



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2011

№ 428РЧ

город Сочи

О даче согласия на принятие в муниципальную собственность от ГК «Олимпстрой» недвижимого имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Воловод от магистральной сети поселка Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор» (проектные и возмозаборов горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)), пункт 109.1 Программы строительства, I этап «Участок от магистрального воловода Краснополянского поселкового округа до нижней базы, в том числе Воловод магистральный», этап 2.1 «Участок от Горной Олимпийской деревни (2600 мест) до волозабора в районе финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор», с подключением объекта «Сноуборд-парк, Фристайл-центр», этап 2.2 «Участок от камеры подключения СБТ, расположенной в районе посадочной станции Альпика-Сервис до Горной Олимпийской деревни (2600 мест)», этап 2.3 «Участок от волозабора, расположенного в районе Нижней базы «Роза Хутор» до расположенного в районе Нижней базы ООО «Роза Хутор» внутриплощадочных сетей ООО «Роза Хутор»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2013 года № 2243-Р, Уставом муниципального образования город-курорт Сочи,

решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать согласие на прием в муниципальную собственность города Сочи от ГК «Олимпстрой» недвижимого имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Воловод от магистральной сети поселка Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор» (проектные и изыскательские возмозаборов горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)), пункт 109.1 Программы строительства, I этап «Участок от магистрального воловода Краснополянского поселкового округа до нижней базы, в том числе Воловод магистральный», этап 2.1 «Участок от Горной Олимпийской деревни (2600 мест) до волозабора в районе финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор», с подключением объекта «Сноуборд-парк, Фристайл-центр», этап 2.2 «Участок от камеры подключения СБТ, расположенной в районе посадочной станции Альпика-Сервис до Горной Олимпийской деревни (2600 мест)», этап 2.3 «Участок от волозабора, расположенного в районе Нижней базы «Роза Хутор» до внутриплощадочных сетей Нижней базы ООО «Роза Хутор» согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению, предусмотренного перечнем объектов, построенного за счет средств Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, передаваемых в государственную и муниципальную собственность (далее – объект).

2. Заместителю Главы города Сочи Е.С.Горлову, департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (Гусельников):

2.1. Создать комиссию по обследованию объекта с привлечением возможных эксплуатирующих организаций, департамента имущественных отношений администрации города Сочи, иных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, а также при необходимости иных специалистов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Обеспечить проведение комиссией, указанной в подпункте 2.1 настоящего пункта, обследования объекта с составлением акта, в котором указать все выявленные недостатки объекта либо указать на отсутствие недостатков.

2.3. В случае выявления комиссией, указанной в подпункте 2.1 настоящего пункта, недостатков объекта в течение одного дня обеспечить направлением передающей стороне претензии в форме письма с мотивированной позицией администрации города Сочи о выявленных недостатках с приложением акта, указанного в подпункте 2.2 настоящего пункта.

2.4. Обеспечить контроль за устранением выявленных недостатков.

2.5. Предоставить в департамент имущественных отношений администрации города Сочи документы, предусмотренные статьей Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Положением о

001689



порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50, для регистрации права муниципальной собственности объектов.

2.6. Обеспечить прием и сохранность объекта до момента его распределения.

2.7. Определить возможную эксплуатирующую организацию в отношении объекта.

3. Департаменту имущества муниципальных образований администрации города Сочи (Пермяков):

3.1. После представления документов, указанных в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего постановления, обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Сочи в отношении объекта.

3.2. После регистрации права муниципальной собственности включить объект в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Е.С.Горлова за исключением пункта 3 настоящего постановления, контроль исполнения которого возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



А.Н.Пахомов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 08.04.2014 № 1284

#### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до спортивно-туристического комплекса «Горная Карусель», 1 этап «Участок от магистрального водовода Краснополянского поселкового округа до нижней базы, в том числе Водовод магистральный», передаваемого в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Сочи на безвозмездной основе

№ п/п	Наименование имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Инвентарный номер имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Идентификационная характеристика имущества (подобъекта), входящего в состав объекта, его состав	Балансовая стоимость имущества (подобъекта), входящего в состав объекта
1	1 этап: Участок от магистрального водовода Краснополянского поселкового округа до нижней базы	3		5
2	Водовод магистральный	С8562	Водовод магистральный состоит: 1. Труба х Ду-300 ПЭ 100 SDR11 315 х 28,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 135м.п.; 2. Труба 2 х Ду-400 ПЭ 100 SDR 11 400 х 36,3 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 1038м.п.; 3. Труба 2 х Ду – 200 стальная ø 219 х 5 – 102 м.п.; 4. Труба 2 х Ду – 400 стальная ø 426 х 6 – 153 м.п.; 5. Труба 2 х Ду – 600 стальная ø 630 х 8 – 44 м.п. (футляр); 6. Задвижки стальные канальные фланцевые PN16 ø 150 – 3 шт.; ø 200 – 5 шт.; ø 400 – 1 шт.; 7. Вентиль запорный муфтовый Ру=1,6 МПа ø 50-14 шт.; 8. Вентур ø 50 PN – 10 шт.; 9. Колондот смотровой ж/б – 7 шт.; 10. Колондот мокрый ж/б – 3 шт.	46 779 452, 75
2	Трубопроволный переход № 1 (переход через р. Маламта)	С8563	Трубопроволный переход № 1 – 23,64 + 36,42 + 26,64 = длиной 128,80 м.п., шириной 2,8 м, высотой 2,2 м; проставленный металлический каркас окрашен за первый раз грунтовой маркой STEELPRANT-PU Mica UV и краской за второй раз «ПримПрокор»	39 702 702, 53

3	Трубопроводный переход № 2 (переход через р. Мзымта)	С8564	Трубопроводный переход № 2 – 36,4 + 36,76 + 20,64 = длиной 93,8 м.п., шириной 3,3 м, высотой 2 м; протрастительный металлургический каркас окрашен за первый раз грунтовой маркой STEELPRANT-PU Миса ЦУ и краской за второй раз «ПримПромкор»	33 381 486, 00
---	--	-------	---	----------------

Директор департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи



В.А.Пермяков

### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до Олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водозаборов горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и исполнительские работы, строительство)» (пункт 109.1 Программы строительства), этап 2.1 «Участок от Горной Олимпийской деревни (2600) мест до водозабора в районе финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор», с подключением объекта «Сноуборд-парк, фристайл-центр», передаваемого в муниципальную собственность муниципальной администрации города-курорт Сочи на безвозмездной основе

1	2	3	4	5
1	Наименование имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Инвентарный номер имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Идентификационная характеристика имущества (подобъекта), входящего в состав объекта, его состав	Балансовая стоимость имущества (подобъекта), входящего в состав объекта
1	2	3	4	5
1	Назначение: иное сооружение (Напорный водовод (в 2 нити) этап 2.1 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024566	Водовод Протяженность: 4659 м.	74027526,74
2	Назначение: Иное сооружение (Кабельные линии 0,4 кВ, этап 2.1 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024557	Кабельные линии 0,4 кВ Протяженность: 1120 м.	3231611,63
3	Назначение: Иное сооружение (Охранное освещение ВНС (№№ 7, 8, 9) этап 2.1 п. 109.1 Программы)	K00024561	Охранное освещение ВНС № 7, № 8, № 9 Протяженность: 214 м.	503925,05
4	Знание, назначение: Нежилое здание	K00024564	Насосная станция ВНС №7 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1.	19299691,46
5	Знание, назначение: Нежилое здание	K00024563	Насосная станция ВНС №8 (нежилое здание) Общая площадь: 51,7 кв.м. Этажность: 1.	20752988,04

Приложение № 2  
к постановлению

администрации города Сочи  
от 08.04.2011 № 2884



6	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024562	Насосная станция ВНС №9 (нежилое здание) Общая площадь 51,7 кв.м. Этажность 1.	13695919,09
7	Назначение: Иное сооружение (Подпорная стена монолитная ПС-7, этап 2.1 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024565	Подпорная стена ПС-7 Протяженность: 20 м.	10582901,25
8	Габитоны (ГБ-7, ГБ-8), назначение: Иное сооружение (Подпорные стены из коробчатых габитонов ГБ-7, ГБ-8, этап 2.1 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024559	Подпорные стены ГБ-7, ГБ-8 Протяженность: 64 м.	1885034,42

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи **В.А.Дермяков**



### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до спортивно-туристического комплекса «Горная Карусель», этап 2.2 «Участок от камеры подкюмпечения СБТ, расположенной в районе посадочной станции Альпика-Сервис до Горной Олимпийской деревни (2600 мест)», передаваемого в муниципальную собственность муниципальной образования город-курорт Сочи на безвозмездной основе

п/п	Наименование имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Инвентарный номер имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Идентификационная характеристика имущества (подобъекта), входящего в состав объекта, его состав	Балансовая стоимость имущества (подобъекта), входящего в состав объекта
1	2	3	4	5
1	Назначение: Иное сооружение (Напорный водовод (в 2 лотки), этап 2.2 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024589	Водовод Протяженность: 6402 м.	256711686,57
2	Назначение: Иное сооружение (Кабельная линия 0,4 кВ, этап 2.2 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024576	Кабельные линии 0,4 кВ Протяженность: 260 м.	494976,38
3	Назначение: Иное сооружение (Кабельные линии 10 кВ олимпийского объекта «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водозабора портопоякского курорта «Роза Хутор»	K00024575	Кабельные линии 10 кВ Протяженность: 6120 м.	34846893,8
4	Назначение: Иное сооружение (Охранное освещение ВНС (№№ 2, 3, 4, 5, 6) п. 109.1 этап 2.2)	K00024582	Охранное освещение ВНС № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 Протяженность: 600 м.	927062,54
5	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024588	Насосная станция ВНС № 1 (нежилое здание) Общая площадь: 67,4 кв.м. Этажность: 1.	28055591,68

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 09.07.2014 № 1284

6	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024587	Насосная станция ВНС № 2 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1, в том числе: 2 Насосная станция ВНС № 2 (нежилое здание)	19944066,4
7	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024586	Насосная станция ВНС № 3 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1.	21716849,26
8	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024585	Насосная станция ВНС № 4 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1.	19740900,1
9	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024584	Насосная станция ВНС № 5 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1.	20747480,04
10	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024583	Насосная станция ВНС № 6 (нежилое здание) Общая площадь: 68,9 кв.м. Этажность: 1.	19910889,09
11	Сооружение, назначение: Иное сооружение (Табитоны (ГБ-1, ГБ-2, ГБ-3, ГБ-4, ГБ-5), этап 2.2 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024571	Подпорные стены ГБ-1, ГБ-2, ГБ-3, ГБ-4, ГБ-5 Протяженность: 709 м.	70901372,70
12	Назначение: Иное сооружение (Подпорные стены ПС-5, ПС-6 этап 2.2 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024573	Подпорные стены ПС-5 и ПС-6 Протяженность: 363 м.	310221677,81
13	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024581	Подстанция трансформаторная ТП № 2 Общая площадь: 21,2 кв.м. Этажность: 1	9639951,45
14	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024580	Подстанция трансформаторная ТП № 3 Общая площадь: 21,2 кв.м.	9325584,65

15	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024579	Подстанция трансформаторная ТП № 4 Общая площадь: 21,2 кв.м. Этажность: 1	9325584,65
16	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024578	Подстанция трансформаторная ТП № 5 Общая площадь: 21,2 кв.м. Этажность: 1	9639952,47
17	Здание, назначение: Нежилое здание	K00024577	Подстанция трансформаторная ТП № 6 Общая площадь: 21,2 кв.м. Этажность: 1	9639952,46
18	Назначение: Иное сооружение (Эстакадные мостовые переходы через ручьи Ржаной и Шумкинский, олимпийского объекта п. 109.1 этап 2.2)	K00024574	Эстакадные переходы через ручьи Ржаной и Шумкинский Протяженность: 86 м.	13898153,09
19	Назначение: Иное сооружение (Подъездная автомобильная дорога, этап 2.2 олимпийского объекта п. 109.1 Программы)	K00024569	Автомобильная дорога Протяженность: 4562 м.	40492923,98
20	Назначение: Иное сооружение (Водопротусские сооружения ручьев (5, 6, 6а, 6б, 8, 9, 10, 11 и 12, 13, 14, 15) п. 109.1, этап 2.2)	K00024570	Водопротусские трубы (ручей 5-13) Протяженность: 191 м.	8523127,78

Директор департамента имущественных  
отношений администрации города Сочи

В.А.Пермяков



Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 28.07.2014 № 1284

### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, входящего в состав олимпийского объекта «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до спортивно-туристического комплекса «Горная Карусель», этап 2.3 «Участок от водозабора, расположенного в районе Нижней базы «Роза Хутор» до внутрипунктадоочных сетей Нижней базы ООО «Роза Хутор», передаваемого в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Сочи на безвозмездной основе

№ п/п	Наименование имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Инвентарный номер имущества (подобъекта), входящего в состав объекта	Идентификационная характеристика имущества (подобъекта), входящего в состав объекта, его состав	Балансовая стоимость имущества (подобъекта), входящего в состав объекта
1	2	3	4	5
1	Напорный водовод в 2 нитки	K00024568	Водовод Протяженность 1033 м.	19460048,28
2	Эстакадный переход для водовода	K00024567	Эстакадный переход Протяженность 19 м.	930323,3

Директор Департамента имущества  
отношений администрации

В.А.Лермяков

