



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.11.2021

№ 2673

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31

Калашников Валерий Дмитриевич, Михайлова Юлия Владимировна, Серафимова Александра Олеговна обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, площадью 600 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 2 июня 2021 года сделана запись № 23:49:0103005:1341-23/238/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 сентября 2021 года № КУВИ-002/2021-118328920.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341 расположено жилое здание с кадастровым номером 23:49:0103005:1022 площадью 85,9 кв.м, принадлежащее на праве долевой собственности Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2021 года № КУВИ-002/2021-79236653.

В соответствии с распоряжением администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-

03414

курорт Сочи Краснодарского края от 22 апреля 2021 года № 67-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, при жилом доме № 31 по улице Сибирская в Лазаревском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 600 кв.м в Лазаревском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, при жилом доме № 31 по улице Сибирская.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 8 сентября 2021 года № 42-УР-2021/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» – зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, площадью 600 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2021 года № 42-УР-2021/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 6 октября 2021 года № 147 (3719) – № 148 (3720) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, площадью 600 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории

муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, площадью 600 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103005:1341, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул. Сибирская, занятый жилым домом № 31, площадью 600 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Калашникову Валерию Дмитриевичу, Михайловой Юлии Владимировне, Серафимовой Александре Олеговне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский