



УИР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2016

№ 1233

город Сочи

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира»

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альтаир» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

Постановлениями администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3608 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» и от 28 января 2016 года № 107 «О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3608 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Магазин с административными помещениями, автомобильными мойками и парковкой в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 19 февраля 2016 года № 358 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» 31 марта 2016 года в здании администрации Адлерского района проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

023959

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 31 марта 2016 года № ДПТ-11 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 апреля 2016 года № 57(2630) – 58 (2631) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 5 апреля 2016 года № 21.01-21/1876 проект планировки территории в рамках реализации мероприятия для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Альтаир» (Констанц) передать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в

информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями» в городе Сочи Адлерского района, выше улицы Мира» на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов