



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

город Сочи

№ 1887

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 23.11.2020 № 1887

### Об утверждении состава и Положения о деятельности Градостроительного совета при Главе города Сочи

В соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Градостроительном совете при Главе города Сочи (приложение № 1).
2. Утвердить Состав Градостроительного совета при Главе города Сочи (приложение № 2).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, иным территориальным и функциональным органам администрации города Сочи направлять копии документов, относящихся к функциям и задачам Градостроительного совета при Главе города Сочи.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее признания утратившим силу распоряжения Главы города Сочи от 24 апреля 2009 года № 420-р «Об образовании Градостроительного совета при Главе города Сочи».

Глава города Сочи  А.С.Копайгородский



### ПОЛОЖЕНИЕ о Градостроительном совете при Главе города Сочи

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет при Главе города Сочи (далее – Градостроительный совет) является совещательным органом, создается для коллегиального обсуждения и оценки градостроительных, архитектурных проектов и решений в сфере градостроительства, архитектуры, благоустройства городской среды, влияющих на инвестиционные, социальные отношения и оказывающих воздействие на состояние окружающей среды.

1.2. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями Главы города Сочи, другими муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Совет формируется из квалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального комплекса, садово-паркового и монументально-декоративного искусства, представителей органов местного самоуправления, представителей проектных институтов и организаций, общественных объединений, творческих союзов, общественных организаций и граждан города Сочи.

1.4. В состав Градостроительного совета входят: председатель Градостроительного совета, заместитель председателя Градостроительного совета, члены Градостроительного совета.

1.5. Общее руководство Градостроительным советом осуществляет Глава города Сочи, являющийся председателем Градостроительного совета. В отсутствие Главы города Сочи полномочия председателя Градостроительного совета осуществляются заместителем председателя - заместителем Главы города Сочи, курирующим вопросы архитектуры и градостроительства.

1.6. Решения Градостроительного совета, принятые в пределах его компетенции, принимаются к сведению всеми участниками Градостроительной деятельности, включающей в себя реализацию вопросов в области архитектуры, строительства, благоустройства, озеленения, дизайна и рекламы города Сочи, и носят рекомендательный характер.

Для целей настоящего положения под участниками градостроительной деятельности понимаются члены Градостроительного совета, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, внесшие на рассмотрение Градостроительного совета документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Положения, иные лица, осуществляющие деятельность по архитектурно-строительному проектированию, разработке градостроительной документации.

## 2. Основные задачи Градостроительного совета

Основными задачами Градостроительного совета являются:

2.1. Выявление профессионального мнения общестественности по дальнейшей разработке, корректировке и утверждению представляемой на рассмотрение градостроительной документации, архитектурно-планировочных решений, художественно-оформительских работ, а также принятие иных решений в сфере градостроительства в городе Сочи.

2.2. Выработка единого сбалансированного мнения в решении вопросов архитектуры, градостроительства, художественного оформления на территории города Сочи.

2.3. Содействие повышению качества принимаемых градостроительных решений, улучшению архитектурно-градостроительных и технико-экономических результатов принимаемых программ и проектов застройки и благоустройства территории города путем выявления общественного мнения по данным вопросам.

2.4. Привлечение широкого круга специалистов и общестественности с целью выработки единой градостроительной политики развития города Сочи на основе комплексного подхода при подготовке архитектурно-градостроительных решений.

2.5. Обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве, в целях создания максимально благоприятных и безопасных условий для жизнедеятельности человека и сохранения окружающей среды.

2.6. Прогнозирование и обсуждение последствий реализации градостроительных решений, их влияния на городскую среду.

## 3. Принципы деятельности Градостроительного совета.

3.1. Градостроительный совет является совещательным органом, решения которого носят рекомендательный характер.

3.2. Градостроительный совет не является органом местного самоуправления и не осуществляет полномочия органов местного самоуправления города Сочи.

3.3. Градостроительный совет не вправе вносить изменения в архитектурные решения рассматриваемых им проектов, не переоценивает

выводы экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы.

3.4. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, иные территориальные и функциональные органы администрации города Сочи не вправе ссылаться в качестве основания в отказе предоставления муниципальных услуг на решения Градостроительного совета по вопросам, отнесенным к его компетенции и функциям.

3.5. Для повышения эффективности работы состав Градостроительного совета подлежит по необходимости ежегодному обновлению состава участков.

3.6. Градостроительный совет формируется преимущественно из местных жителей города Сочи.

3.7. Градостроительный совет в своей работе руководствуется принципом приоритета сохранения санаторно-курортного комплекса.

## 4. Функции Градостроительного совета

В соответствии с возложенными задачами Градостроительный совет выполняет следующие функции:

4.1. Обсуждает: документацию по планировке территории, в том числе, на стадии формирования технического задания, концепции и предложения по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному освоению территории, развитию застроенной территории; стратегии пространственного развития, содержащие выраженную градостроительную концепцию (мастер-план);

проекты методических рекомендаций по оформлению фасадов зданий, вывесок, рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов (дизайн-код) в историческом поселении регионального значения города Сочи;

эскизные проекты строительства объектов, общая площадь которых превышает 1000 кв. м;

эскизные проекты строительства и реконструкции объектов на земельных участках, площадь которых превышает 10000 м<sup>2</sup>;

эскизные проекты строительных объектов, независимо от их объемно-пространственных характеристик, в территориальных зонах с кодовым обозначением «ОЦ»;

рекомендации по совершенствованию Генерального плана городского округа города Сочи, Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

рекомендации по совершенствованию местных нормативов градостроительного проектирования;

рекомендации по совершенствованию схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи, правил благоустройства;

предложения по созданию особо охраняемых природных территорий местного значения, по присвоению статуса объекта культурного наследия местного значения.

4.2. Осуществляет взаимодействия с научными, проектными, строительными и другими организациями по вопросам градостроительства и охраны окружающей среды, архитектуры, строительного комплекса, курортно-туристской отрасли, инженерно-транспортной инфраструктуры, рекламы, торговли.

#### 5. Организация работы Градостроительного совета

5.1. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность на регулярной основе, с учетом повестки дня.

5.2. Повестка дня Градостроительного совета формируется из предложений, представляемых департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, иными территориальными и функциональными органами администрации города Сочи, заинтересованными лицами в письменной форме.

5.3. Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи, руководители иных территориальных и функциональных органов администрации города Сочи имеют право вносить на рассмотрение Градостроительного совета внеочередные вопросы.

5.4. Любое заинтересованное лицо вправе предложить к обсуждению на заседании Градостроительного совета эскизный проект или концепцию, соответствующие функциям Градостроительного совета, письменно, направив соответствующие материалы заблаговременно (за 7 рабочих дней до предстоящего заседания) секретарю Градостроительного совета.

5.5. Формой работы Градостроительного совета является заседание, проводимое согласно повестке, которая формируется секретарем Градостроительного совета.

Заседание Градостроительного совета проводится председателем или, в случае его отсутствия, заместителем председателя Градостроительного совета и считается правомочным, если в его заседании участвует не менее 10 членов Градостроительного совета.

5.6. Градостроительный совет состоит из 18 членов.

Председатель Градостроительного совета не участвует в голосовании, но является членом Совета.

Секретарь Градостроительного совета не участвует в голосовании, но является членом Совета.

Совет формируется в следующем соотношении:

50 % голосующих членов совета – представители органов местного самоуправления города Сочи;

50 % голосующих членов совета – представители заинтересованной общественности, в том числе, квалифицированные специалисты в области архитектуры и градостроительства, капитального строительства, жилищно-коммунального комплекса, садово-паркового и монументально-

декоративного искусства, представители проектных институтов и организаций, общественных объединений, творческих союзов и общественных организаций и граждане города Сочи.

Каждый член Градостроительного совета имеет один голос.

5.7. Решения Градостроительного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Градостроительного совета.

Члены Градостроительного совета обязаны протолосовать одним из следующих способов: «за», «против», «воздержался».

Член Градостроительного совета, который не смог присутствовать на заседании Градостроительного совета, вправе проголосовать одним из вышеперечисленных способов путем направления секретарю Градостроительного совета письменного заявления об учете его голоса до начала заседания Градостроительного совета.

Голоса всех членов Градостроительного совета равноценны, ни один из них не является решающим.

5.8. Члены Градостроительного совета, которые не имеют возможности принять участие в заседании Градостроительного совета очно, вправе участвовать в заседании путем использования средств видеоконференц-связи при условии наличия для этого технической возможности и предварительного уведомления об этом секретаря Градостроительного совета.

5.9. В работе Градостроительного совета с согласия председателя Градостроительного совета или его заместителя могут участвовать специалисты, эксперты, представители научных, проектных, экспертных организаций в области архитектуры, градостроительства, строительного комплекса, средств массовой информации, общественных объединений и организаций, председатели территориального общественного самоуправления (ТОС), квартальные, граждане.

Указанные лица не являются членами Градостроительного совета, не имеют права голоса и не участвуют в голосовании.

5.10. С целью подготовки заседания Градостроительного совета заинтересованные лица направляют соответствующие материалы секретарю Градостроительного совета не менее, чем за 10 дней до заседания Градостроительного совета.

Для обсуждения на очередном заседании Градостроительного совета документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения секретарю Градостроительного совета направляется также заявка на рассмотрение соответствующих документов, где указываются: название объекта, докладчик, перечень иллюстративных материалов, представляемых на рассмотрение Градостроительного совета (копии основных графических материалов, фотографии с макетов, краткая пояснительная записка).

Секретарь Градостроительного совета на менее, чем за 7 дней, направляет вышеуказанные документы на электронную почту членам Градостроительного совета (копии основных графических материалов,

фотографии с макетов, краткая пояснительная записка) для рассмотрения и подготовки к заседанию.

5.11. Представляемые на рассмотрение Градостроительного совета материалы должны экспонироваться не менее, чем за 1 час до начала заседания Градостроительного совета. В состав материалов, которые выносятся на рассмотрение Совета, должны входить текстовые, картографические, графические и визуальные материалы.

5.12. Решения Градостроительного совета оформляются протоколами, составленными и подписанными секретарем Градостроительного совета с указанием регистрационного номера и даты проведения заседания.

Резолютивная часть протокола по рассмотренному вопросу может содержать:

а. Рекомендации в адрес территориального или функционального органа администрации города Сочи;

б. Рекомендации в адрес заинтересованного лица;

в. Одобрение рассмотренного проекта в представленной редакции;

г. Предложение о доработке проекта.

Копии протокола секретарем Градостроительного совета рассылаются участникам заседания Градостроительного совета, размещаются на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет в семидневный срок с даты проведения заседания и передаются на хранение в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи на срок 5 лет, после чего передаются в архив города Сочи.

5.13. Председатель Градостроительного совета, а в случае его отсутствия, заместитель Председателя Градостроительного совета: ведет заседания Градостроительного совета; распределяет обязанности между членами Градостроительного совета.

5.14. Члены Градостроительного совета имеют право: получать информацию о деятельности Градостроительного совета и копии принятых Градостроительным советом решений; запрашивать и получать необходимую для работы информацию от органов местного самоуправления города Сочи, проектных, строительных и других организаций, участников градостроительной деятельности;

участвовать в заседании Градостроительного совета путем использования средств телеконференции-связи при условии наличия для этого технической возможности и предварительного уведомления об этом секретаря Градостроительного совета; имеют право разрабатывать и предложить на рассмотрение Градостроительного совета Регламент работы и Кодекс этики члена Градостроительного совета.

5.15. Члены Совета несут ответственность за разглашение и использование в целях, не связанных с работой Градостроительного совета информации, полученной ими (ставшей им известной), при исполнении обязанностей.

5.16. Член Совета обязан сообщать о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту

интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию такого конфликта, в том числе, воздержаться от голосования по вопросу, в связи с которым у него имеется личная заинтересованность.

5.17. Секретарь Градостроительного совета отвечает за организацию работы Градостроительного совета, а именно:

а) формирование повестки и созыв заседаний;

б) представление материалов для ознакомления членам Градостроительного совета;

в) осуществление контроля за подготовкой рекомендаций, предложений, демонстрационных материалов и иных материалов для членов Градостроительного совета;

г) оформление протоколов с учетом п. 5.7 и их адресную рассылку;

д) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности Градостроительного совета.

5.18. Техническое обеспечение деятельности Градостроительного совета осуществляется департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

5.19. Фотоъемка, аудио- и видеозапись заседания Градостроительного совета, трансляция по радио и телевидению, опубликование материалов заседания Градостроительного совета в средствах массовой информации и сети Интернет, в том числе, в социальных сетях, допускаются только с согласия Градостроительного совета.

Такое согласие определяется в ходе голосования и считается полученным, если в его пользу проголосовало большинство членов Градостроительного совета.

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов



Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 23.11.2020 № 1881

### СОСТАВ Градостроительного совета при Главе города Сочи

Копайгородский  
Алексей Сергеевич  
Глава города Сочи, председатель  
Градостроительного Совета

Юрковский Денис Вячеславович  
Первый заместитель Главы города  
Сочи, заместитель председателя  
Градостроительного Совета

Аржаматова Наталья  
Александровна  
Начальник отдела градостроительного  
департаментов департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сочи, секретарь  
Градостроительного Совета

Добромывслов Сергей  
Владимирович  
Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Сочи

Глушков Антон Александрович  
Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сочи, главный  
архитектор города Сочи

Ветрова Валерия Сергеевна  
Директор правового департамента  
Администрации города Сочи

Гарагаш Борис Ашотович  
Профессор, доктор технических наук  
по специальностям: «Основания,  
фундаменты и подземные  
сооружения», «Строительная  
механика», эксперт Минстроя России  
по конструктивным решениям  
оснований, зданий и сооружений (по  
согласованию)

Гулкова Наталья Константиновна

Геолог, кандидат геолого-  
минералогических наук, профессор  
Российской академии естествознания,  
член Сочинского отделения Русского  
географического общества  
(по согласованию)

Козинский Олег Филиппович

Архитектор, член Сочинской  
городской организации Общественной  
организации «Союз архитекторов  
России», руководитель Азово-  
Черноморского представительства  
территориального отделения  
Российской академии архитектуры и  
строительных наук, заслуженный  
архитектор России, академик  
Международной академии  
архитектуры (по согласованию)

Мельников Константин Федорович

Архитектор, член Сочинской  
городской организации Общественной  
организации «Союз архитекторов  
России», председатель Архитектурной  
секции ГО ОО СА России  
(по согласованию)

Захарова Наталья Вячеславовна

Архитектор, президент Сочинской  
городской организации Общественной  
организации «Союз архитекторов  
России», член Общественной  
организации экскурсоводов и гидов-  
переводчиков «Сочинвед» (по  
согласованию)

Невзоров Павел Альбертович

Советник Главы города Сочи по  
градостроительной политике

Набережная Юлия Юрьевна

Эколог, ученый секретарь,  
руководитель секции экологии и  
рационального природопользования  
СТО ВОО «Русское географическое  
общество», член Всемирной комиссии  
по ООПТ МСОП в регионе Северная  
Евразия (по согласованию)

Шевелев Сергей Георгиевич

Депутат Городского Собрания Сочи  
председатель комитета по охране  
окружающей среды, промышленности,  
сельского и лесопаркового хозяйства  
Городского Собрания Сочи (по  
согласованию)

Чекмарев Олег Андреевич

Депутат Городского Собрания Сочи,  
председатель комитета по вопросам  
архитектуры и строительства  
Городского Собрания Сочи (по  
согласованию)

Василенко Андрей Владимирович

Депутат Городского Собрания Сочи  
председатель комитета по вопросам  
имущественных и земельных  
отношений Городского Собрания Сочи  
(по согласованию)

Мельников

Архитектор (по согласованию)

Алексей Константинович

Гришин Николай Александрович  
Советник Российской академии  
архитектуры и строительных наук  
(РААСН) по отделению  
градостроительства, эксперт комитета  
по туризму Государственной Думы РФ,  
эксперт научно-экспертного совета  
морской коллегии при правительстве  
РФ, эксперт департамента по  
архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края  
(по согласованию)

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов

