



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2016

№ 11

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи

025780

Аведян Вазген Суренович, Магарян Енок Андроникович обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв.м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4-5) – 1,5 м; с юга (от поворотных точек 5-6) – 1,5 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 1,5 м; с севера (от поворотных точек 1-2-3) – 1,5 м; в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 54,74%.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв.м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве общей долевой собственности: доля 1/2 Магаряну Еноку Андрониковичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 1 июля 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АА № 272212) и доля 1/2 Аведяну Вазгену Суреновичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 1 июля 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АА № 272213), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации

о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Аведяном Вазгеном Суменовичем, Магаряном Еноком Андрониковичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв.м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4-5) – 1,5 м; с юга (от поворотных точек 5-6) – 1,5 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 1,5 м; с севера (от поворотных точек 1-2-3) – 1,5 м; в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 54,74%.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 9 сентября 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Аведяну Вазгену Суменовичу, Магаряну Еноку Андрониковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв.м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4-5) – 1,5 м; с юга (от поворотных точек 5-6) – 1,5 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 1,5 м; с севера (от поворотных точек 1-2-3) – 1,5 м; в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 54,74%.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 11 сентября 2015 года № 7-ОП-2015/1Х-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Аведяну Вазгену Суменовичу, Магаряну Еноку Андрониковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв.м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4-5) – 1,5 м; с юга (от поворотных точек 5-6) – 1,5 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 1,5 м; с севера (от поворотных точек 1-2-3) – 1,5 м; в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 54,74%, в связи с тем, что длина сторон участка по уличному фронту составляет 20,78 м, ширина – 10,02 м, что не соответствует градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11), предусмотренным для территориальной зоны Ж-3 – минимальная длина стороны по уличному фронту 40 м, минимальная ширина (глубина) – 25 м и является неблагоприятным показателем

для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аведяну Вазгену Суреновичу, Магаряну Еноку Андрониковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:5 площадью 200 кв. м по улице Шоссейная, рядом с жилым домом № 20 Хостинского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4-5) – 1,5 м; с юга (от поворотных точек 5-6) – 1,5 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 1,5 м; с севера (от поворотных точек 1-2-3) – 1,5 м; в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 54,74%.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков