

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

от 18.07.2019 № 17-УР-2019/Л

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, с «гостиница» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)»

15 июля 2019 года в 11-00 по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района города Сочи на основании заявления Скрипникова Александра Александровича Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, с «гостиница» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖК» - зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 2 июля 2019 года № 97 (3303) - № 98 (3304) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 2 июля 2019 года до 12 июля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: город Сочи, улица Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, с «гостиница» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» замечания и предложения от заинтересованных лиц в Комиссию не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Скрипникову Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1371 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Лазаревский район, улица Речная, с «гостиница» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель председателя комиссии

 А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

 А.В. Разина