



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2022

№ 1612

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина» (основной государственный регистрационный номер 1144827012824, идентификационный номер налогоплательщика 4823061052) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 32,9%, уменьшения минимального процента озеленения с 20% до 18,1% и увеличения коэффициента использования территории с 2,1 до 2,3.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10, с видом разрешенного использования «для застройки микрорайона «Кудепста-3» и жилого комплекса», принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 августа 2012 года сделана запись о государственной регистрации права № 23-23-50/182/2012-023, а также предоставлен в аренду

обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 4 марта 2021 года сделана запись № 23:49:0401008:1449-23/236/2021-24, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 августа 2021 года № КУВИ-002/2021-102510628.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 сентября 2021 года № 14-ОП-2021/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-5»–многоэтажная жилая застройка до 56 метров.

Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина» представлена пояснительная записка, подготовленная индивидуальным предпринимателем Логвиновым А.В. (СРО-П-133-01022010 от 3 сентября 2021 года), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения в данном случае не проводятся.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 32,9%, уменьшения минимального процента

озеленения с 20% до 18,1% и увеличения коэффициента использования территории с 2,1 до 2,3.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 площадью 48314 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, участок 66/10, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 32,9%, уменьшения минимального процента озеленения с 20% до 18,1% и увеличения коэффициента использования территории с 2,1 до 2,3.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский