

# **Информация о запретах в сфере благоустройства для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

(в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29.11.2021 № 135)

<b>Дороги, транспорт, строительство</b>	<b>Здания</b>	<b>Городская среда</b>
<p>1) <u>Запрещается</u> установка ограждений для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования. (п.2.5.3. Правил благоустройства).</p> <p>2) В садах, парках, скверах, на зеленых зонах и озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине) и других территориях, <u>запрещается</u> допускать наезд, остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года. (п.2.6.9.6. Правил благоустройства).</p> <p>3) <u>Запрещается</u> оставлять бесхозными самокаты, велосипеды, роликовые коньки и иной спортивный инвентарь в местах для этого не предусмотренных. (п. 4.3.12.15 Правил благоустройства).</p> <p>4) <u>Запрещается</u> размещать технически неисправные и разукomплектованные транспортные средства в местах общего пользования, либо в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов без согласия общего собрания собственников жилых помещений, принятого в соответствии с нормами действующего законодательства. (п.4.1.51.13 Правил благоустройства).</p>	<p>1) В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий, строений, сооружений <u>запрещается</u> (п. 2.2.7 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение фасада здания, строения, сооружения в нарушение требований;</li> <li>- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций на фасадах;</li> <li>- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий, строений, сооружений;</li> <li>- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;</li> <li>- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, крышах зданий, строений, сооружений информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений без соответствующего согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений.</li> </ul>	<p>1) На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края <u>запрещается</u> осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия (п.2.6.8 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами;</li> <li>- повреждение, уничтожение газонов, растущих деревьев и кустарников;</li> <li>- самовольная рубка сухостойных деревьев и кустарников;</li> <li>- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;</li> <li>- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;</li> <li>- окольцовка стволов, замощение приствольных кругов, подсочка;</li> <li>- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.</li> </ul>

<p>5) <u>Запрещается</u> устанавливать ограждения на проезжей части автомобильной дороги или тротуаре в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги. (п. 4.1.51.5. Правил благоустройства).</p> <p>6) <u>Запрещается</u> производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды. (п. 4.1.51.6 Правил благоустройства)</p> <p>7) <u>Запрещается</u> допускать загрязнение территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства. (п. 4.1.51.7 Правил благоустройства)</p> <p>8) <u>Запрещается</u> выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. (п. 4.1.51.8 Правил благоустройства)</p>	<p>2) <u>Запрещается</u> размещение, и эксплуатация информационных конструкций и объектов наружной рекламы запрещается без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Проект размещения информационной или рекламной конструкции, подлежит согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги. Проект должен содержать информацию о планируемом размещении информационной или рекламной конструкции, а также информацию о всех существующих информационных и рекламных конструкциях, в том числе отдельно стоящих. (п.2.9.2 Правил благоустройства).</p> <p>3) <u>Запрещается</u> развешивание и (или) расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, декоративной пленки с текстом и (или) изображениями на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений. (п. 3.1.13.23 Правил благоустройства).</p> <p>4) При эксплуатации фасадов <u>не допускается</u> (п.2.4.10 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;</li><li>- размещение наружных кондиционеров без декоративной защитной конструкции на главных и боковых фасадах зданий.</li></ul>	<p>2) В садах, парках, скверах, на зеленых зонах и озелененных территориях, в т.ч. газонах (дернине) и других территориях, <u>запрещается</u> (п.2.6.9 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Складевать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы.</li><li>- Размещать некапитальные строения и сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, сезонные павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или) информации, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.</li><li>- Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.</li><li>- Устраивать свалки ТКО.</li></ul> <p>3) <u>Запрещается</u> самовольно размещать некапитальные строения, сооружения, в том числе объекты розничной торговли, общественного питания и предоставления услуг, в том числе сезонные, павильоны, киоски, объекты наружной рекламы и (или), информации, пункты проката, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин. (п. 3.11.10.1 Правил благоустройства).</p> <p>4) Потребителям <u>запрещается</u> осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО. (п. 2.8.10 Правил благоустройства)</p> <p>5) <u>Не допускается</u> деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО. (п. 4.3.5.5 Правил благоустройства)</p>
---	--	--

	<p>5) <u>Запрещается</u> самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в неустановленных для этого местах. (п.4.1.51.14 Правил благоустройства)</p>	<p>6) В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах <u>не допускается</u>. (п. 4.3.6.3 Правил благоустройства)</p> <p>7) <u>Запрещается</u> производить накопление, размещение отходов производства и потребления, ТКО, строительных и иных видов отходов, складирование и хранение различных материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования, грунта, оборудования, спила деревьев, листвы, снега, за исключением мест, специально отведенных и предназначенных для этих целей, в том числе в границах территорий общего пользования. (п. 4.1.51.1 Правил благоустройства)</p>
<p>9) Любые земляные работы <u>запрещается</u> производить без разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием. (п. 5.6 Правил благоустройства)</p> <p>При производстве работ, связанных с разрытием, <u>запрещается</u>: (п. 5.10 Правил благоустройства)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.</li> <li>- Изменение общего рельефа участка, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушение иных законных прав их владельцев.</li> <li>- Разбирать ограждения, подпорные стенки.</li> <li>- Засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытий улицы, тротуары и дворовые территории.</li> </ul>	<p>6) На придомовой территории не допускается (п. 4.4.11, 4.4.12 Правил благоустройства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спила и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению.</li> <li>- Вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки.</li> <li>- Загромождать подъезды к контейнерным площадкам.</li> <li>- Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах без решения общего собрания собственников.</li> <li>- Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка.</li> <li>- Самовольно производить земляные и строительные работы, самовольно возводить, устанавливать надземные и подземные гаражи, иные сооружения.</li> <li>- Накапливать на придомовой территории металлический лом, ТКО, строительные отходы и материалы, шлак, золу и другие отходы производства и потребления, складировать и хранить тару.</li> </ul>	<p>8) <u>Запрещается</u> выставлять торгово-холодильное оборудование, товар за пределами территории, отведенной для торгового объекта. (п. 4.3.12.12 Правил благоустройства)</p> <p>9) <u>Запрещается</u> разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня. (п. 4.3.12.13 Правил благоустройства)</p> <p>10) <u>Запрещается</u> выгуливать домашних животных, купать домашних животных на муниципальных пляжах. (п. 4.3.12.14 Правил благоустройства)</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности.</li><li>- Откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны.</li><li>- Склаживать материалы на газоне, зеленой зоне.</li><li>- Производить земляные работы с нарушением условий разрешения (ордера) на производство земляных работ и работ по разрытию.</li><li>- Исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.</li><li>- Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.</li><li>- Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.</li></ul> <p>При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Выливать помои, выбрасывать отходы и мусор.</li><li>- Организовывать платную стоянку автотранспортных средств.</li><li>- Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров.</li><li>- Производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.</li><li>- Производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.</li><li>- Размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки.</li><li>- Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.</li></ul>	
---	--	--