



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от " 6 " августа 20 13 г.

№ 98-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
для размещения КНС № 9 «Черноморец» этапа 1.1 «Сети канализации,  
водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции»  
олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения,  
теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331), пунктом 80 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38,

ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273; № 26, ст. 3334; № 28, ст. 3336, ст. 3836), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 29 июля 2013 года № ГГ-Д20-24638, от 1 августа 2013 года № ГГ-Д20-25160, администрации Краснодарского края от 26 июля 2013 года № 04-471/13-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованную администрацией Краснодарского края прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения КНС № 9 «Черноморец» этапа 1.1 «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции» олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Дополнить проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2013 года № 11-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения этапа 1.1 «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции», второго этапа «Сети водоснабжения (технический водопровод) и система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», в части размещения КНС № 9 «Черноморец» этапа 1.1 «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции».

3. С момента вступления в силу настоящего приказа проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 июля 2011 года № 104-ОИ «Об утверждении проекта планировки территории Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи (детализированный проект планировки территории)», в части размещения КНС – 3 олимпийского объекта «Гостиничный комплекс категории 5 звезд на 500 номеров (проектные и изыскательские, строительство)», не подлежит применению.

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

**Заказчик: "ГК Олимпстрой"**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « 06 » 08 2013 г. № 98-04

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

## **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**для размещения КНС №9 "Черноморец"  
этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения,  
теплоснабжения, канализационные насосные станции"  
олимпийского объекта "Сети канализации,  
водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки  
в Имеретинской низменности (проектные и  
изыскательские работы, строительство)"  
(п.80 Программы строительства).**

**Автор тома: ООО "ОРБИТА"**

**Майкоп 2013**

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Заказчик: "ГК Олимпстрой" от 06.08.2013 г. № 28-04

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

## УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

для размещения КНС №9 "Черноморец"  
этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения,  
теплоснабжения, канализационные насосные станции"  
олимпийского объекта "Сети канализации,  
водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки  
в Имеретинской низменности (проектные и  
изыскательские работы, строительство)"  
(п.80 Программы строительства).

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО

26.07.2013

Директор



Винокурова Я.А.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

26.07.2013

Автор тома: ООО "ОРБИТА"  
Майкоп 2013

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА «Об» 2013 г. № 18-01

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	7	3-9
4	Чертеж межевания территории	1	1	11
5	Чертеж планировки территории	1	1	10
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	12

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.Л. ГОЛОВЯЕВ

26.07.2013

### Характеристики планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения КНС №9 «Черноморец» этапа 1.1 «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции» олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 80 Программы строительства) подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением правительства РФ от 29 декабря 2007г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», и в соответствии с положением ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта».

### Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Канализационная насосная станция №9 «Черноморец», предназначена для приема и подачи хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод от населенных мест, гостиничных и туристических комплексов на станции очистки сточных вод.

### Данные о площадке строительства

Имеретинская низменность, имеет общую протяженность вдоль берега Черного моря порядка 8 км, ширина изменяется от 0,9 до 2,0 км. С севера территория ограничивается низкогорьем, на юге Черным морем, с востока долиной реки Псоу, с запада долиной реки Мзымта.

Абсолютные отметки поверхности на территории Имеретинской низменности изменяются преимущественно от 0,1 м до 5,0 м. Вдоль побережья в юго-восточной части низменности выделяется полоса баров, в районе которых

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А. ГОЛОВЛЁВ

высоты изменяются от 2,5 до 3,0 м. Отметки поверхности пойменных голоценовых террас реки Мзымта составляют 3-15 м, надпойменных террас 11 – 33 м, низкоргорных склонов до 5 – 130 м.

Гидрографическая сеть изучаемого района относится к бассейну Черного моря и представлена главными реками Мзымта и Псоу, берущими начало на южном склоне Главного Кавказского хребта. Сток этих рек крайне неравномерен как в течение года, так и в многолетнем разрезе. Они относятся к группе рек с паводковым режимом и характеризуются обычно непродолжительными паводками, возможными в любое время года. Наиболее крупные и сравнительно продолжительные паводки приходятся на период затяжных осенне-летних дождей, оттепелей в горах зимой и весеннего снеготаяния. Летние и осенние ливни вызывают кратковременные, иногда катастрофические паводки с расходами до 300 - 1000 м<sup>3</sup>/сек.

Для защиты территории Имеретинской низменности от склонового стока, вдоль подошвы склона проложен нагорный канал - целью которого является перехват и отвод склонового стока в реки Мзымта и Псоу. Ширина канала 3 - 6 м, по мере продвижения к р. Мзымте ширина канала увеличивается и в устьевой части достигает 8 м. Высота бортов канала относительно земли изменяется от 0,6 - 1,0 м в верхней и средней частях до 2,1 – 2,2 м в нижней. Техническое состояние каналов неудовлетворительное – на всем своем протяжении они заилены, частично бетонные облицовки разрушены.

В климатическом отношении район работ характеризуется субтропическим типом климата.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 14,1 °С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца - января составляет 5,9 °С, самого тёплого, августа – 23,1 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 39 °С, абсолютный минимум - минус 13 °С.

Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 52 °С.

Переход средней суточной температуры воздуха ниже 5 °С происходит в конце декабря - в первой декаде января, выше 5 °С - в первой половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей  $5^{\circ}\text{C}$  334. Число дней с температурой ниже  $5^{\circ}\text{C}$  в среднем – 31. Дни с отрицательной средней суточной температурой воздуха бывают крайне редко.

Весеннее нарастание тепла идёт очень быстро, в среднем уже 4-6 апреля температура воздуха выше  $10^{\circ}\text{C}$ .

Средняя дата первого заморозка осенью – 19 декабря; средняя дата последнего заморозка весной – 14 марта.

Средняя продолжительность безморозного периода 289 дней.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы проектируемой КНС санитарно-защитная зона должна составлять 20м.

### Технико-экономические показатели

Показатели	Кол-во
Производительность насосной станции, м <sup>3</sup> /час	293
Максимальная высота напора, м	8,68
Максимальная потребляемая мощность, $P_{\text{уст}}$ , кВт	20,0
Расчетная мощность, $P_{\text{расч}}$ , кВт	9,1

### Конструктивные решения

Проектом предусматривается устройство канализационной насосной станции производства ООО «ЭКОЛАЙН».

Канализационная насосная станция является сооружением блочно-модульного типа, конструкция которого разработана заводом-изготовителем и представляет собой цилиндрическую емкость из стеклопластика.

Роль фундамента под КНС выполняет монолитная конструкция.

Плита КНС выполняется по подбетонке.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

СТИ плиты битумным или  
от «Об» 20 13 г. № 98-01  
сть плиты. Стыки тщательно

## 6

26.07.2013

независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

### Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

От разных секций РУ-0,4 кВ ТП до вводно-распределительного шкафа наружного исполнения прокладываются взаиморезервируемые линии кабелем в траншеях. В соответствии с техническим циркуляром № 16/2007 от 13.09.2007 «О прокладке взаиморезервирующих кабелей в траншеях» взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных траншеях с расстоянием между стенками траншей не менее 1 метра.

Территория планируемого размещения олимпийского объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны:

- Зона ИТ (Инженерной и транспортной инфраструктур);
- Зона Ж2 (малоэтажной застройки домами коттеджного и блокированного типа до 15 метров).

На земельном участке для размещения объекта в ходе проведения разведочных работ в мае 2011 года выявлен памятник археологии селище «Веселое 12» и поставлен на государственную охрану как вновь выявленный объект культурного наследия.

В соответствии с актом о разрушении памятника археологии от 15.05.2013 данный памятник признан уничтоженным.

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет: 2744 кв. м.

*исправленному верить*

*Ю.А. Голоблев*  
26.07.2013

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	площадь кв.м
	Граница формируемого земельного участка №1 для размещения олимпийского объекта				2710

Заместитель директора Департамента  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А. ГОЛОБЛЕВ

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 06.08.2013 » г. № 29-О/П  
Пятизвездочная

объекта				
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402041:1 125	Собственность субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 33, участок № 35	гостиница "Черноморец СПА-отель" на 400 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство), КНС "Черноморец" с трансформаторной подстанцией
Граница формируемого земельного участка №2 для размещения олимпийского объекта				8 34
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402041:1 268	Заместитель директора Департамента Земельно-имущественных отношений ГК «ОЛИМПСТРОЙ» Ю.А. Головлёв  26.07.2013 Собственность субъект Российской Федерации <i>Краснодарский край</i>	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	"Трехзвездочный гостиничный комплекс на 2000 номеров №2 в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", "Трехзвездочный гостиничный комплекс на 2000 номеров №4 в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Заместитель директора Департамента  
Земельно-имущественных отношений  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А. Головлёв

26.07.2013

Документация по планировке территории для размещения КНС №9 "Черноморск" типа 1.1 теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализационных насосных станций" (проектные и исполнительские работы, строительство).

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Каталог координат формируемого земельного участка № 1 для размещения олимпийского объекта  
(система координат - МСК23)

Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296252,89	2218849,19	72,26	121°48,2'
2	296214,81	2218910,60	26,05	215°46,2'
3	296193,67	2218895,37	77,26	284°27,0'
4	296212,95	2218820,55	49,15	35°38,6'
Площадь : 2710 кв.м				
Периметр: 225 м				

Каталог координат формируемого земельного участка №2 для размещения олимпийского объекта  
(система координат - МСК23)

номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	296206,44	2218835,09	0,67	75°13,3'
2	296206,61	2218835,73	0,42	91°12,10'
3	296206,61	2218836,16	0,44	88°6,7'
4	296206,62	2218836,60	0,62	84°18,7'
5	296206,68	2218837,22	0,41	80°39,2'
6	296206,75	2218837,62	0,51	77°23,3'
7	296206,86	2218838,11	0,54	73°39,0'
8	296207,01	2218838,63	0,36	70°26,2'
9	296207,13	2218838,97	0,66	66°46,7'
10	296207,39	2218839,58	0,40	62°59,8'
11	296207,57	2218839,93	0,37	60°15,2'
12	296207,76	2218840,25	0,16	58°21,9'
13	296207,84	2218840,39	9,83	104°27,0'
14	296205,39	2218849,90	0,50	154°42,10'
15	296204,93	2218850,12	0,61	150°16,2'
16	296204,40	2218850,42	0,69	145°3,7'
17	296203,84	2218850,81	0,46	140°27,6'
18	296203,48	2218851,11	0,66	135°57,4'
19	296203,00	2218851,57	0,49	131°20,1'
20	296202,68	2218851,94	0,38	127°50,1'
21	296202,44	2218852,24	0,71	123°26,3'
22	296202,05	2218852,84	0,59	118°14,3'
23	296201,77	2218853,36	0,65	132°31,4'
24	296201,33	2218853,83	10,69	285°14,8'
25	296204,15	2218843,52	8,74	285°14,8'
Площадь : 38 кв.м				
Периметр: 41 м				

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.Л. ГОЛОВЛЁВ

26.07.2013

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от « 06 » 2013 г. № 22-ДМ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения КНС №9 "Черноморец" этана 1.1 "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.80 Программы строительства).

Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 80 Программы строительства).  
Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А.ГОЛОВЛЁВ**

26.07.2013

## Внешние инженерные сети

## Трасса водовода

Грасса хозяйственно-бытовой канализации

Кабельная линия, питающая ТП

Краснодарский край, г. Сочи

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения КНС №9 "Черноморск", этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Мугелтинской местности (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.30 Программы строительства).

Заказчик: ГК "Олимпстрой"

[illegible]

Чертеж планировки территории с отображением  
линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,  
линии связи, объекты инженерной и транспортной  
инфраструктур М 1:500

ООО "ОРБИТА"  
свидетельство №0444.02-2013-  
0105068158-П-166 от 06.03.2013г.  
Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул.Крестыанская, 238

**Условные обозначения:**

Граница зоны планируемого размещения  
олимпийского объекта

## Проектируемые откосы

## Проектируемая КНС

## Ограждение проектируемой площадки

## Проектируемый газон

## Проектируемое покрытие

### Проектируемая трансформаторная подстанция\*

## Существующие дороги

## Проектируемые канализационные коллекторы

## Проектируемый кабель электроснабжения

\* проектирование и строительство ТП реализуется в рамках п. 163 Программы строительства

Разработка ДПТ по п. 163 статьи 26.07.13

ект межсезония территории) для размещения КНС №9 "Черноморск" этапа 1.1 "Сети канализации, насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, системы теплотехники и изыскательские работы, строительство" (п.80 Программы строительства территории)

их объектов  
оснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской  
ые и изыскательские работы, строительство) (п. 80 Программы  
1 (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.01.2013 №11-ОИ);

Примечание:  
ответствии с Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.06.2009 N  
П (ред. от 18.04.2012) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  
одарского края» охранная зона памятника Селище «Веселое 12». составляет 500 метров от  
и памятника  
ответствии с постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г.  
1-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края,  
тивная охранная зона канализации - по 5 м в каждую сторону от края коллектора, кабеля  
роснабжения - 1 м в каждую сторону

Условные обозначения:

Граница формируемого земельного участка для  
размещения олимпийского объекта

Зона размещения памятника Селище "Веселое 12"

Границы земельных участков, учтенных в ГРН

Кадастровый номер земельного участка

Порядковый номер земельного участка, попадающего в  
границы формируемых земельных участков, указанный  
в таблице технико-экономических показателей

Номер точки поворота формируемых  
земельных участков

Части земельных участков, попадающих в границы формируемого  
земельного участка для размещения олимпийского объекта

Существующие дороги

Границы санитарно-защитной зоны

Границы красных линий

Номер формируемого земельного участка

Граница охранной зоны проектируемого коллектора

Граница охранной зоны кабеля электроснабжения

Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м
Граница формируемого земельного участка №1, для размещения олимпийского объекта				
в том числе в границах земельного участка 23:49:0402041:1125	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне- Имеретинская бухта, участок № 33, участок № 35	Пятизвездочная гостиница "Черноморск СПА-отель" на 400 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство), КНС "Черноморск" с трансформаторной подстанцией	2710
Граница формируемого земельного участка №2, для размещения олимпийского объекта				
в том числе в границах земельного участка 23:49:0402041:1268	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне- Имеретинская бухта	"Трехзвездочный гостиничный комплекс на 2000 номеров №2 в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", "Трехзвездочный гостиничный комплекс на 2000 номеров №4 в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	34

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от 26.07.2013 № 26-07-2013

Участок 1

Участок 2

\* - Приведено справочно.  
Каталог координат  
поворотных точек  
и площади участков  
№1 и №2 приведены  
на листе 9.

исправленному  
ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А. ГОЛОВИНА

26.07.2013

26.07.2013

Краснодарский край, г. Сочи				
Документация по планировке территории (проект межсезония территории) для размещения КНС №9 "Черноморск" этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Выполнитель	Лист	№ док.	Дата
Инженер	Подписывающий	Лист	№ док.	Дата
Заказчик: ГК "Олимпстрой"				
Чертеж межсезония территории М 1:500				
ООО "ОРЕНТА" свидетельство №0444-02-2013- 0105068158-П-166 от 06.03.2013г. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 238				

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения КНС №9 "Черноморец" этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.80 Программы строительства)

Чертеж планировки территории

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 06.07.2013 № 280

Примечание:

- 1) в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.06.2009 N 1381-П (ред. от 18.04.2012) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» охранная зона памятника Селище «Веселое 12» составляет 500 метров от границ памятника
- 2) в соответствии с постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативная охранная зона канализации - по 5 м в каждую сторону от края коллектора, кабеля электроснабжения - 1 м в каждую сторону

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
Ю.А. ГОЛОВЦОВ

26.07.2013

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения олимпийского объекта
- Проектируемые откосы
- Проектируемая КНС
- Ограждение проектируемой площадки
- Проектируемый газон
- Проектируемое покрытие
- Проектируемая трансформаторная подстанция\*
- Границы санитарно-защитной зоны
- Номер проектируемого сооружения и строения
- "Ж2" - зона малоэтажной застройки домами коттеджного и блокированного типа до 15 метров
- "ИТ" - зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Существующие дороги
- Границы красных линий
- Проектируемые канализационные коллекторы
- Проектируемый кабель электроснабжения
- Граница охранной зоны проектируемого коллектора
- Граница охранной зоны кабеля электроснабжения

\* проектирование и строительство ТП реализуется в рамках п. 163 Программы строительства

Разработка ДПТ по п.163 будет осуществляться отдельно

Исправленный  
вариант  
Ю.А. Головцов  
26.07.13

Пункты программы строительства олимпийских объектов  
Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) этап 1.1 (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.01.2013 №11-ОИ);

Номер на плане	Экспликация зданий и сооружений
1	Наименование
	Канализационная насосная станция

Краснодарский край, г. Сочи			
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения КНС №9 "Черноморец" этапа 1.1 "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, канализационные насосные станции" олимпийского объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.80 Программы строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Директор	Выполнено	Лист	Листов
Инженер	Подпись	Лист	Листов
Заказчик: ГК "Олимпстрой"			
Чертеж планировки территории М 1:500			
ООО "ОРИТА" свидетельство №0444.02.2013-0105068158-П-166 от 06.03.2013г. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.Крестьянская, 238			



В настоящем документе пронумеровано,  
пронумеровано и скреплено печатью

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ  
ГК «СЛИМЕРТОЙ»  
Ю.А. ГОЛОВИЧ

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ
Директор Департамента
Олимпийским играм
координации подготовки к
3/5 08 2019 г.