

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
7-УР-2019/А

город Сочи	9 апреля 2019 года
Актный зал	
администрации Адлерского района	10-00 час.
<b>Председатель президиума:</b>	
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
<b>Секретарь президиума:</b>	Е.М. Шавонина
Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»	
<b>Участники публичных слушаний</b>	список прилагается

Клейменова Наталья Николаевна	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Оганджян Рузанне Шавердовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123, расположенного по адресу: Адлерский район, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «под личное подсобное хозяйство».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 марта 2019 года № 47 (3253) - № 48 (3254), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены</p>
----------------------------------	---

	<p>информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 30 марта 2019 года до 9 апреля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района и в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313), а также в сети Интернет.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Принимается данный регламент?</p>
Участники публичных слушаний	Да.
Клейменова Наталья Николаевна	Тогда приступаем к работе. Слово докладчику, прошу Вас.
Оганджян Рузанна Шавердовна	Здравствуйте! Я прошу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123, расположенного по адресу: Адлерский район, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».
Айрапетян Грач Микалович	<p>Я являюсь мужем заявительницы, мы вместе проживаем в данном доме, я поддерживаю ее просьбу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123, расположенного по адресу: Адлерский район, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>Мы давно всей семьей живем в этом доме, жилой дом у нас двухэтажный общей площадью 362 кв.м, введен в эксплуатацию в 2003 году. Хотим сделать реконструкцию дома: поменять крышу, построить летнюю кухню.</p>
Клейменова Наталья Николаевна	Вы хотите увеличить площадь дома?
Оганджян	Нет, мы хотим поменять крышу, а во дворе построить



Рузанна Шавердовна	хозпостройку – летнюю кухню.
Клейменова Наталья Николаевна	Обращаю Ваше внимание, что в связи с градостроительным регламентом в отношении вашего земельного участка, коэффициентом использования территории, Вам могут отказать в выдаче разрешения на реконструкцию дома.
Айрапетян Грач Михакович	Мы будем действовать в соответствии с законом.
Клейменова Наталья Николаевна	Имеются ли вопросы или пояснения у присутствующих?
Мамонтов О.А. (сосед-смежник)	Мне все понятно, вопросов не имею.
Клейменова Наталья Николаевна	Если вопросов, замечаний и предложений нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Е.М. Шавонина