



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023

№ 2822

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 23 по переулку Рабочему Центрального
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15 мая 2023 года № 1349 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 23 по переулку Рабочему Центрального внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 170 кв.м под многоквартирным жилым домом № 23 по переулку Рабочему Центрального внутригородского района города Сочи из земель неразмещенной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0203009.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 9 июня 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 июня 2023 года № 43 (3891).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11 августа 2023 года № 150 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых

расположены многоквартирные дома», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Правила землепользования и застройки) на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещенные которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 23 по переулку Рабочему Центрального внутригородского района города Сочи» площадью 170 кв.м, образуемого из земель неразмещенной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0203009, расположенного в территориальной зоне «Ж-4», категории земель – земли населенных пунктов (прилагается).
2. Образовывать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

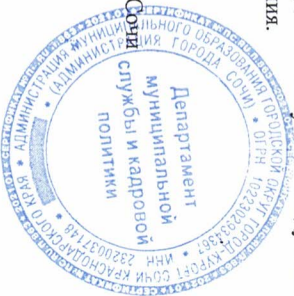
6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



О.В. Бурлев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 25.09.2023 № 2/23

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		Обозначение	
Площадь земельного участка 170 кв. м.		координаты, система МСК-23;	
характеристик		зона 2, м	
точка	X	Y	точка
1	320054,89	2198432,74	8
2	320070,55	2198441,46	9
3	320074,75	2198442,39	10
4	320075,61	2198440,22	11
5	320076,51	2198438,21	12
6	320072,67	2198435,58	1
7	320074,24	2198432,87	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы образцового земельного участка	Кадастровый номер участка
Границы земельного участка, учтенного в ЕПН	Кадастровый номер участка
Муниципальный земельный доп	Дополнительный кадастровый номер участка
13-49-0203009	23-49-0203009-235
	23-49-0203009
	1

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвиненц