**Кто должен уплатить долг по взносам на капитальный ремонт при смене собственника?!**

В соответствии со статьёй 210 ГК РФ платежи за ЖКХ и квартплата не подлежат оплате новым владельцем и при смене собственника квартиры (жилого помещения) долги предыдущего владельца не переходят к новому собственнику.

Однако, с взносами на капитальный ремонт ситуация иная, согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность, в том числе и долг за капитальный ремонт от предыдущего собственника переходит к новому владельцу (с момента регистрации собственности). Поэтому, в случае приобретения квартиры стоит проверить, наличие долгов по взносам на капитальный ремонт на данное жилое помещение.

**Последствия за неуплату взноса на капитальный ремонт.**

 Формировать фонд капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора или специальном счете путем внесения взносов на капитальный ремонт МКД является не правом, а обязанностью собственника жилья. Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно частью 14.1 статьёй 159 за нарушение такой обязанности установлена гражданская ответственность в виде: Начисления пени (1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга, начисляется начиная с 31 дня образования долга). При возникновении задолженности собственником перед региональным оператором, последний вправе обратиться в суд. Следовательно, в интересах собственника жилья не накапливать долги, а своевременно оплачивать причитающиеся взносы на капремонт. В случае приобретения квартиры (жилого помещения) с имеющимся долгом по взносам на капитальный ремонт, его желательно погасить в кротчайшие сроки.