



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2021

№ 1024

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая

Аракелян Артур Оганесович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 500 кв.м до 644 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)» принадлежит на праве собственности Аракеляну Артуру Оганесовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 января 2021 года № 99/2021/370574952.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 января 2021 года № 2-ОП-2021/Ц испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, соответствует требованиям технических,

01255

градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ОЦ-1» – жилая и общественно-деловая зона.

Аракеляном Артуром Оганесовичем представлена пояснительная записка общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (№ СРО-П-180-06022013 от 6 ноября 2015 года) с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 23 января 2021 года по 20 февраля 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Аракеляну Артуру Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 500 кв.м до 644 кв.м.

Заключение Комиссии от 17 февраля 2021 года № 2-ОП-2021/Ц о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 20 февраля 2021 года № 23 (3595) - № 24 (3596) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Аракеляну Артуру Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 500 кв.м до 644 кв.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аракеляну Артуру Оганесовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203004:1796 площадью 973 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Центральный район, улица Политехническая, в части увеличения максимальной общей площади индивидуального жилого дома с 500 кв.м до 644 кв.м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский