

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, тел./факс (862) 264-84-54

25.12.2019

№ 40-УР-2019/Л

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123016:1 площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Декабристов, 69, - с «стеклопункт № 8» на «многоквартирный жилой дом».

16 декабря 2019 года в 10-00 по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района Сочи на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123016:1 площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Декабристов, 69, - с «стеклопункт № 8» на «многоквартирный жилой дом».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 4 декабря 2019 года № 165 (3371) – № 166 (3372).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 5 декабря 2019 года до 15 декабря 2019 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313; в администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123016:1 площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Декабристов, 69, в Комиссию письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным, техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123016:1 площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул.

Декабристов, 69, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2 главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Юг Дом Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123016:1 площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Декабристов, 69.

Член комиссии, заместитель  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



Н.Н. Клейменова