

Зачастка 2011 г. № 45-04

2011 г. № 45-04

[illegible]

Заявитель: ГК Олимпстрой, ИНН 2320157646

г. Сочи,

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ
18 МАР 2011

План подготовлен Муниципальным унитарным предприятием г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

B. A. MARUFICO
HEAD SUPERVISOR
3/AM

ГК «Олимпстрой»

Представлен

(дата)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

31.03 2011 г. № 45-04

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

**Территориальная зона П 2
предприятий не выше III класса санитарной опасности**

Основной вид разрешенного использования:

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Здравоохранение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, ветеринарные поликлиники;

Бытовое обслуживание населения: предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металло - деревянных изделий, мебели;

Коммунальные объекты связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции, пожарные депо, военкоматы;

Управление, финансы страхование: банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства;

Промышленное производство: промышленные объекты, и производства не выше III класса санитарной опасности по классификации СанПиН, промышленные объекты и производства IV - V класса санитарной опасности по классификации СанПиН;

Склады: в полностью закрытых строениях, с использованием участка вне здания, центры по утилизации бытовых отходов, станции временного хранения твердых бытовых, прессования и обработки селективно собранного вторсырья;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа, мастерские автосервиса, автозаправочные станции, автопарки грузового транспорта, автопарки пассажирского транспорта, таксопарки, автостоянки открытого типа;

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты, надземные и подземные пешеходные переходы, терминалы;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты, КОС.

Объекты специального назначения: антенные поля, ради и телевизионные вышки, антенные сотовой радиорелейной и спутниковой связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Условно разрешенный вид использования:

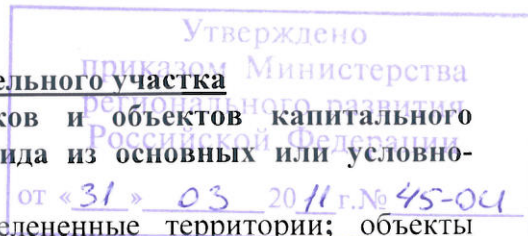
Наука и научное обслуживание: технополисы, технопарки, IT – парки;

Промышленное производство: промышленные объекты и производства не выше III класса санитарной опасности, по классификации СанПиН; промышленные объекты и производства IV – V санитарной опасности по классификации СанПиН;

Склады: в полностью закрытых строениях;

СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Е.

09.03.2011



Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков: благоустроенные озелененные территории; объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке; автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок; автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные); общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений); хозяйственные площадки для мусоросборников; иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения:

Управление, финансы страхование: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Промышленное производство: объекты, технологически связанные с назначением основного вида, питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ, предприятия общественного питания для обслуживания работников, объекты пожарной охраны.

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильные мойки, помещения для персонала, здания или помещения для охраны.

Транспортное обслуживание: объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Комплекс по утилизации биологических отходов

(вид использования)

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

09.03.2011
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИЙ РАБОТЫ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Е.

Градостроительный регламент установлен

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по утилизации бытовых отходов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
	-	-	0,11

Предельное количество этажей – **НР**

Предельная высота зданий, строений, сооружений – **НР**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50 %**

Минимальный процент озеленения: **30 %**

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: - нет

Кадастровый номер: - нет

Технический паспорт подготовлен: -нет

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
Не имеется	Не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

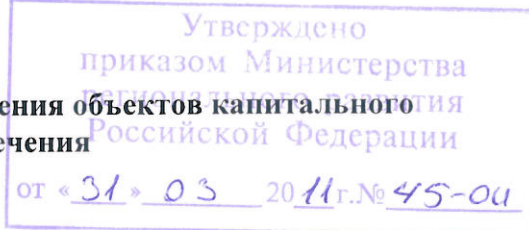
Регистрационный номер в реестре: нет

09.03.2011

ОЛИМПСТРОЙ-
СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ Н.Е.

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по утилизации бытовых отходов

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Энергоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

По проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Водоснабжение и водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

По проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

По проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.02.2010 № 37

«Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта: "Комплекс по утилизации биологических отходов (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Вороничева Екатерина Фридриховна

09.03.2011
ГК-ОЛИМПСТРОЙ-
СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ И.Е.