



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2014

Город Сочи

№ 2251

**Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402050:8, 23:49:0000000:159, 23:49:0000000:220 в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов)**

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 года № 252-р «Об установлении сервитутов для строительства олимпийского объекта федерального значения», в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 июля 2012 года № 94-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псеак) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», от 12 июля 2012 года № 95-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения третьего этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псеак) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», в целях постоянного использования — эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов), в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

2

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0000000:220 площадью 266662 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения терминала грузовых перевозок № 1 железнодорожного транспорта», категория земель — земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор — открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 77 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220 — 60 кв.м. и 17 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220 (приложение № 1).

1.2. 23:49:0000000:159 площадью 810867 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для отвода железной дороги», категория земель — земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор — открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 68 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:159 (особообъемный земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:30) (приложение № 2).

1.3. 23:49:0402050:8 площадью 213549 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для организации грузовых дворов для обеспечения приема поступающих для строительства олимпийских объектов грузов», категория земель — земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор — открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 1429 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:8 (приложение № 3).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части учета обременений земельных участков

постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пленисиснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И. Бомберга.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

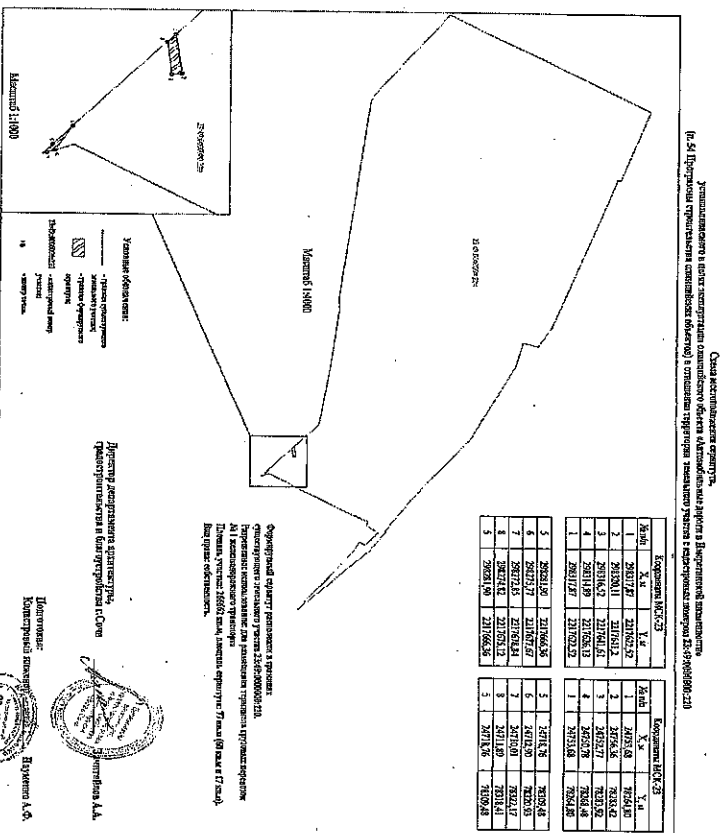
А.Н. Лакомов



Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Сочи

от 12.11.2014 № 2251

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220



Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
Администрации города Сочи

А.А. Запайлов



