



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2023

№ 2357

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 161/1 по улице Декабристов
Лазаревского внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 февраля 2023 года № 499 «О проведении общественных обсуждений по расмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 161/1 по улице Декабристов Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 370 кв.м под многоквартирным жилым домом № 161/1 по улице Декабристов Лазаревского внутригородского района города Сочи из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0123013.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 22 марта 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 марта 2023 года № 21 (3869).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 48 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению

работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 161/1 по улице Декабристов Лазаревского внутригородского района города Сочи» площадью 370 кв.м, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0123013, расположенного в территориальной зоне «РК», категории земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Доступ (проход и проезд) к образуемому земельному участку

осуществляется от территории общего пользования (земли неразграниченной государственной собственности) – внутриквартальный проезд по ул. Отрядная Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

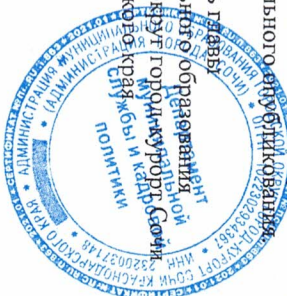
7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриченко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
Муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
С.В. Жарко
С.В. Жарко
ПОЛИТИКА

А.П. Свириденко

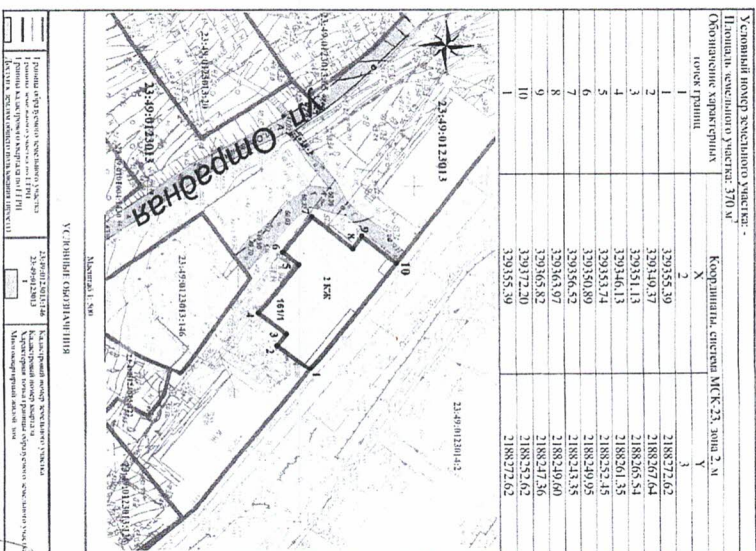


Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 16.05.2023 № 1357

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвиненц