



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2016

№ 27

город Сочи

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной  
инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу:  
город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации,  
новое строительство) (дюкер)»**

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)».

На основании постановлений администрации города Сочи от 20 февраля 2015 года № 512 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» и от 21 октября 2015 года № 3004 «О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 20 февраля 2015 года № 512 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» разработана указанная документация по планировке территории.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 2 ноября 2015 года № 3082 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» 7 декабря 2015 года в здании

025977



администрации Центрального района проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории.

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 7 декабря 2015 года № ДПТ-24 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 декабря 2015 года № 192 (2558) - № 193 (2559) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 11 декабря 2015 года № 21.01-21/22152 документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)».



2. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление капитального строительства» (Андриенко) передать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Ямайка» по адресу: город Сочи, улица Крымская, 166» (этап 5, сети канализации, новое строительство) (дюкер)» на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов