

## ОПОВЕЩЕНИЕ № 19-ОП-2022/Х

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06 сентября 2022 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление обществу с ограниченной ответственностью «21 ВЕК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308002:4885 площадью 19 196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального процента озеленения с 30 % до 16,3 %.

### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «21 ВЕК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308002:4885 площадью 19 196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального процента озеленения с 30 % до 16,3 %, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2022 № КУВИ-001/2022-132587939;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ЛИНИЯ» (СРО-П-179-12122012);

- эскизный проект планируемого объекта, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ЛИНИЯ» (СРО-П-179-12122012);

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской

округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений:** со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 106-а, администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта** с 16 сентября 2022 года по 26 сентября 2022 (с понедельника по пятницу, в рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 16 сентября 2022 года по 26 сентября 2022 (в рабочие часы).

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования  
и застройки на территории  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина