



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2016

город Сочи

№ 1

**О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципального программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы»**

В целях выполнения требований Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», в соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 10 декабря 2015 года № 61 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 26 декабря 2014 года № 193 «О бюджете города Сочи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изменения:

1.1. Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 224 752,2 тыс. руб., в том числе:
2014 год - 55 216,9 тыс. руб.;	2014 год - 55 216,9 тыс. руб.;
2015 год - 58 676,1 тыс. руб.;	2015 год - 58 676,1 тыс. руб.;
2016 год - 55 429,1 тыс. руб.;	2016 год - 55 429,1 тыс. руб.;
2017 год - 55 430,1 тыс. руб.	2017 год - 55 430,1 тыс. руб.
Источники финансирования - средства бюджета города Сочи	Источники финансирования - средства бюджета города Сочи

1.2. Раздел 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 224 752,2 тыс. руб., в том числе:  
в 2014 году – 55 216,9 тыс. руб.;

в 2015 году – 58 676,1 тыс. руб.;

в 2016 году – 55 429,1 тыс. руб.;

в 2017 году – 55 430,1 тыс. руб.».

1.4. Раздел 5 «Перечень целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



*(Handwritten signature)*

Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	Общий объем финансирования по программе	Всего	224 752,20				
		2014	55 216,90				
		2015	58 676,10				
		2016	55 429,10				
		2017	55 430,10				
1	Оценка величины (размер) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненная независимыми оценщиками для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности	Всего	1 353,80	Оценка 254 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 254 *1,3189 тыс. руб. = 335,00 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 240 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы по результатам проведенных аукционов составил 240уч* 0,859 тыс. руб.=206,05 тыс. руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 250 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 250* 1,6010 тыс. руб.=400,25 тыс. руб.По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.	Оценка 250 земельных участков. Расчет оценки величины годовой арендной платы составит по данным мониторинга цен 250* 1,6500 тыс. 412,50 тыс. руб.По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за земельные участки и объектов муниципальной собственности.
		2014	335,00				
		2015	206,05				
		2016	400,25				
		2017	412,50				
2	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Всего	451,58	Оценка 155 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 155*0, 67432 тыс.руб=104,52тыс.руб.	Оценка 64 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по результатам проведенных аукционов составило 64*0,8728 тыс.руб =55,86 тыс.руб.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 160*0,86000 тыс.руб=137,60 тыс.руб.	Оценка 200 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 160*0,96000 тыс.руб=153,60 тыс.руб.
		2014	104,52				
		2015	55,86				
		2016	137,60				

2

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
		2017	153,60	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.	По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.
3	Оплата услуг: -держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; справки; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества	Всего	52,18	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 1,9542 тыс.руб.*12 объектов=23,45 тыс.руб.	Оплат услуг по данным заключенным договорам составит 1,7075 тыс.руб.*4 документа= 6,83 тыс.руб.	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,1800 тыс.руб.*5 объектов=10,90 тыс.руб	Оплат услуг по данным мониторинга цен составит 2,2000 тыс.руб.*5 объектов=11,00 тыс.руб
		2014	23,45				
		2015	6,83				
		2016	10,90				
		2017	11,00				
4	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	Всего	125,99	Определение рыночной стоимости 24 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,4475 тыс.руб.*24 объектов = 34,74 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 71объекта недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по результатам проведенных аукционов составило 0,226тыс.руб.*71объект = 16,05 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,8800 тыс.руб.*20 объектов = 37,60 тыс.руб.	Определение рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации по данным мониторинга цен составит 1,8800 тыс.руб.*20 объектов = 37,60 тыс.руб.
		2014	34,74				
		2015	16,05				
		2016	37,60				
		2017	37,60				
5	Определение рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи	Всего	456,38			Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,020 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,08 тыс.руб.	Проведение оценки 4-х пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи по данным мониторинга цен составит 57,075 тыс. руб. *4 пакета акций = 228,30 тыс.руб.
		2014	0,00				
		2015	0,00				
		2016	228,08				
		2017	228,30				
6	Определение рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности	Всего	24,40			Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности	Определение рыночной стоимости 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности
		2014	0,00				
		2015	0,00				
		2016	12,20				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	собственности, вносимого в уставный капитал хозяйственных обществ					собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.	собственности, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ по данным мониторинга цен составит 6,102тыс.руб.*2 объекта=12,20тыс.руб.
		2017	12,20				
7	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны города Сочи и объекты, принимаемые в состав имущества муниципальной казны города Сочи	Всего	3 845,15	Количество проведенной инвентаризации составит 24045 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,05573 тыс.руб.* 24045кв.м.=1340,20 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 20 тыс. кв.м. Стоимость услуг по результатам проведенных аукционов составит 741,35 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 21000 кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,04287тыс.руб.* 21000 кв.м.= 900,27 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности	Количество проведенной инвентаризации составит 20037кв.м. Расчет услуги по данным мониторинга цен составит 0,04300тыс.руб.* 20037кв.м.= 861,59 тыс.руб. По результату мероприятия будет создана информационная база учета объектов муниципальной собственности
	2014	1 340,20					
	2015	743,09					
	2016	900,27					
		2017	861,59				
8	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды	Всего	338,35	Оценка 105 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен 1,1429 тыс.руб.*105 з/уч.=120,00 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по результатам проведенных аукционов составил 1,803 тыс.руб.*50з/уч=90,15 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 1,28200тыс.руб.*50з/уч=64,10тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки	Оценка 50 земельных участков. Расчет оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по данным мониторинга цен составит 1,28200 тыс.руб.*50з/уч=64,10тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится стоимость арендной платы за земельные участки
	2014	120,00					
	2015	90,15					
	2016	64,10					
		2017	64,10				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
9	Оценка величины (размера) годовой арендной платы и экспертиза оценки, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности	Всего	559,88	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 0,8387 тыс. руб.*170 земельных участков = 142,58 тыс. руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по результатам проведенных аукционов составит 1,136 тыс. руб.*149 земельных участков = 169,19 тыс.руб и 1 экспертиза на сумму 20,0 тыс.руб.	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 1,09000 руб.*100 земельных участков = 109,00 тыс.руб	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков), выполненной независимым оценщиком, договоров аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности по данным мониторинга цен составит 1,19110 руб.*100 земельных участков = 119,10 тыс.руб
	2014	142,58					
	2015	189,19					
	2016	109,00					
		2017	119,11				
10	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	Всего	3,25	Определение рыночной стоимости 10 объектов жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи по результатам проведенного аукциона составило 3,25 т.р.			
	2014	0,00					
	2015	3,25					
	2016	0,00					
		2017	0,00				
11	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	Всего	86,19	Определение рыночной стоимости 20 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по данным мониторинга цен составит 3,25 тыс.руб.*20 объектов = 65 тыс.руб..	Определение рыночной стоимости 9 объектов жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены по результатам проведенных аукционов составит 2,35 тыс.руб.*9 объектов =21,19 тыс.руб..		
	2014	65,00					
	2015	21,19					
	2016	0,00					
		2017	0,00				
12	Определение годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной	Всего	671,67	Оценка 2703 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности по данным	Оценка 6 объектов недвижимого имущества, находящейся в муниципальной собственности		
	2014	666,20					
	2015	5,47					
	2016	0,00					
		2017	0,00				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водоканальное хозяйство Адлеровского района г. Сочи)		0,00	мониторинга цен составит 2703*0,24647 тыс.руб. = 666,20 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	по результатам проведенных аукционов составит 6*0,912 тыс.руб. = 5,47 тыс.руб. По итогам мероприятия увеличится размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности		
13	Отдельные мероприятия по управлению реализацией	Всего	214 186,50				
	- расходы на обеспечение функций муниципального органа;	2014	40 144,60				
		2015	44 913,30				
		2016	43 569,80				
		2017	43 570,80				
	- расходы на обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущественного комплекса города Сочи"	2014	10 206,60	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150	Количество услуг 1150
		2015	11 862,80				
		2016	9 959,30				
		2017	9 959,30				
14	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда	Всего	717,98	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 30 900 усл.единиц, по результатам использования затратного метода составит 30 900*0,0861= 266,01 тыс.руб.	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда в отношении 20,1 тыс усл.единиц в месяц, по результатам аукционов составит 20100 *0,0022 * 10 мес = 451,97 тыс.руб.		
		2014	266,01				
		2015	451,97				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
15	Оплата по исполнительным листам, в том числе :	Всего	1 878,90				
		2014	1 768,00				
		2015	110,90				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Результат реализации мероприятия по годам			
				2014	2015	2016	2017
	- выплата компенсации за изъятие администрацией города Сочи земельных участков, принадлежащих Якайтес В.А., в связи со строительством автомобильной дороги для муниципальных нужд	2014	1 705,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
	-оплата задолженности ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по исполнительному листу АС 005622296 от 28.04.2014г.	2014	63,00				
		2015	0,00				
		2016	0,00				
		2017	0,00				
	- оплата задолженности по исполнительному листу АС № 005612132 от 30.11.2014 в пользу ООО "Уч-Дере"	2014	0,00				
		2015	110,90				
		2016	0,00				
		2017	0,00				

Директор департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи



В.А. Пермяков

Приложение № 2 к постановлению  
администрации города Сочи  
от 13.01.2018 № 1

Раздел 5. Перечень целевых показателей муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017  
ГОДЫ

п/п №	Наименование индикаторов целей муниципальной программы	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Количество оцененных земельных участков, для заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;	шт.	254	240	250	250
2	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности; размер арендной платы за которые подлежит оценке;	шт.	155	64	160	160
3	Площадь приватизированных объектов недвижимости входящих в состав муниципальной казны города Сочи и объектов, принимаемых в состав имущества муниципальной казны города Сочи;	кв.м.	24045,0	20000,0	21000,0	21037,0
4	Количество оцененных земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;	шт.	105	50	50	50
5	Количество объектов оценки, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ;	шт.	0	0	2	2
6	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи;	шт.	0	1		
7	Количество объектов оценки жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены;	шт.	20	9		
8	Количество услуг: - держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; - получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества;	шт.	12	4	5	5
9	Количество земельных участков для оценки величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости (земельных участков);	шт.	170	150	100	100
10	Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;	шт.	24	71	20	20
11	Количество пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке, для их продажи;	шт.	0	0	4	4

12	Количество объектов оценки коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности города Сочи	шт.	2703	6		
13	Количество муниципальных услуг: - ДНО - ДИК	шт.	1150	1150	1150	1150
14	Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отношении которых начислена, собрана, взыскана и перечислена плата за пользование;	Усл.ед. в месяц	30 900	20 100		

Директор Департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи



В.А. Пермяков