



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.04.2022

№ 12/н

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое товарищество «Сутугинское», участок № 191 п, участок № 192 п, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,73 и увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1 032,8 кв.м

Кеосаян Тигран Эдмондович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое товарищество «Сутугинское», участок № 191 п, участок № 192 п, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,73 и увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1 032,8 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенный по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое товарищество «Сутугинское», участок № 191 п, участок № 192 п, принадлежит на праве собственности Кеосаяну Тиграну Эдмондовичу, о чем 17 февраля 2021 года сделана запись в государственной регистрации права № 23:49:0509002:1742-23/238/2021-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного

2

реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 декабря 2021 года № КУВИ-002/2021-170957708.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 января 2022 года № 2-ОП-2022/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое товарищество «Сутугинское», участок № 191 п, участок № 192 п, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-2» – малозэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Кеосаяном Тиграном Эдмондовичем представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (СРО-П-101-23122009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 29 января 2022 года по 26 февраля 2022 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Кеосаяну Тиграну Эдмондовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое товарищество «Сутугинское», участок № 191 п, участок № 192 п, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,73 и увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1 032,8 кв.м.

Заключение Комиссии от 25 февраля 2022 года № 2-ОП-2022/Х о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 февраля 2022 года № 14 (3764) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информационное сообщение о технической ошибке от 3 марта 2022 года № 2-ОП-2022/Х, информационное сообщение о технической ошибке

04837

от 10 марта 2022 года № 2-ОП-2022/Х опубликованы в газете «Новости Сочи» от 5 марта 2022 года № 16 (3766) и от 12 марта 2022 года № 17 (3767) соответственно и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Ксесаяну Тиграну Эдмондовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое ориентир: край Краснодарский, район Хостинский, садовое ориентир: край Краснодарский, участок № 191 п, участок № 192 п, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,73 и увеличения максимальной общей площади отделимо стоящего дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1 032,8 кв.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить Ксесаяну Тиграну Эдмондовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0509002:1742 площадью 1 422 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, садовое ориентир: край Краснодарский, район Хостинский, участок № 192 п, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,73 и увеличения максимальной общей площади отделимо стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1 032,8 кв.м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мур) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава городского округа

А.С. Копайгородский

