

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 35-УР-2019/Л

город Сочи, актовый зал администрации Лазаревского района г. Сочи, ул. Глинки, д. 4	21 октября 2019 года  10-00 час.
<b>Председатель президиума:</b>	
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
<b>Секретарь президиума:</b> Начальник отдела ПДППОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	А.В. Малютин
<b>Участники публичных слушаний</b>	список прилагается

Н.Н. Клейменова	<p>Уважаемые участники слушаний! Здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Спехальской Татьяне Евгеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0117004:1147 площадью 1056 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Коммунаров, уч. 1Б, - «склад».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖЗ» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – отсутствует. Постановлением администрации города Сочи от 26 апреля 2019 года № 638 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1056 кв.м, в Лазаревском районе г. Сочи по ул. Коммунаров, участок 1-Б, образованного из земель муниципальной</p>
-----------------	--

	<p>собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0117004.</p> <p><b>Информационное сообщение</b> о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 октября 2019 года № 145 (3351) - № 146 (3352), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с <b>11 октября 2019 года до 21 октября 2019 года</b> с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313; в администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, а также в сети Интернет.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Принимается данный регламент?</p>
Участники слушаний	Да.
Представитель Спехальской Т.Е. по доверенности – Березуева Надежда Анатольевна	<p>Здравствуйте! Я прошу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0117004:1147 площадью 1056 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Коммунаров, уч. 1Б, - «склад». На земельном участке расположены два объекта капитального строительства с назначением – «склад», принадлежащие на праве собственности Спехальской Т.Е. Постановлением администрации города Сочи от 26 апреля 2019 года № 638 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1056 кв.м, в Лазаревском районе г. Сочи по ул. Коммунаров, участок 1-Б, образованного из земель муниципальной собственности. Прошу установить условно разрешенный вид использования земельного участка.</p>

Н.Н. Клейменова	Имеются ли вопросы или пояснения у присутствующих?
Участники слушаний	Вопросов нет.
Н.Н. Клейменова	<del>Если вопросов, замечаний и предложений нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.</del>

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

А.В. Малютин