

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшетов	Наименование кадастрового инженера	Дата	Масштаб
137-Б-10,14,15	ООО "Географ"	июнь 2011г	1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зу, состоящих на кадастровом учете	1 41051.45 61650.68	Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (наземных)
Минимальные отступы от границ земельного участка	3.0	Расстояние (м)	Красная линия
Граница участка		Места допустимого размещения благоустройства	Существующие объекты незавершенного строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	0
Максимальная высота здания до конька крыши, м	36

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РФ от 21.10.69г. №297)	II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта
зоны охраны горно-санитарной охраны курорта	Зона "ГСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта)
зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования	Зона охраны лечебно-оздоровительных объектов (Санаторно-оздоровительный комплекс "Ташир" (№11))

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


Площадь земельного участка	0.4962 га
Кадастровый номер квартала	23:49:0109027
Кадастровый номер участка	23:49:0109027:181

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0109027:181	Земельный участок	Площадь землепользования 0.4962 га. Вид разрешенного использования - Для размещения пожарной части и автостоянки. Пользователь - ГУ "10 отряд Государственной противопожарной службы по Краснодарскому краю". Постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 06.06.1995г №0127).
2.	--	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
3-6.	--	Здания и сооружения	Существующие

ГК «ОЛИМПИСТРО»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова
21.12.2011

Градостроительный план для размещения олимпийского объекта с шифром №3-10
Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности"
подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи
как горнокурортно-оздоровительного курорта" и утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.03.2011г. №176/7

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПИД	Малютин А.В.		ЗАКАЗЧИК: ГУ "10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю"				ГрП-1	1
Исполн.	Гавриленко Е.Ю.							
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения. Экспликация.				МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"				