



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2015
г. Сочи

№ 3027

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 по улице Политехническая Центрального района города Сочи

Общество с ограниченной ответственностью «Платинум» обратилось в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Платинум» (свидетельство о государственной регистрации права выдано 9 апреля 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АН № 776785), с видом разрешенного использования – «земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи расположена Вилла № 2, назначение жилое, общей площадью 1248 кв.м, принадлежащая на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Платинум» (свидетельство о государственной регистрации права выдано 6 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23 АМ № 060958).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 29 сентября 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Платинум» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая

18

СМР

2

Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 1 октября 2015 года № 8-УР-2015/П-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Платинум» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территории жилой зоны «РК» – лечебно-оздоровительных учреждений.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Платинум» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:101 площадью 6536 кв.м по улице Политехническая Центрального района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью).
2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомберера.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности заместителя Главы города Сочи
А.Н.Рыков

