



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2020

№ 1094

город Сочи

#### **О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи»**

045941

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи от 3 июня 2020 года № 1684/21.01-11 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сочи (Оганезов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на

территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

1.3. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, – телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2. Подрядчику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи».

2.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.3. Разработанную документацию согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2.4. Представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи».

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Мурадов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи» (реквизиты настоящего

постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению  
администрации города Сочи  
от 04.04.2020 № 1094

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
(проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия  
«Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого  
дома по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд Адлерского района  
города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	– формирование земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом № 22 по улице Петрозаводская с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи
6. Техничко-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 0,27 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

	<p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
9. Территория проектирования.	расположен по ул. Петрозаводская, д. 22 с. Орел-Изумруд в Адлерском районе города Сочи
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>– сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;</li> </ul>
11. Состав и	Состав документации определяется статьей 43

содержание работы	Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы	Определяются заказчиком

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи



С.М. Оганезов