



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2016

№ 1374

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 по улице Главная, 97 а Лазаревского района города Сочи

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв.м по улице Главная, 97 а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв.м по улице Главная, 97 а Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи (свидетельство о государственной регистрации права от 19 февраля 2016 года серия АА № 605965).

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв.м по улице Главная, 97 а Лазаревского района города Сочи расположено здание кинотеатра, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи и находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия кинематографии города Сочи «Восход» (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2016 года № 90-17300023).

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 7 апреля 2016 года № 12-УР/2016 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 по улице Главная, 97 а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр» соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.

024137

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 27 апреля 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв.м по улице Главная, 97а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 12 мая 2016 года № 12-УР-2016/Л-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 мая 2016 года № 77 (2650) - № 78 (2651) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв.м по улице Главная, 97а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 по улице Главная, 97а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 по улице Главная, 97а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

4. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов