



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2015

№ 42

город Сочи

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, распоряжением администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», руководствуясь постановлением администрации города Сочи от 19 ноября 2014 года № 2321 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», и на основании обращения Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 декабря 2014 года № 2106/21.01-11 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 26 января 2015 года по 1 апреля 2015 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания (приложение).

2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее по тексту – Комиссия):

2.1. В срок с 26 января 2015 года по 26 марта 2015 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и

застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у секретаря Комиссии;
- город Сочи, улица Карова, 53, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Адлерского района города Сочи;
- город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Хостинского района города Сочи;
- город Сочи, улица Навагинская, 18, кабинет № 60, телефон 264-83-99, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Центрального района города Сочи;
- город Сочи, улица Гинки, 4, кабинет № 13, телефон 270-39-57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Лазаревского района города Сочи;

- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru.

2.2. Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи провести:

- в Адлерском районе города Сочи 27 марта 2015 года в 10-00 часов в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- в Хостинском районе города Сочи 30 марта 2015 года в 10-00 часов в здании администрации Хостинского района города Сочи;
- в Центральном районе города Сочи 31 марта 2015 года в 10-00 часов в здании администрации Центрального района города Сочи;
- в Лазаревском районе города Сочи 1 апреля 2015 года в 11-00 часов в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) до 26 января 2015 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

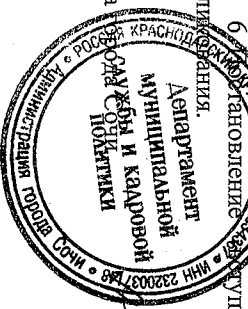
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) до 26 января 2015 года разместить настоящее постановление и проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Сочи И.И. Ромбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Сочи И.И. Ромбергер

И.И. Ромбергер
А.Н. Пахомов



СПИСОК

вопросов, вынесенных на публичные слушания

1. Перевести из зоны Ж-2 и ЖК в зону ЖК земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420012:133 площадью 19900 кв.м., расположенный в районе пос. Красная Поляна, ул. Запигников Кавказа, 77 Адлерского района города Сочи.
2. Перевести из зоны Ж-2 и Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404006:1457 площадью 663 кв.м., расположенный в районе с. Молдовка, ул. Тимашевская, с/г «Искра» уч.1 Адлерского района города Сочи.
3. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-1 земельные участки, расположенные в районе с. Казачий Брод, ул. Форедевая, 43-1 Адлерского района города Сочи с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0404004:1323 площадью 296 кв.м.;
 - 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв.м.
4. Перевести из зон Ж-2 и Ж-4 в зону Ж-2 формулируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 23:49:0402034 площадью 242 кв.м., расположенный в районе ул. Тюльпанов, 39 Адлерского района города Сочи.
5. Перевести из зоны Р-3 в зону П-2 формулируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 23:49:0404008 площадью 620 кв.м., расположенный в районе ул. Дачная, 12, с. Орел-Измруд Адлерского района города Сочи.
6. Перевести из зон ИТ и Ж-2 в зону ИТ формулируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 23:49:0402023 площадью 33247 кв.м., расположенный в районе ул. Костромская Адлерского района города Сочи.
7. Перевести из зон Ж-4 и Р-3 в зону Р-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404008:4360 площадью 2500 кв.м., расположенный в районе ул. Петрозаводская, с. Орел-Измруд Адлерского района города Сочи.
8. Перевести из зон Ж-1 и Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401010:91 площадью 600 кв.м., расположенный в районе с. Бестужевское Адлерского района города Сочи.
9. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельные участки, расположенные в с. Нижняя Шиповка Адлерского района города Сочи, с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0407006:3848 площадью 800 кв.м.;
 - 23:49:0407006:3846 площадью 800 кв.м.
10. Перевести из зон П-1 и ИТ в зону П-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201008:1032 площадью 8400 кв.м., расположенный в районе правого берега р. Псахе Адлерского района города Сочи.
11. Градостроительная концепция обустройства имперетинской набережной, разработанная в рамках поручения Правительства Российской Федерации. Олимпийский парк и прилегающая к нему территория в имперетинской низменности.
12. Перевести из зон ОД-1, Ж-4 и Ж-5 в зону Ж-5 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301015:226 площадью 13000 кв.м., расположенный в районе ул. Кленовая Хостинского района города Сочи.
13. Перевести из зон Р-2 и РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304006:0105 площадью 5150 кв.м., расположенный в районе ул. Кипарисовая, 3 Хостинского района города Сочи.
14. Перевести из зон Ж-3 и РК в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304020:1264 площадью 1146 кв.м., расположенный в районе ул. Сухумское шоссе Хостинского района города Сочи.
15. Перевести из зон Ж-4 и ОД-1 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302029:16 площадью 4099 кв.м., расположенный в районе ул. Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи.
16. Перевести из зон Ж-2 и Р-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303016:114 площадью 442 кв.м., расположенный в районе с/г «Учитель», участок № 119 Хостинского района города Сочи.
17. Перевести из зоны Р-2 в зону Ж-2 земельные участки, расположенные в районе ул. Пластунская, ЖК «Бережка», уч. № 10,11,12,13 Центрального района города Сочи, с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0205009:169 площадью 682 кв.м.;
 - 23:49:0205009:171 площадью 630 кв.м.;
 - 23:49:0205009:170 площадью 649 кв.м.;
 - 23:49:0205009:0173 площадью 648 кв.м.
18. Перевести из зоны Ж-3 в зону РК земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203004:153 площадью 12015 кв.м., расположенный в районе ул. Политехническая Центрального района города Сочи.

19. Перевести из зон Ж-2 и Ж-5 в зону Ж-5 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205002:1597 площадью 1489 кв.м., расположенный в районе ул. Писагульская, ПК «Застройщик» Центрального района города Сочи.
20. Перевести из зон ОД-1 и Р-2 в зону Р-2 земельные участки, расположенные в районе ул. Навагинская от Курортного проспекта до ул. К. Либкнехта Центрального района города Сочи.
21. Перевести из зон РК и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0108001:1087 площадью 598 кв.м., расположенный в районе ул. Решина, п. Аше Лазаревского района города Сочи.
22. Перевести из зон Р-3 и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1548 площадью 1547 кв.м., расположенный в районе ул. Аштаракская, 7, с. Горное Лео Лазаревского района.
23. Перевести из зон Р-3 и Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109028:621 площадью 660 кв.м., расположенный в районе п. Лазаревское, в соответствии с проектом организации и застройки жилого микрорайона "Казазя станция", земельный участок № 32 Лазаревского района города Сочи.
24. Перевести из зон Р-2 и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0112001:95 площадью 1000 кв.м., расположенный в районе ул. Ольховая, уч. № 8, п. Волконка Лазаревского района города Сочи.
25. Перевести из зоны Р-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123016:14 площадью 91774 кв.м., расположенный в районе Курорт Лео Лазаревского района города Сочи.
26. Перевести из зон Ж-2 и Ж-3 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123009:8 площадью 103400 кв.м., расположенный в районе долины реки Лео Лазаревского района города Сочи.
27. Перевести из зоны Ж-2 и Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:5053 площадью 440 кв.м., расположенный в районе ЖСТ «Чаевод», уч. № 7 Лазаревского района города Сочи.
28. Перевести из зон Ж-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125008:1012 площадью 700 кв.м., расположенный в районе ЖСТ «Чаевод», квартал «Успенка», уч. № 5 Лазаревского района города Сочи.

29. Перевести из зон ИТ и Р-4 в зону Р-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:1375 площадью 6381 кв.м., расположенный в районе ул. Армавирская, на земельном участке расположен детский оздоровительный конноспортивный комплекс д. № 246 Лазаревского района города Сочи.

30. Внести в карту «Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов» и в таблицу 4 «Перечень производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов с указанием размеров санитарно-защитных зон» изменения, в связи с ликвидацией производства ЗАО «Сочимолоко» его охранной зоны (100 м) по ул. Горького, 89 Центрального района города Сочи, ОАО «Сочинский рыбокомбинат» его охранной зоны (300 м), ЗАО «Сочинский завод ЖБИ» (домостроительный комбинат) его охранной зоны (300 м), «Винный завод» его охранной зоны (100 м).

31. Внести в карту «Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия» изменения, в части месторасположения памятника истории «Здание, где в войну размещался госпиталь № 4475» и его охранной зоны, расположенного по адресу: Д-215, пос. Вишневка, ул. Свободы, 13 Лазаревского района г. Сочи.

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



А.А.Запайлов