



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Границы з/у, состоящих на кадастровом учете	1 41051.45 61680.666	Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (надземных)
Минимальные отступы от границ земельного участка	3.0	Расстояние (м)		Красная линия
Граница участка		Места допустимого размещения благоустройства		Существующие объекты незавершенного строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Утверждено Приказом Министерства Земли населенных пунктов Российской Федерации от «26» 12 2011 г. № 189-04	
Категории земель	Земли населенных пунктов	Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки	189-04
Территориальные зоны	Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки	189-04
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40		
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	0		
Максимальная высота здания до конька крыши, м	22		
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ			
зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297)	II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта		
зоны округа горно-санитарной охраны курорта	Зона "ГСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта)		
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			
Площадь земельного участка	0,1679 га		
Кадастровый номер квартала	23:49:0123004		
Кадастровый номер участка	23:49:0123004:129		
ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0123004:129	Земельный участок	Площадь землепользования 0,1679 га. Вид разрешенного использования - пожарное депо. Пользователь - ГУ "10 отряд Государственной противопожарной службы по Краснодарскому краю", Постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 26.05.2011г. серия 23-АИ №763091).
2.	--	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
3.	--	Здания и сооружения	Существующие
ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ			
Номера планшетов	93-Г-2	Наименование кадастрового инженера	Масштаб
		ООО "УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ"	декабрь 2011г
			ГК «ОЛИМП-1500» СОГЛАСОВАНО ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПГ А.А. СМЕРНОВА
изм.	кол.уч.	лист	№ Док.
			21.12.2011
Градостроительный план для размещения олимпийского объекта с шифром №3-9 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в раздел "Объекты безопасности" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" и утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.03.2011г. №176/7			
Нач. ОПИД	Малютин А.В.	подпись	дата
Исполн.	Гавриленко Е.Ю.		
ЗАКАЗЧИК: ГУ "10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю"		Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500. Условные обозначения.		Лист	Листов
Экспликация.		ГрП-1	1
		МБУ г.Сочи	
		"Центр геоинформационных технологий"	