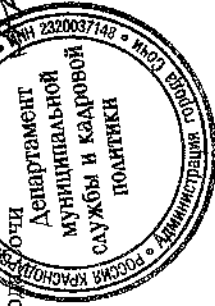
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснава) опубликовать настоящие постановления в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



А.Н.Пахомов