**Уведомление**

**о  начале действий по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**

**Уважаемые собственники**

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сочи, Хостинский внутригородской район, ул. Я. Фабрициуса, д.10!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сообщает, что в соответствии с пунктом 4 статьи
16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

30 сентября 2022 года принято решение  об организации работ по формированию и постановке земельного участка, на котором расположен данный  многоквартирный дом, на государственный кадастровый учет.

Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

 **Этапы и планируемые сроки выполнения работ:**

1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – не позднее IV квартала 2022 года;
2. Проведение общественных обсуждений и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – не позднее I квартала 2023 года;
3. формирование межевого плана и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка – не позднее I квартала 2023 года.

**Ответственный исполнитель:** департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 20, телефон: 8(862) 264-86-86).