



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019

город Сочи

№ 2224

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 июля 2015 года № 2193 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В целях проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования город-курорт Сочи ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Сочи от 28 июля 2015 года № 2193 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Сочи»:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение к положению о комиссии по торгам по продаже земельных участков в городе Сочи изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

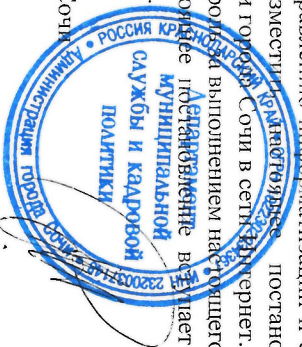
3. Управлению информации и связи администрации города Сочи (Кашанов) разместить уведомление о постановлении на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



### ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Торги по продаже земельных участков, торги на право заключения договоров аренды земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, проводятся в форме аукциона.

2. Уполномоченным органом по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, является администрация города Сочи в лице департамента имущественных отношений администрации города Сочи (далее - Уполномоченный орган).

3. Аукцион организовывается Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Комиссия), либо специализированной организацией (далее - Специализированная организация), действующей на основании договора с Уполномоченным органом (далее вместе - Организатор аукциона).

5. Настоящий порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - Порядок) обязателен для исполнения Специализированной организацией в случае, если такое лицо в соответствии с пунктом 3 Порядка выступает в качестве Организатора.

4. К полномочиям Уполномоченного органа относятся:

1) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

2) установление начальной цены предмета аукциона одним из следующих способов:

- в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об оценочной стоимости);

- в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

- в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации»;

- в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, указанного ниже;

- в размере первого арендного платежа, определенного на основании результатов рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае, если предметом аукциона на право заключения договора аренды является земельный участок для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в размере начальной цены предмета повторного аукциона, определенной ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона, если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3) организация осмотра земельных участков на местности;

4) организация получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

5) принятие решения об отказе в проведении аукциона;

6) подготовка и направление победителям (единственным участникам) аукциона проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукционов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, также проектов договоров о комплексном освоении территории;

7) подписание проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукционов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектов договоров о комплексном освоении территории;

8) подготовка и направление в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в Федеральную антимонопольную службу.

9) подготовка и направление запроса в порядке межведомственного взаимодействия в департамент архитектуры, градостроительства и

благоустройства администрации города Сочи о допустимости строительства на земельных участках в соответствии с видом разрешенного использования и с учетом зон с особыми условиями использования территорий, градостроительного регламента.

5. К полномочиям Комиссии относятся:

1) установление даты, времени, места и порядка проведения аукциона;

2) установление сроков подачи заявок на участие в аукционе;

3) установление размера задатка, порядка его внесения и возврата;

4) установление величины повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

5) организация подготовки и публикации извещений и приложений к ним о проведении аукциона (или отказе в его проведении) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torги.gov.ru), на официальном портале города-курорта Сочи (sochi.ru), в газете «Новости Сочи»;

6) принятие заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, организация регистрации заявок в журнале приема заявок, обеспечение сохранности представленных заявок, документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

7) подготовка и направление запросов, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия, о предоставлении документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

8) в случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона извещение участников аукциона об отказе в проведении аукциона;

9) признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе;

10) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) направление заявителям уведомлений о принятиях в отношении них решений;

12) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torги.gov.ru) протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе, результатов аукционов;

13) назначение аукциониста в день проведения аукциона;

14) проведение аукциона и оформление протокола о результатах аукциона;

15) передача победителю аукциона протокола о результатах аукциона;

16) в случаях, предусмотренных пунктами 12, 14, 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принятие решений о признании аукциона несостоявшимся;

17) в случаях, установленных пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечение возврата заявителю внесенного задатка;

18) в случаях, установленных пунктом 26 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, объявление о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены;

19) в случаях, установленных пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направление предложения о заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории иному участнику аукциона, который следовало предложить по цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет Организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица и документ, подтверждающий его полномочия (оригинал для обозрения);

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечня муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

9. Заявка с прилагаемыми к ней документами в момент ее подачи регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

10. Заявка с описанием прилагаемых документов представляется в 2 экземплярах, один из которых после регистрации остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

11. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для участия в аукционе, возлагается на заявителя.

12. Организатор аукциона не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований город Сочи организаций, запрашиваются Организатором аукциона (Специализированной организацией) самостоятельно и представляются путем взаимодействия, в том числе межведомственного.

13. Документы, являющиеся необходимыми и обязательными для признания заявителем участником аукциона и находящиеся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления муниципальных образований город Сочи организаций, запрашиваются Организатором аукциона (Специализированной организацией) самостоятельно и представляются путем взаимодействия, в том числе межведомственного.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.



17. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) Уполномоченного органа. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) Уполномоченного органа, является выписка (выписки) со счета (счетов) Уполномоченного органа.

18. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

19. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

20. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименований) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименований) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

21. Секретарь Комиссии ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

23. Сроки выполнения Организатором аукциона и Уполномоченным органом возложенных на них полномочий:

23.1. Организатор аукциона:

1) размещает на официальном сайте в сети «Интернет» протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок не позднее, чем на

следующий день после дня его подписания;

2) направляет заявителям уведомления о принятых в отношении них решениях: о признании их участниками аукциона или недопущении к участию в аукционе не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 19 настоящего Порядка;

3) возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

5) возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6) в случае если договор купли-продажи или аренды земельного участка, а также (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

7) в случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23.2. Уполномоченный орган:

1) в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного

участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3) направляет сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 30 Земельного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

24. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, в следующем порядке:

1) Аукцион ведет аукционист, который назначается Комиссией простым большинством голосов из числа членов Комиссии, о чем делается запись в Протоколе о результатах аукциона.

2) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «штаб аукциона» и порядка проведения аукциона. «Штаб аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

3) Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены с учетом «штаба аукциона» в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой.

4) Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «штаб аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «штабу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

5) Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «штабом аукциона», а также новой цены аукциона, увеличенной в соответствии с «штабом аукциона», на который повышается цена.

6) При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

7) Аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

8) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9) Во время аукциона Комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

10) Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видею или фотосъемку без уведомления аукциониста или членов Комиссии.

11) Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у Комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

12) Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

25. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь Комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами Комиссии, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

26. Протокол о результатах аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([orgbi.gov.ru](http://orgbi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

27. Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для заключения договора аренды, договора купли-продажи в срок, определенный для подписания договора аренды.

28. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, а в случаях, предусмотренных действующими законодательством, - два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды или договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него, в счет первого арендного платежа, в счет платы за участок.

30. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным

лицом, с которым заключается договор аренды, договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

31. Если договор аренды, договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

32. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

33. Задатки, внесенные победителем аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды, договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

34. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с полномочиями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



И.А. Петухова

Приложение №2 к постановлению администрации города Сочи от 11.08.2019 № 20874

Приложение к положению о комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

**СОСТАВ**

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи

Постоянные члены	Лица, замещающие члена комиссии в случае его отсутствия
Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи, председатель комиссии	Заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи, заместитель председателя комиссии
Ответственный секретарь комиссии сотрудник департамента имущественных отношений администрации города Сочи	
Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи	Заместитель директора, начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи
Заместитель директора правового департамента администрации города Сочи	Начальник отдела правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового департамента администрации города Сочи

<p>Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, главный архитектор</p>	<p>Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
<p>Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по архитектуре и строительству или председатель комитета по земельно-имущественным отношениям Городского Собрания Сочи (по согласованию)</p>	<p>Депутат Городского Собрания Сочи, член комитета по архитектуре и строительству или член комитета по земельно-имущественным отношениям Городского Собрания Сочи (по согласованию)</p>

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи *И.А. Петухова*  
И.А. Петухова

