



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.05.2024

№ 22/24

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 11 по переулку Революции Адлерского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 октября 2023 года № 3275 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 11 по переулку Революции Адлерского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 3630 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 11 по переулку Революции Адлерского внутригородского района города Сочи, из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0402026.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 27 ноября 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 2 декабря 2023 года № 91 (3939).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 апреля 2024 года № 82 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/01/48 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формул

на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственным программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 11 по улице Революции Адлерского внутригородского района города Сочи» площадью 3630 кв.м, образуемого из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0402026, расположенного в территориальной зоне «Ц-1», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).
2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриченко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

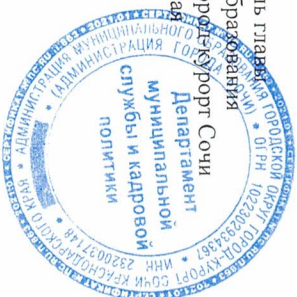
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

О.В. Бурлев



Приложение

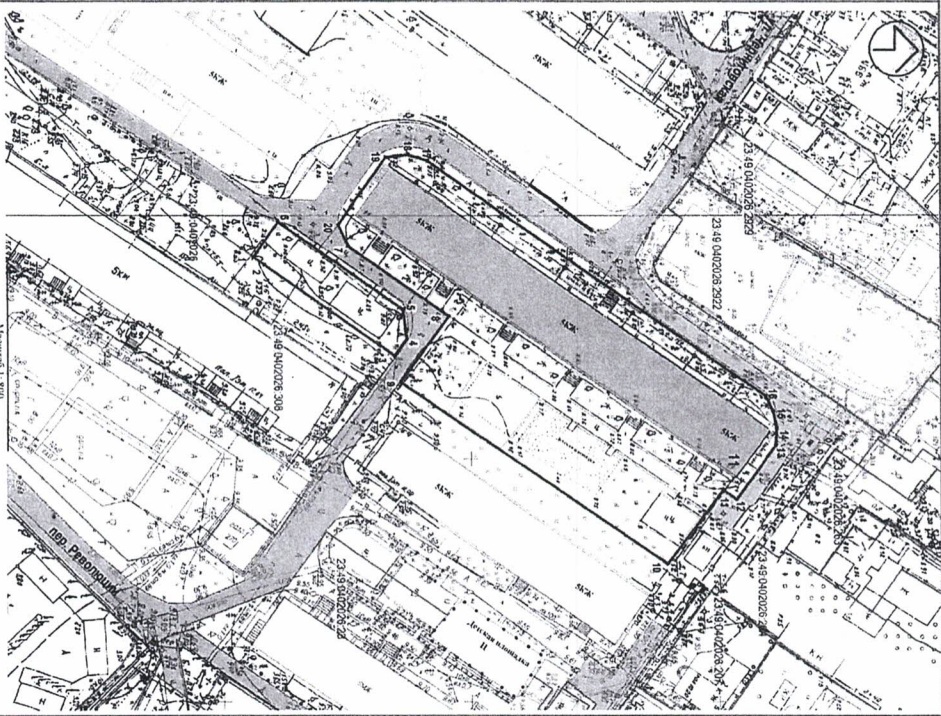
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 23.06.2014 № 1862

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, система МСК-23, зона 2, м
Х	У
1	300606,09 2214258,43
2	300608,33 2214260,04
3	300634,61 2214278,7
4	300637,05 2214275,26
5	300636,34 2214269,19
6	300611,14 2214251,32
1	300606,09 2214258,43
7	300625,26 2214256,19
8	300645,53 2214270,56
9	300635,88 2214284,17
10	300689,48 2214321,66
11	300700,72 2214306,46
12	300703,45 2214308,37
13	300711,3 2214297,14
14	300711,5 2214293,47
15	300710,82 2214290,11
16	300709,33 2214287,05
17	300641,38 2214238,87
18	300637,52 2214237,58
19	300632,94 2214238,12
20	300623,35 2214251,87
7	300625,26 2214256,19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Масштаб 1:800

	Граница образуемого земельного участка	23-09/002/2026	Кадастровый номер земельного участка
	Граница земельного участка по ЕПРН	23-09/002/2026	Кадастровый номер сквера
	Многоквартирный жилой дом	● 1	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Дворы к земельному участку (в том числе)		

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края



Н.В. Семенов