

ОПОВЕЩЕНИЕ № 13-ОП-2022/Х

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

24 июня 2022 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Шамяну Арсену Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с.Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1,0 м.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Шамяну Арсену Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4499 площадью 408 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с.Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1,0 м, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2022 № 99/2022/472846264;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.05.2022 № 535030;
- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (СРО-П-101-23122009);
- пояснительной записки «Меры противопожарной защиты здания», выполненной ИП Пигулевский О.В.;
- эскизный проект архитектурных решений.

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений

в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 106-а, администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 4 июля 2022 года по 13 июля 2022 (с понедельника по пятницу, в рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 4 июля 2022 года по 13 июля 2022 (в рабочие часы).

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:

8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Ю.М. Лариошина