



УИР  
13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2013

№ 2970

город Сочи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи**

018306

Федеральное государственное казенное учреждение «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения до 13 %, увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 45 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 0 м, от поворотных точек 2-3 – 0 м, от поворотных точек 3-4 – 1 м, от поворотных точек 4-5 – 2 м, от поворотных точек 5-6 – 1 м, от поворотных точек 6-7 – 1 м, от поворотных точек 13-1 – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» (свидетельство о государственной регистрации права выдано 27 апреля 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АЕ № 382795) с видом разрешенного использования «занятый зданиями и сооружениями пожарного депо, для их эксплуатации».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи расположены объекты капитального строительства: пожарное депо, назначение – нежилое, общей площадью 1498,3 кв.м., литер А, гараж и

мастерская, назначение – нежилое, общей площадью 242,6 кв.м., литер Б, принадлежащие на праве оперативного управления федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» (свидетельства о государственной регистрации права выданы Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю от 12 мая 2010 года серии 23-АЕ № 382793, от 21 апреля 2010 года серии 23-АЕ № 382790).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ОД-1» – многофункциональная общественно-деловая застройка.

Федеральным государственным казенным учреждением «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения до 13 %, увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 45 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 0 м, от поворотных точек 2-3 – 0 м, от поворотных точек 3-4 – 1 м, от поворотных точек 4-5 – 2 м, от поворотных точек 5-6 – 1 м, от поворотных точек 6-7 – 1 м, от поворотных точек 13-1 – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 26 декабря 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения до 13 %, увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 45 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 0 м, от поворотных точек 2-3 – 0 м, от поворотных точек 3-4 – 1 м, от поворотных точек 4-5 – 2 м, от поворотных точек 5-6 – 1 м, от поворотных точек 6-7 – 1 м, от поворотных точек 13-1 – 0 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную федеральным государственным казенным учреждением «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о

возможности предоставления федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения до 13 %, увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 45 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 0 м, от поворотных точек 2-3 – 0 м, от поворотных точек 3-4 – 1 м, от поворотных точек 4-5 – 2 м, от поворотных точек 5-6 – 1 м, от поворотных точек 6-7 – 1 м, от поворотных точек 13-1 – 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить федеральному государственному казенному учреждению «10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:148 площадью 4158 кв.м. по улице Московской, 20 Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения до 13 %, увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 45 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 0 м, от поворотных точек 2-3 – 0 м, от поворотных точек 3-4 – 1 м, от поворотных точек 4-5 – 2 м, от поворотных точек 5-6 – 1 м, от поворотных точек 6-7 – 1 м, от поворотных точек 13-1 – 0 м.

2. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шенисова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомберга.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава города Сочи

*A. N. Pakhomov*

А.Н.Пахомов