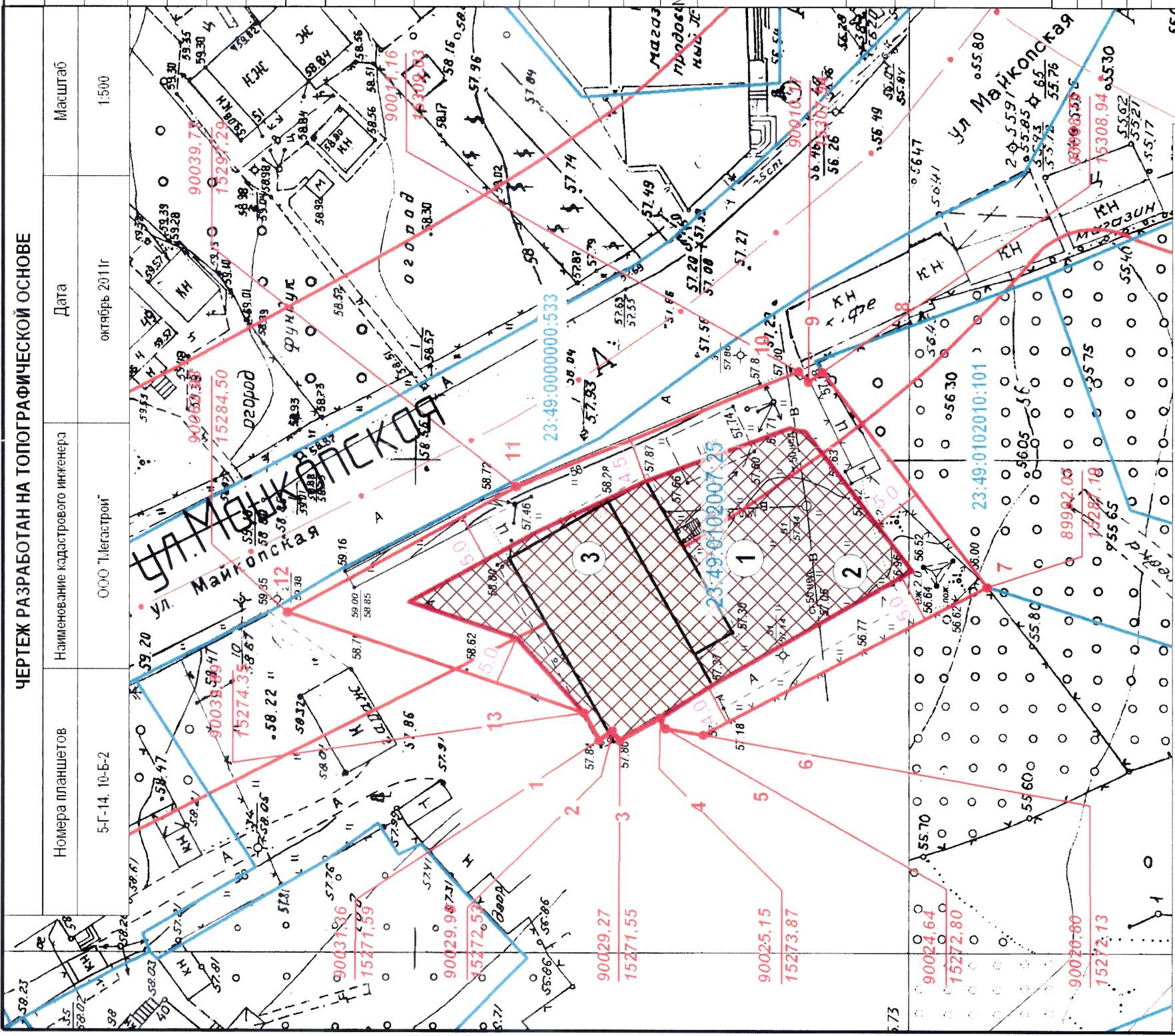


Утверждено
Министерством
регионального развития
Краснодарского края
26.12.2011 № 189-24

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	ОД-2 - общественно-деловой центр

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	0
Максимальная высота здания до конька крыши, м	30

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
зоны округа горно-санитарной о-раны курорта (утверждены приказом Минздрава РФ от 21.10.99г. №297)	II-я зона округа горно-санитарной о-раны курорта
зоны округа горно-санитарной о-раны курорта	Зона ТСО-II* (II-я зона округа горно-санитарной о-раны курорта)
санитарно-защитные зоны от техногенных стационарных источников	Зона ТД* - зоны шумового воздействия от городских и внешних автодорог










ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Площадь земельного участка	0,1402 га
Кадастровый номер квартала	23:49:0102007
Кадастровый номер участка	23:49:0102007:25

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
Кадастровый номер	Наименование
1. 23:49:0102007:25	Земельный участок
2. --	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
3. --	Здания и сооружения
Информация о землепользователях	
Площадь земельного участка 0,1402 га. Вид разрешенного использования - Для размещения пожарной части и автостоянки. Пользователь - ГУ "10 отряд Государственной противопожарной службы по Краснодарскому краю" безвозмездное срочное пользование земельным участком (свидетельство о государственной регистрации права от 11.08.2011г. серя 23-АК №063557).	
Проектируемые	
Существующие	

ГК «ОЛИМПИСТ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова
21.12.2011

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач. ОПИД	Малютин А.В.				
Исполн.	Гавриленко Е.Ю.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы зон, состоящих из кадастровых участков	1. 4105.45
Минимальные отступы от границ земельного участка	3.0
Граница участка	
Места допустимого размещения объектов незавершенного строительства	
Красная линия	
Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (наземных)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
	Границы ЗУ, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка	 Места доступного размещения зданий, строений, сооружений (надземных)
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)	 Края линия
	Граница участка		Места доступного размещения благоустройства	 Существующие объекты недвижимого строительства