



Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
«Муниципальный институт генплана» ИНН: 2366033273, КПП: 236601001, ОГРН: 1222300002760,
почтовый адрес: 354061, г. Сочи, ул. Советская, дом 26, а/я 6108, юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Советская, дом 40, офис 20;
тел.: (862) 264-83-18, (862) 264-86-86, +7-918-603-00-68, e-mail: sochimig@gmail.com

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Новороссийское шоссе Хостинского внутригородского района города Сочи

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания

Текстовая часть

Графическая часть

Директор

Начальник отдела

Исполнитель

Тлиф И.Х.

Мельникова О.В.

Дева Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ

документации по планировке территории (проект межевания территории)

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1.1	Общая часть
1.2	Основные характеристики в границах проектируемой территории
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
1.5	Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
1.6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
1.7	Сведения о границах публичных сервитутов
1.8	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам
1.9	Красные линии
1.10	Каталоги координат

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
<i>Основная часть</i>		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000.	ГП-1
2.2	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. Линии отступа от красных линий. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы публичных сервитутов. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	ГП-2
2.3	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	ГП-3
2.4	Чертёж межевания территории. Карта территориальных зон.	ГП-4

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
1	Постановления правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
2	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в районе улицы Новороссийское шоссе Хостинского внутригородского района города Сочи разработана на основании:

Постановления правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Базовой градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в актуальной редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 (в актуальной редакции) (далее – ПЗиЗ).

В соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в актуальной редакции);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в актуальной редакции);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в актуальной редакции);
- Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» от 28.12.2020 № 94 (в актуальной редакции);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке проекта планировки территории учтена ранее выполненная документация по планировке территории:

- п.112 программы строительства олимп. объектов. 2 этап «Волоконно–оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара» (проектные и изыскат. работы, строительство) (участки: №5, №6, №7, №8). Утверждена приказом Минрегионразвития РФ от 11.02.2013 № 18-ОИ.
- п.101 программы строительства олимп. объектов. "Водовод от санатория "Красный

Штурм" до мкр. Бытха (проектные и изыскат. работы, строительство). Утверждена приказом Минрегионразвития РФ от 31.05.2012 № 65-ОИ.

Цели и задачи, осуществляемые при подготовке проекта межевания территории:

- Образование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)», «Благоустройство территории (код 12.0.2)» из земель неразграниченной государственной собственности.
- Установление красных линий.

1.2 Основные характеристики в границах проектируемой территории

Территория проектирования в административном отношении расположена по улице Новороссийское шоссе Хостинского внутригородского района города Сочи и включает в себя объекты капитального строительства (далее – ОКС), учтённые в ЕГРН с кадастровым номером 23:49:0000000:1645.

В границах проектируемой территории отсутствуют сведения о земельных участках стоящих на учёте в ЕГРН.

Территория проектирования ограничена:

- с севера* – земельный участок с кн 23:49:0304003:1170;
- с востока* - земельный участок с кн 23:49:0304003:2;
- с юга* – земельные участки с кн 23:49:0304003:43, 23:49:0303018:5, 23:49:0303018:2 (входят в состав единого землепользования с кн 23:49:0000000:18);
- с запада* – земли неразграниченной государственной собственности (кад.квартал 23:49:0303018, 23:49:0304003); земельный участок с кн 23:49:0304003:42.

Улично-дорожная сеть в отношении элемента планировочной структуры (территории проектирования) преимущественно неразвита, дорожное полотно улиц имеет неудовлетворительное состояние покрытия, тротуары не обустроены, благоустройство вдоль дорог отсутствует. В настоящий момент доступ (проход и проезд) к территории проектирования осуществляется с ул. Новороссийское шоссе.

Сведения о характеристиках ОКС с кадастровым номером 23:49:0000000:1645:

- Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/х Приморский. Телефонная канализация, назначение: линейно-кабельное сооружение связи. Протяженность 7630 м. Инвентарный номер: 13290. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Ростелеком", Собственность, № 23-23-19/192/2013-192 от 11.10.2013.

Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования составляет 10865 кв.м.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи в границах проектируемой территории (далее – ГИСОГД)

Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи	В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утверждённом решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89 (в ред. решения ГСС от 20.03.2012 №21) земельный участок расположен в границах городской черты.
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ	<ul style="list-style-type: none"> • "РК1" - зона лечебно-оздоровительных учреждений. • Территории особого градостроительного и архитектурного контроля (территория В-25 (100-300 м). 			
Зона округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297)	Вторая			
В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников	Зона «ГД» - зоны шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зона акустического дискомфорта)			
В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Зона "СИ-9" - сейсмической интенсивности 9 баллов (категории А и В) и > 9 баллов (категории С).			
В границах водоохранных зон	"ВД" - водоохранная зона. 23.49.2.461 Часть водоохранной зоны Черного моря.			
В границах зон охраны памятников истории и культуры:	Земельный участок расположен в границах исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».			
В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи	Подзона № 3. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Есть сектора.			
	Описание части подзоны	Сектор	Максимально разрешенная абсолютная отметка	
	3 подзона внешняя горизонтальная поверхность	1-Х25	177.44	--
		1-Ц25	721.62	Препятствия и размещаемые объекты, имеющие высоту верха от 177,44 до 721,62 м должны быть светоограждены
	Подзона №4. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Есть сектора.			
	Описание части подзоны	Сектор	Максимально разрешенная абсолютная отметка	
	ОРЛ_А_1_РЛК_Лира_А10	4-263	от 176.09 до 180.45	
ОРЛ_А_РЛК_Иртыш_М_4_подзона	5-263	от 172.09 до 176.4		
ВРЛ_МВРЛ_Аврора_4_подзона	19-26Е	от 186.09 до 190.45		
Подзона №5. Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.				

	Подзона №6. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
	Границы полос воздушных подходов аэродрома Сочи.
В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции	За пределами территорий
Согласно ГИСОГД в границах проектируемой территории отсутствуют сведения по зонам (территориям, границам):	
<ul style="list-style-type: none"> - Красные линии - Зоны охраны естественных ландшафтов - Зона охраняемых объектов - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды - Резервирование земель и изъятие земельных участков - Информационные сведения адресного плана - В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан - В границах особо охраняемых природных территорий - Инженерные коммуникации проектируемые - Комплексное развитие и освоение территории 	

Зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
в границах проектируемой территории

1	Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Часть водоохранной зоны Черного моря. Реестровый номер: 23:49-6.603. Учетный номер: 23.49.2.461.
2	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 23:49-6.5896. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сочи.

В соответствии с действующим законодательством требуется уточнение размещения учтённых в ЕГРН ЗОУИТ в границах образуемых земельных участков (при необходимости).

Технические параметры для территориальной зоны «РК1»
установленные в соответствии с ПЗиЗ таблица 9 (в актуальной редакции)

Виды разрешенного использования	РК1
1. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	--
2. Жилая застройка (код 2.0)	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	У
2.4. Блокированная жилая застройка (код 2.3)	У
2.7. Хранение автотранспорта (код 2.7.1) <3>	У
3. Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	
3.1. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Р
3.3. Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	У
3.4. Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Р
3.7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Р
3.8. Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Р
3.9. Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Р
3.10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	У
3.12. Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Р
3.13. Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Р
3.14. Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Р

3.15. Религиозное использование (код 3.7)	У
3.16. Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	У
3.17. Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	У
3.18. Государственное управление (код 3.8.1)	Р
4. Предпринимательство (код 4.0)	
4.0. Предпринимательство (код 4.0)	У
4.4. Магазины (код 4.4)	Р
4.6. Общественное питание (код 4.6)	Р
4.7. Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Р
4.8. Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Р
4.9. Служебные гаражи (код 4.9)	У
4.11. Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Р
4.12. Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	У
4.13. Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	У
5. Отдых (рекреация) (код 5.0)	
5.0. Отдых (рекреация) пляжи (код 5.0)	Р
5.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Р
5.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Р
5.3. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Р
5.5. Спортивные базы (код 5.1.7)	Р
5.6. Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Р
5.7. Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Р
6. Производственная деятельность (код 6.0)	
6.6. Связь (код 6.8)	У
7. Транспорт (код 7.0)	
7.1. Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Р
7.5. Водный транспорт (код 7.3)	Р
7.7. Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Р
8. Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	
8.1. Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)	Р
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Р
9. Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	
9.1. Курортная деятельность (код 9.2)	Р
9.2. Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Р
10. Использование лесов (код 10.0)	
--	
11. Водные объекты (код 11.0)	
11.1. Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Р
11.2. Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Р
11.3. Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Р
12. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
12.1. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Р
12.2. Благоустройство территории (код 12.0.2)	Р
12.5. Запас (код 12.3)	Р
13. Земельные участки общего назначения (код 13.0)	
--	

Условные обозначения к таблице:

Р - основной вид разрешенного использования (разрешен автоматически, «по праву» (при условии соблюдения требований технических регламентов безопасности);

У - условно разрешенный вид использования (предоставляется заинтересованному лицу на основании решения администрации города Сочи с учетом результатов публичных слушаний);

-- запрещенный вид использования.

**Вспомогательные виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства**

*разрешены при условии, если собственник, застройщик (инвестор реализовал на своем участке
какой-либо из основных и условно разрешенных видов разрешенного использования:*

Разрешенные для всех участков: благоустроенные озелененные территории, объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке; автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок; автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные); общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений); хозяйственные площадки для мусоросборников; иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства
объектов капитального строительства в территориальной зоне
установленные в соответствии с ПЗЗ таблица 11 (в актуальной редакции)

Наименование показателей	Территориальная зона «РК1»	
	Нежилые объекты	Индивидуальные жилые дома
Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	НР	8
Минимальная ширина/глубина, м	НР	25
Максимальный коэффициент застройки, %	40	50
Минимальный коэффициент озеленения, %	30	30
Максимальная высота здания до конька крыши, м	33	12
Максимальная высота оград, м	1,6	2,0
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5	3
Коэффициент использования территории (КИТ)	НР	0,6

Условные обозначения к таблице:

НР – параметр градостроительным регламентом не определяется.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Целью разработки проекта межевания территории является образование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)», «Благоустройство территории (код 12.0.2)» из земель неразграниченной государственной собственности для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учёт в соответствии с действующим законодательство РФ.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Территории, включённые в состав образуемого земельного участка	
			Наименование	Площадь (кв.м.)
:ЗУ1	6201	Земли населённых пунктов	Кадастровый квартал 23:49:0304003	5233
			Кадастровый квартал 23:49:0303018	968

:ЗУ2	4664	Земли населённых пунктов	Кадастровый квартал 23:49:0304003	3531
			Кадастровый квартал 23:49:0303018	1133

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3: образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель образуемых земельных участков установлена в соответствии со ст.7, ст.8 «Земельного кодекса РФ» (в актуальной редакции).

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
:ЗУ1	6201
:ЗУ2	4664

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 относятся к территории общего пользования. В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (в актуальной редакции) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования.

1.5 Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В границах проектируемой территории не предусматривается разработка проекта планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи» (в актуальной ред.) и «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» (в актуальной ред.)
:ЗУ1	6201	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ2	4664	Благоустройство территории (код 12.0.2)

По сведениям ПЗиЗ, территория в границах проектирования расположена в территориальной зоне "РК1" - зона лечебно-оздоровительных учреждений. В соответствии с территориальной зоной, вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)», «Благоустройство территории (код 12.0.2)» является основным видом разрешенного использования.

1.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.7 Сведения о границах публичных сервитутов

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки, учтённые в ЕГРН, сведения об установленных публичных сервитутах отсутствуют.

Установление планируемых публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков проектом межевания территории не предусматривается.

1.8 Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

В границах проектируемой территории, образуемые земельные участки обеспечены доступом (проход и проезд) от территории общего пользования.

Обеспечение доступа к земельному участку :ЗУ1 возможно с ул. Новороссийское шоссе, к участку :ЗУ2 доступ осуществляется с участка :ЗУ1.

1.9 Красные линии

В границах проектируемой территории утверждённые красные линии отсутствуют.

Согласно положению части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается установление красных линий ограничивающих территорию общего пользования.

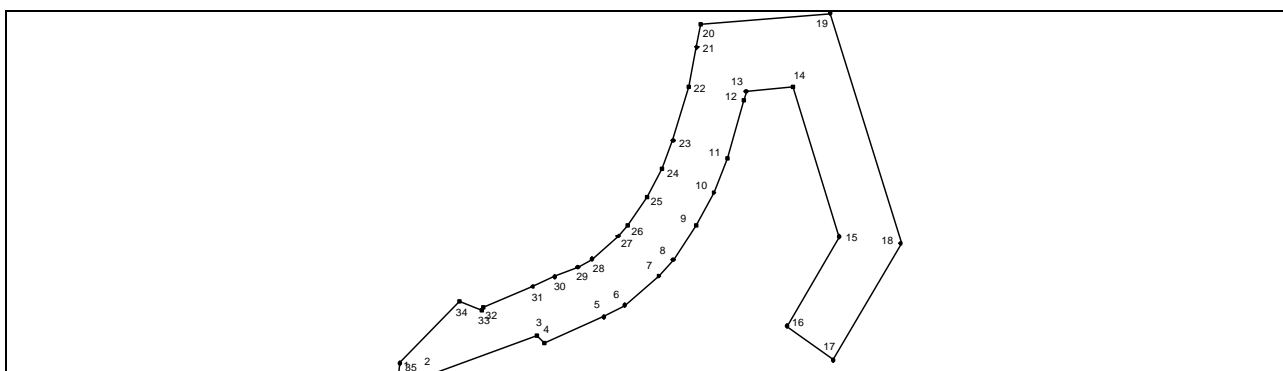
Установление красных линий проводится в соответствии со сложившейся градостроительной деятельностью с учётом существующих границ земельных участков учтённых в ЕГРН.

Каталог координат красных линий см. п. 1.10.

1.10 Каталоги координат

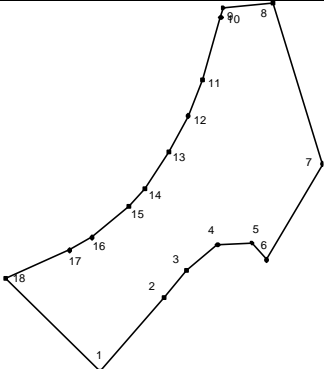
в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1



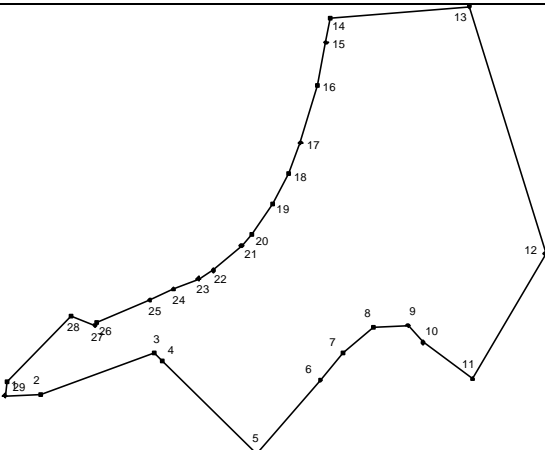
в системе МСК Сочи			в системе МСК 23 Зона 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	37720.98	66651.21	1	311558,49	2206320,70
2	37721.19	66662.95	2	311558,42	2206332,44
3	37735.09	66700.09	3	311571,43	2206369,90
4	37732.52	66702.66	4	311568,80	2206372,41
5	37741.75	66723.45	5	311577,53	2206393,42
6	37745.95	66730.79	6	311581,55	2206400,86
7	37756.21	66742.60	7	311591,54	2206412,90
8	37762.13	66747.76	8	311597,32	2206418,20
9	37774.28	66755.75	9	311609,28	2206426,49
10	37786.06	66761.91	10	311620,91	2206432,93
11	37798.10	66766.63	11	311632,84	2206437,93
12	37818.59	66772.64	12	311653,18	2206444,43
13	37821.88	66773.32	13	311656,46	2206445,18
14	37823.35	66789.78	14	311657,53	2206461,68
15	37770.25	66805.94	15	311604,06	2206476,57
16	37738.52	66787.59	16	311572,77	2206457,47
17	37726.41	66803.82	17	311560,28	2206473,40
18	37767.79	66827.60	18	311601,08	2206498,16
19	37849.59	66802.69	19	311683,46	2206475,21
20	37845.58	66757.54	20	311680,52	2206429,98
21	37837.53	66756.03	21	311672,51	2206428,27
22	37823.37	66753.20	22	311658,42	2206425,11
23	37804.58	66747.69	23	311639,77	2206419,15
24	37794.37	66743.69	24	311629,66	2206414,90
25	37784.43	66738.49	25	311619,85	2206409,47
26	37774.26	66731.80	26	311609,83	2206402,54
27	37770.40	66728.43	27	311606,06	2206399,08
28	37762.33	66719.15	28	311598,21	2206389,61
29	37759.62	66714.41	29	311595,61	2206384,80
30	37756.06	66706.39	30	311592,24	2206376,70
31	37752.54	66698.58	31	311588,91	2206368,81
32	37745.25	66681.21	32	311582,03	2206351,28
33	37744.24	66680.59	33	311581,04	2206350,63
34	37747.36	66673.00	34	311584,34	2206343,11
35	37725.40	66651.89	35	311562,89	2206321,48
1	37720.98	66651.21	1	311558,49	2206320,70

Условный номер земельного участка: :3У2



в системе МСК Сочи			в системе МСК 23 Зона 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	37701.87	66733.38	1	311537,43	2206402,40
2	37726.20	66754.09	2	311561,25	2206423,68
3	37734.97	66761.56	3	311569,84	2206431,36
4	37743.43	66771.59	4	311578,06	2206441,59
5	37744.24	66782.71	5	311578,61	2206452,72
6	37738.52	66787.59	6	311572,77	2206457,47
7	37770.25	66805.94	7	311604,06	2206476,57
8	37823.35	66789.78	8	311657,53	2206461,68
9	37821.88	66773.32	9	311656,46	2206445,18
10	37818.59	66772.64	10	311653,18	2206444,43
11	37798.10	66766.63	11	311632,84	2206437,93
12	37786.06	66761.91	12	311620,91	2206432,93
13	37774.28	66755.75	13	311609,28	2206426,49
14	37762.13	66747.76	14	311597,32	2206418,20
15	37756.21	66742.60	15	311591,54	2206412,90
16	37745.95	66730.79	16	311581,55	2206400,86
17	37741.75	66723.45	17	311577,53	2206393,42
18	37732.52	66702.66	18	311568,80	2206372,41
1	37701.87	66733.38	1	311537,43	2206402,40

Красные линии



в системе МСК Сочи			в системе МСК 23 Зона 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	37720.98	66651.21	1	311558,49	2206320,70
2	37721.19	66662.95	2	311558,42	2206332,44
3	37735.09	66700.09	3	311571,43	2206369,90
4	37732.52	66702.66	4	311568,80	2206372,41

5	37701.87	66733.38	5	311537,43	2206402,40
6	37726.20	66754.09	6	311561,25	2206423,68
7	37734.97	66761.56	7	311569,84	2206431,36
8	37743.43	66771.59	8	311578,06	2206441,59
9	37744.24	66782.71	9	311578,61	2206452,72
10	37738.52	66787.59	10	311572,77	2206457,47
11	37726.41	66803.82	11	311560,28	2206473,40
12	37767.79	66827.60	12	311601,08	2206498,16
13	37849.59	66802.69	13	311683,46	2206475,21
14	37845.58	66757.54	14	311680,52	2206429,98
15	37837.53	66756.03	15	311672,51	2206428,27
16	37823.37	66753.20	16	311658,42	2206425,11
17	37804.58	66747.69	17	311639,77	2206419,15
18	37794.37	66743.69	18	311629,66	2206414,90
19	37784.43	66738.49	19	311619,85	2206409,47
20	37774.26	66731.80	20	311609,83	2206402,54
21	37770.40	66728.43	21	311606,06	2206399,08
22	37762.33	66719.15	22	311598,21	2206389,61
23	37759.62	66714.41	23	311595,61	2206384,80
24	37756.06	66706.39	24	311592,24	2206376,70
25	37752.54	66698.58	25	311588,91	2206368,81
26	37745.25	66681.21	26	311582,03	2206351,28
27	37744.24	66680.59	27	311581,04	2206350,63
28	37747.36	66673.00	28	311584,34	2206343,11
29	37725.40	66651.89	29	311562,89	2206321,48

Границы проектируемой территории (проект межевания территории)

в системе МСК Сочи			в системе МСК 23 Зона 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	37701.87	66733.38	1	311537,43	2206402,40
2	37726.20	66754.09	2	311561,25	2206423,68
3	37734.97	66761.56	3	311569,84	2206431,36
4	37743.43	66771.59	4	311578,06	2206441,59
5	37744.24	66782.71	5	311578,61	2206452,72
6	37738.52	66787.59	6	311572,77	2206457,47
7	37726.41	66803.82	7	311560,28	2206473,40
8	37767.79	66827.60	8	311601,08	2206498,16
9	37849.59	66802.69	9	311683,46	2206475,21
10	37845.58	66757.54	10	311680,52	2206429,98
11	37837.53	66756.03	11	311672,51	2206428,27
12	37823.37	66753.20	12	311658,42	2206425,11
13	37804.58	66747.69	13	311639,77	2206419,15
14	37794.37	66743.69	14	311629,66	2206414,90
15	37784.43	66738.49	15	311619,85	2206409,47
16	37774.26	66731.80	16	311609,83	2206402,54
17	37770.40	66728.43	17	311606,06	2206399,08
18	37762.33	66719.15	18	311598,21	2206389,61
19	37759.62	66714.41	19	311595,61	2206384,80
20	37756.06	66706.39	20	311592,24	2206376,70
21	37752.54	66698.58	21	311588,91	2206368,81
22	37745.25	66681.21	22	311582,03	2206351,28
23	37744.24	66680.59	23	311581,04	2206350,63
24	37747.36	66673.00	24	311584,34	2206343,11

25	37725.40	66651.89	25	311562,89	2206321,48
26	37720.98	66651.21	26	311558,49	2206320,70
27	37721.19	66662.95	27	311558,42	2206332,44
28	37735.09	66700.09	28	311571,43	2206369,90
29	37732.52	66702.66	29	311568,80	2206372,41
1	37701.87	66733.38	1	311537,43	2206402,40